

**Diza jn Centar
Inze n e ring**

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJCE DOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе,
Општина Свети Николе

плански период
2020 – 2025 год.

тех.бр. 3751

јануари 2021г.

Проект:

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе,
Општина Свети Николе

Плански период
2020 -2025г.

Нарачател:

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Изготвувач:

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ” КАВАДАРЦИ

Работен тим:

Трајче Грков диа.....

Петранка Цуцулова диа.....

Маја Петрова инг.арх.....

Кристина Јанчева диа.....

Број: 0818-50/150020200253107

Датум и време: 26.10.2020 г. 11:03:17

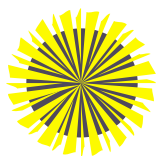
/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4129105
Назив:	Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци
Седиште:	НАРОДНА МЛАДИНА бр.3 КАВАДАРЦИ, КАВАДАРЦИ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Лиценца за изработување на урбанистички планови од Министерство за транспорт и врски на РМ издадена под бр.0015 од 06.12.2018 и со важност до 06.12.2025 год, Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија, со број П.079/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 07.05.2016 со важност до 07.05.2023, Лиценца А за ревизија на проектна документација на градби од прва категорија, со број Р.003/А издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 16.12.2016 со важност до 16.12.2023, Лиценца Б за надзор на изградбата на градби од втора категорија со број Н.088/Б издадена од Министерство за транспорт и врски на РМ од 05.09.2016 со важност до 05.09.2023

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Dizajn Centar
Inzenering

“DIZAJN CENTAR INZENERING” TRAJČE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROJEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Р.С.М. број 32/20**), а во врска со изработка на ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ ТРАЈЧЕ ДООЕЛ КАВАДАРЦИ го издава следното:

РЕШЕНИЕ

За одредување одговорни планери за изработка на ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За одговорни планери се одредуваат:

Трајче Грков, дипл. инж. арх. —овластување бр. 0.0020

Петранка Цуцулова, дипл.инж.арх. —овластување бр. 0.0565

За соработници се одредуваат:

Маја Петрова, инж.арх.

Кристина Јанчева, дипл.инж.арх.

Планерите се должни ДУП да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (**Службен весник на Р.С.М. број 32/20**), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ:
КАТА ПЕТКОВСКА



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ТРАЈЧО ГРКОВ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0020**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРАНКА ЦУЦУЛОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: **0.0565**

Издадено на: 15.02.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Наш број: 1404-2647/2

Скопје 06.10.2020 г.

ДО:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
бул. „Народна Младина“ бр.3
1430 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 03-291/6 од 29.09.2020г, преку е- урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации
Изработил: С. Јовевска

С. Јовевска

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

др Арсов



АЕК-401.03



Наш број: 1404-3086/2
Скопје 09 . 12.2020 г.

ДО:
Дизајн Центар Инженеринг
ул. Народна Маладина бр.13
1000 Кавадарци

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, за Блок 14, плански опфат 14.1 и 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот за изградба јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно чл.8, став 1, точка 22 од Законот за електронски комуникации („Сл.весник на Р.М“бр.39/2014 и 44/15) и согласно чл. 59-в, став 7 од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства..

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов.



АЕК-401.03



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

15.10.2020г

Архивски број: 09-173/2

До: „Дизајн Центар Инженеринг„ Кавадарци

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.03-291/4 од 29.09.2020г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип, Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во Проект за „ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе,, Општина Свети
Николе

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената
проектна документација Проект за „ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О.
Свети Николе,, Општина Свети Николе

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соод-
ветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување
Подрачно одделение за ЗиС-Штип, дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 177 од 02.10.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-291/5 од 29.09.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа

- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа

- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа

- Друго – Има планирана НН и СН мрежа и има невцртана НН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 – 235 од 14.12.2020
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 03-331/4 од 03.12.2020 година, со кој барате да дадеме мислење за Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, за Блок 14, плански опфат 14.1 и 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



З. Манов

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

ГА-МА

бр. 0308-1392/2

14.12.2020 год.
СКОПЈЕ

ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 03-331/3 од 03.12.2020 год.

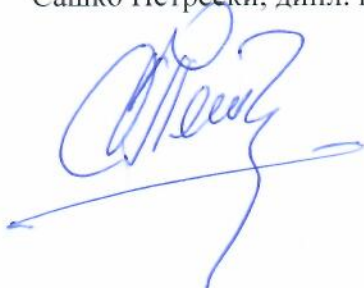
По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на Детален Урбанистички План за дел од УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, утврдивме дека на дадениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Воедно, ве известуваме дека немаме забелешки на горенаведената планска документација.

Скопје, 14.12.2020 год.

Изработил:

Сашко Петрески, дипл. геод. инж.



ГА-МА АД – Скопје
Сектор за развој, инвестиции,
проектирање, изградба и надзор
Раководител
д-р Владимир Талевски





JKP "КОМУНАЛЕЦ" – СВЕТИ НИКОЛЕ

ул. Карпошева бр.82 2220 Свети Николе
тел. 032/443-837 факс. 032/444-333
e-mail: jkpkomunalecsvetinikole@yahoo.com
www.jkpsvetinikole.com.mk

КОМУНАЛНО ПРЕДПРИЕТИЕ
КОМУНАЛЕЦ П.О.

Бр. 0306-423
8.10.2020 год
СВЕТИ НИКОЛЕ

До
Дизајн Центар Инженеринг
Ул., Народна Младина“ бр.3
Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање од ЈКП Комуналец-Свети Николе

Почитувани,

Во врска ваше барање бр.03-291/1 од 29.09.2020 год. за барање на податоци за постоечка водоводна и канализациона мрежа во утврдениот плански опфат за Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14,2 од ГУП за град Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, во прилог Ви испраќаме скици со исцртана водоводна и канализациона мрежа за бараниот потег.

Со почит,

Раководител на водовод
и канализација
по овластување

Д. Панова

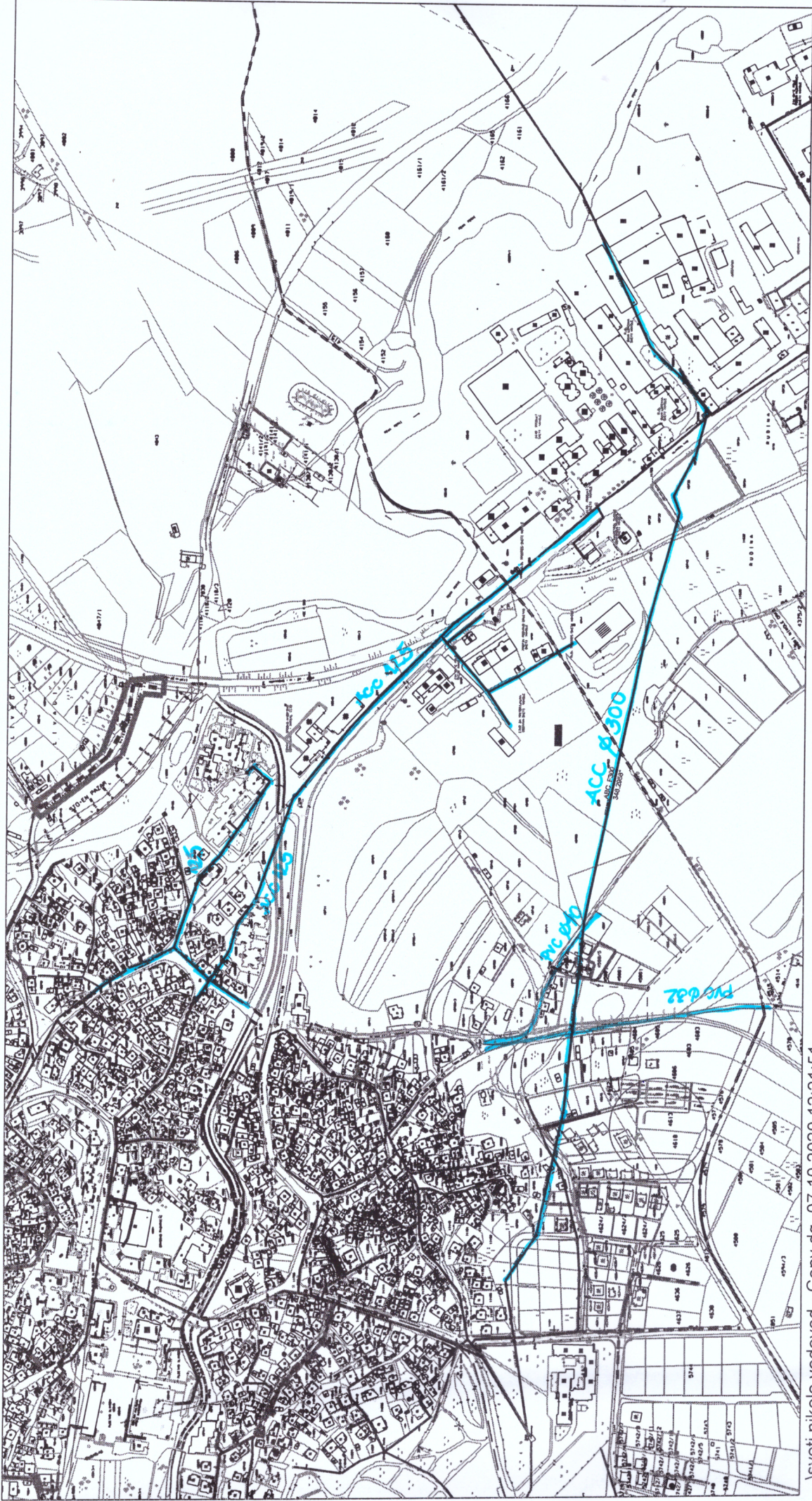
Даниела Панова



JKP „Комуналец“
в.д. Директор,

А. Давитков

Александар Давитков







ЈКП "КОМУНАЛЕЦ" – СВЕТИ НИКОЛЕ

ул. Карпошева бр.82 2220 Свети Николе
тел. 032/443-837 факс. 032/444-333
e-mail: jkpkomunalecsvetnikole@yahoo.com
www.jkpsvetnikole.com.mk

ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕТПРИЈАТИЕ
КОМУНАЛЕЦ П.О

Бр. 0306-526
15-12-20
СВЕТИ НИКОЛЕ

До
Дизајн Центар Инженеринг
Ул. „Народна Младина“ бр.3
Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање од ЈКП Комуналец-Свети Николе

Почитувани,

Во врска ваше барање за добивање Мислење за изработената работна верзија на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, ЈКП „Комуналец“ дава позитивно мислење.

Со почит,

Раководител на водовод
и канализација
по овластување

Даниела Панова

Даниела Панова



ЈКП „Комуналец“
в.д. Директор,

Александар Давитков
Александар Давитков



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-10263/2

Скопје, 13-10-2020 година

ДО ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Бул. Народна Младина бр.3 п.фах 27
Кавадарци

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-391/10 од 29.09.2020год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Детален урбанистички план за УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе, општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10263/1 од 01.10.2020 година:

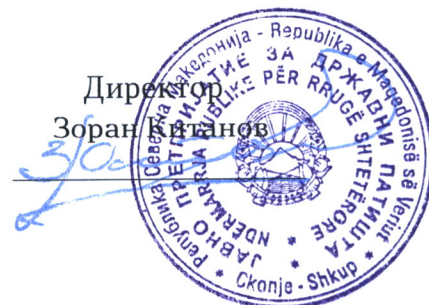
- Ажурирана геодетска подлога и
- Пошироко опкружување.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека дел од предметниот планскиот опфат граничи со транзитен дел од регионалниот пат Р1204 (Р-105)-ул.Вељко Влаховиќ, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса.

Во понатамошните активности ширината на заштитниот појас на регионалниот пат Р1204 (Р-105) и влезот во планскиот опфат да бидат превземени и во согласност со одобриениот ГУП за град Свети Николе.

Со почит,

Директор
Зоран Квезанов



Изработил: Д.Гашпарова 20.10.2020
Контролирал/Одобрил: З.Велков





Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-12599/2

Скопје, 14-12-2020 година

ДО ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ
Бул. Народна Младина бр.3 п.фах 27
Кавадарци

Предмет:Известување

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 03-331/6 од 03.12.2020год. за добивање мислење за Детален урбанистички план за дел од УЕ4, Блок 14, КО Свети Николе, општина Свети Николе, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12599/1 од 07.12.2020 година:

- Графички прилог-Работна верзија на ДУП и
- Графички прилог-Синтезен план.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Детален урбанистички план за дел од УЕ4, Блок 14, КО Свети Николе, општина Свети Николе, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки, бидејќи ширината на заштитниот појас на транзитниот дел од регионалниот пат Р1204 (Р-105)-ул.Велко Влаховиќ е превземена и е во согласност со ГУП за град Свети Николе, донесен со Одлука бр.0801-765 од 06.04.2020г.

Со почит,

ВД Директор
Ејуп Rustami



Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал/Одобрил: З.Велков



До

Дизајн центар Инженеринг

ул. Народна младина бр. 3

1430 Кавадарци

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ССМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6186/1

02.10.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.03-291/8 од 29.09.2020 година (наш број 11-6186 од 01.10.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе во Општина Свети Николе, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date: 2020.10.05
08:57:42 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Бр.-Nr.

10-7639/1

10.12 2020 год.-viti

СКОПЈЕ - ШКУП

Максим Горки бр.-4, 1.000 Скопје

T: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

F: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

ДО

“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ”

УЛ.НАРОДНА МЛАДИНА – 3, П.ФАХ 27
1430 КАВАДАРЦИ

Ваш број: 03-331/8 од 03.12.2020год.

Наш број: 10-7639 од 04.12.2020год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше доставено барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за “Деатален Урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе, Општина Свети Николе”, Ве известуваме дека АД МЕПСО во граници на проектниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура, и вооедно дава **позитивно мислење** за наведената детална планска документација.

- веќе потврдено со наш допис 11-6186/1 од 02.10.2020год.,

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ

Сашо Стефановски



Ко :

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Република Северна Македонија

Министерство за труд
и социјална политика



Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Архивски број: 03 - 6473/1
Датум: 20 - 10 - 2020

До: „ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ - Кавадарци
ул. Народна Младина-3, П.фах 27, 1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр.03-291/16 од 29.09.2020 година примено преку системот Е-урбанизам со број 30045, каде барате да доставиме податоци и информации со кои располагаме за Детален урбанистички план за дел УЕ 4, Блок 14 – К.О. Св.Николе, Министерството за труд и социјална политика од аспект на своите надлежности, го дава следното мислење:

По разгледување на приложената документација, а во согласност со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за труд и социјална политика, Ве известува дека има објект со намена В2 – здравство и социјална заштита, во граници на планскиот опфат прикажан во ажурирана геодетска подлога изработена од Дизајн Центар Инженеринг – Скопје, за дел УЕ 4, Блок 14 – К.О. Свети Николе како што следи:

- На КП 2485 се наоѓа ЈУ Меѓуопштински центар за социјална работа – ул. „Вељко Влаховиќ“ бр. 38-а, Свети Николе

Со почит,



Министер,
Јагода Шахпаска

Изработил: Елена Стојановска д.и.а.
Елена Александрова д.и.а.
Вангел Тркаљанов
Одобрил: Љубица Панова

Trajce Grkov

From: Elena Aleksandrova <EAleksandrova@mtsp.gov.mk>
Sent: среда, 21 октомври 2020 08:40
To: dci@t.mk
Cc: Elena Stojanovska; Vangel Trkaljanov; Ljubica Panova
Attachments: Odg,inf, Sv,Nikole.pdf

Почитувани,

Во прилог одговор на барање за податоци и информации примено преку системот Е-урбанизам со број 30045, каде барате да доставиме податоци и информации за ДУП УЕ 4, Блок 14 – К.О. Св Николе.
Со овој маил вршиме корекција и дополна на одговорот како што следи:

- Во рамки на планскиот офат има објект со класа на намена В2 за кој е потребно да се оформи градежна парцела:
КП 10469, на која се наоѓа ЈУ Меѓуопштински Центар за социјална работа – ул. „Велко Влаховиќ“ бр. 38 – а, Св. Николе.

Со почит,

Елена Александрова д.и.а.

Одделение за инвестициони работи

Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Министерство за труд и социјална политика

Даме Груев бр.14, 1000 Скопје, Р.С. Македонија



Република Северна Македонија

**Министерство за труд
и социјална политика**



Сектор за правни, нормативни, општи и заеднички работи

Архивски број: 03-8087/2

Датум:

21-12-2020

До: „ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ - Кавадарци
ул. Народна Младина-3, П.фах 27, 1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ: Одговор по барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање со бр.03-331/12 од 03.12.2020 година доставено до Министерството за труд и социјална политика преку информацискиот систем Е-урбанизам со постапка број 32852, каде барате да доставиме мислење за изработената работна верзија на Детален урбанистички план за дел УЕ 4, Блок 14 – К.О. Св.Николе, изработена од „Дизајн Центар Инженеринг“– Трајче ДООЕЛ, Кавадарци, Министерството за труд и социјална политика од аспект на своите надлежности, го дава следното мислење:

По разгледување на приложената документација, Министерството за труд и социјална политика, Ве известува дека нема забелешка за работната верзија на Детален урбанистички план за дел УЕ 4, Блок 14 - К.О. Св. Николе и во граница на планскиот опфат нема објект со намена В2 – здравство и социјална заштита.

Со почит,

Министер,
Јагода Шахпаска

Изработил: Елена Стојановска д.и.а.
Елена Александрова д.и.а.

Одобрил: Љубица Панова





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 30045

Дата: 01.11.2020

Дизајн Центар Инженеринг Трајче ДООЕЛ
Ул. Народна Младина бр. 3, П. ФАХ 27, 1430 Кавадарци

Ваше упатување Барање на податоци и информации
Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Самоил Ангеловски
Телефон +389 70 200 736
Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства. Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

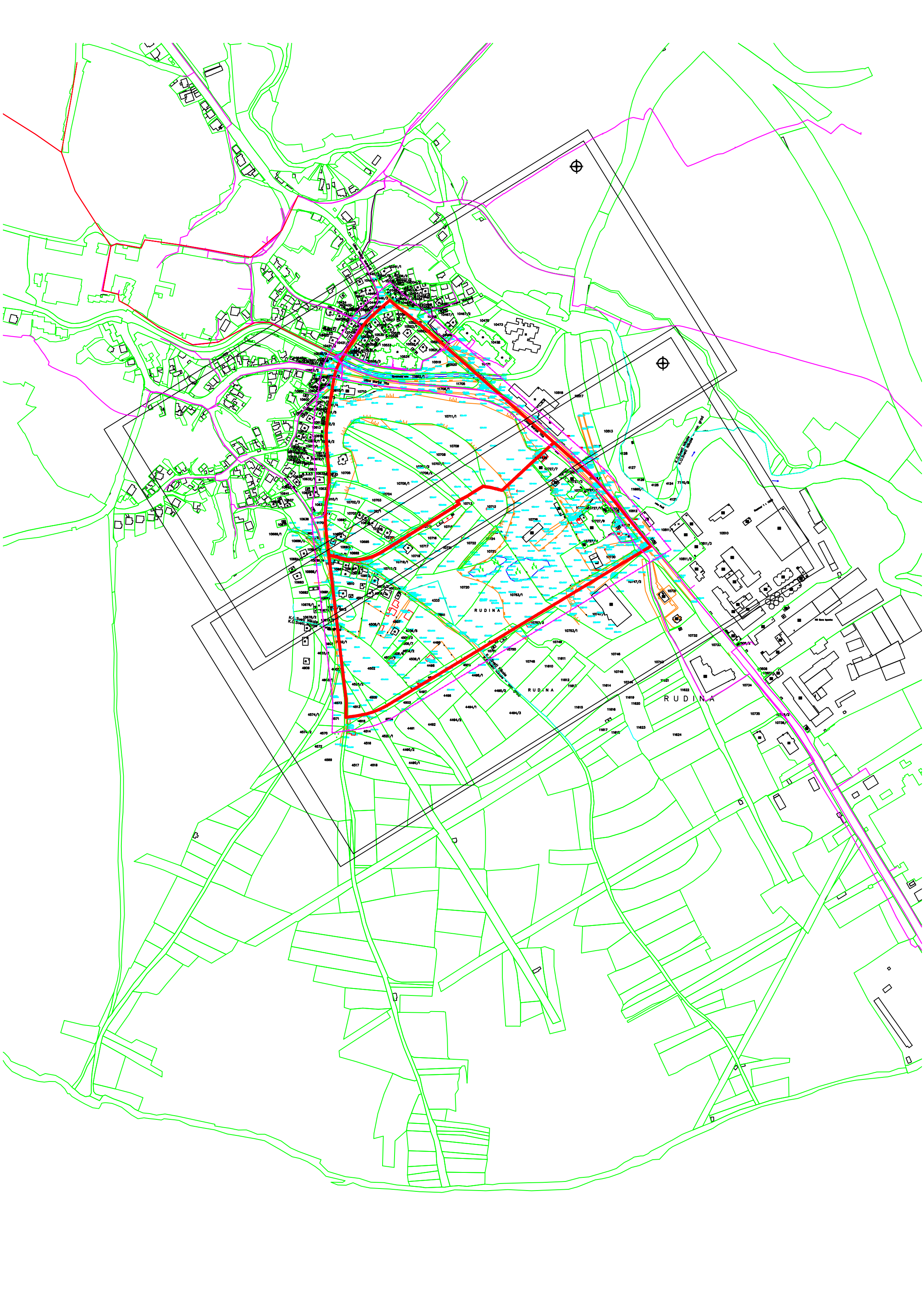
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков





Бр. 32852

Датум: 04.12.2020

До
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, плански опфат 14.1 и 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, Ви доставуваме позитивно Мислење.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Република Северна Македонија
РЕПУБЛИКА E MAQEDONISË SË VERIUT
Министерство за здравство
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗДРАВСТВО
MINISTRIA E SHËNDETËSISË

ДО:
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
ГРАДОНАЧАЛНИК
СВЕТИ НИКОЛЕ

Бр.-Нр.

13-7098/2

15.10.

2020

год.-viti

СКОПЈЕ - SHKUP

КО:

Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз
Кавадарци

Предмет: Известување

Почитувани,

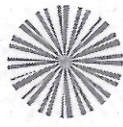
Во врска со Вашето Барање податоци и информации по однос на започната постапка за изработка Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе од правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, доставено до Министерството за здравство преку информацискиот систем е-урбанизам со постапка бр. 30045 од аспект на своите надлежности, го дава следното мислење:

По разгледување на приложената документација, а во согласност со член 32 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за здравство Ве известува дека нема објект/градба со намена В2-здравство и социјална заштита – градби со намена здравствена заштита, во граници на планскиот опфат прикажан во ажурираната геодетска подлога за кои согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Министерството за здравство ќе даде мислење дали се почитувани стандардите и нормативите за просторно и урбанистичко планирање во Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе од правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР,
Вања Андонова, дипл.инж.арх.

Примено E prapuar	21-12-2020		
Орг. Единица Njësia Org.	Број Numër	Прилог Shitje	Вредност Vlera
17	89771		



**Dizajn Centar
Inzeniring**

“DIZAJN CENTAR INZENERING“ TRAJCE DOOEL
1430 KAVADARCI, NARODNA MLADINA - 3, P FAH 27
TEL / FAKS: ** 389 43 400 600, TEL. 410 610
ZIRO SMETKA: 2 0 0 0 0 0 0 0 4 4 5 5 8 8 1
MK 4011990103646 deponent STOPANSKA BANKA
A.D. SKOPJE FILIJALA KAVADARCI

PROEKTIRANJE, IZVEDUVANJE, KONSALTING, KOMPJUTERSKI INZENERING

До
Министерство за здравство

Бр. 03-331/9
Дата: 03.12.2020г.

БАРАЊЕ МИСЛЕЊЕ

За Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе,
Општина Свети Николе.

Фирмата Дизајн Центар Инженеринг има договорна обврска за изработка на
Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе,
Општина Свети Николе.

По добиено известување од Ваша страна дека на утврдениот опфат нема
објект/градба со намена В2 – здравство и социјална заштита (арх. бр. 23-
7078/2 од 15.10.2020г.), бараме Мислење од Ваша страна за изработената
работна верзија на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14,
К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе.

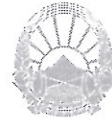
Во прилог:

1. Графички прилог – „Работна верзија на ДУП“
2. Графички прилог – „Синтезен план“

Дизајн Центар Инженеринг
Кавадарци

Makedonski
Telekom CA,
Trajche Grkov

Digitally signed by Makedonski Telekom
CA, Trajche Grkov
DN: cn=Mk, o=Makedonski Telekom,
cn=Makedonski Telekom CA, ou=DIZAJN
CENTAR INZHENIRING, 4011990103646,
serialNumber=CRT3547406, cn=Trajche
Grkov
Date: 2020.12.03 13:20:23 +01'00'



Република Северна Македонија
Министерство за здравство

Бр.-Нр. 17 - 8977 / 2

21 - 12 - 2020 20 ___ год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО:

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
ГРАДОНАЧАЛНИК
СВЕТИ НИКОЛЕ

КО:

Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

Предмет: Известување

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање за мислење на работна верзија за Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе од правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, доставено до Министерството за здравство преку информацискиот систем е-урбанизам со постапка бр. 32852 од аспект на своите надлежности, го дава следното известување:

По разгледување на приложената работна верзија, Министерството за здравство Ве известува дека од аспект на свои надлежности нема забелешки, односно ќе издаде мислење согласно член 36 од Законот за просторно и урбанистичко планирање Министерството за здравство дали се почитувани стандардите и нормативите за просторно и урбанистичко планирање во Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе од правното лице Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци.

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР,
Вања Андонова, дипл.инж.арх.

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ
Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimit të veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIOALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 03-2284/2
06.10.2020 год. viii
Скопје-Shkup

Врска: Барање на податоци и информации со ваш бр.03-291/17 од 29.09.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, со ваш бр.03-291/17 од 29.09.2020 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил-1066
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



004



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

ДО

„Дизајн Центар Инженеринг“

Бр. 17-2892/2
09.10.2020 година
Скопје

ул. Народна Младина бр. 3 П. Фах 27
1430 Кавадарци

Предмет:Податоци и информации
Врска:Ваш број 03-291/2 од 29.09.2020 година

Во врска со Вашето барање, за добивање податоци и информации за изработка на **Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, КО Свети Николе, Општина Свети Николе**, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и Ве известува дека во границата на предметниот плански опфат, се наоѓаат археолошки локалитети се наоѓаат археолошки локалитет **Рудина**, населба од римското време и **Свети Спас**, некропола од доцноантичкото време, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Поради тоа, Ве упатуваме да се обратите до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип, како надлежна установа да изврши увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со чл.65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) потребно е да се вградат во текстуалниот дел од планската документација.

Со почит,

Директор,

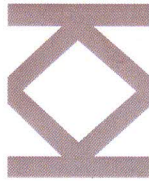
Ацо Косиџов



Изработил: м-р Е. Павловски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска

Доставено до:
- барател
- архива





ДО
„ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ,,
ТРАЈЧЕ ДООЕЛ
Кавадарци
Ул. „Народна Младина,, бр. 3

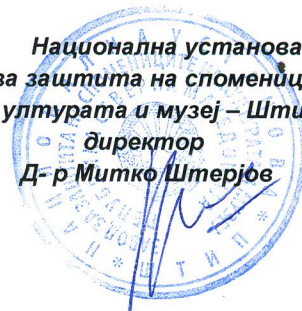
ПРЕДМЕТ: Известување

Врска: Ваш допис бр. 03-324 од 19. 11. 2020 година

Како надлежна установа за заштита на културното наследство на територијата на општина Свети Николе, по извршениот увид на терен и преглед на доставената планска документација за Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе, општина Свети Николе, ве известуваме дека во границите на опфатот не постои постои културно наследство.

Со почит,

Национална установа
Завод за заштита на спомениците на
Културата и музеј – Штип
директор
Д-р Митко Штерјев



До: Дизајн Центар Инженеринг ДООЕЛ Кавадарци
Народна младаина -3, Кавадарци

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 03-291/П од 29.09.2020 година
(e-urbanizam, постапка бр. 30045)

бр. 12-8/408

Скопје, 29.09.2020 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Деталец урбанистички план за дел од УЕ 4, дел од Блок 14, плански опфат 14.2 од ГУП за град Свети Николе, КО Свети Николе, Општина Свети Николе

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **во** зона на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антени столбови со височина поголема од 15м,
- оџаци со височина поголема од 30м,
- петерници, или
- објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (2) од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр.14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018, 220/19 и 48/20).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

**DUSHAN
POPCHEVALIEV** Digitally signed by
DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2020.09.29 14:48:19
+02'00'

Душан Попчевалиев
/по властотваше од Директорот
бр.02-291/П од 12.02.2016 година/

Изготвил: БЈ

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, c=MK,
email=Biljana.jovanova@caa.gov.mk, ou=AGENCIJA
ZA CIVILNO VOZDUHOPILOVSTVO, cn=Biljana Jovanova
Date: 2020.09.29 14:41:51 +0200



10 ноември 2020

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО,
ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО

Датум:	10.11.2020
Број:	10-68/а.

АРХИВСКИ БРОЈ:

55-666/2

ДО:

-ЕЛС Свети Николе-ГРАДОНАЧАЛНИК

ПРЕДМЕТ:Одговор на барање

Почитувани,

Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство Подрачна единица Свети Николе Ве информира да согласно податоците со кои располага МЗШВ ПЕ Свети Николе за наведените катастарските парцели нема евиденција за востановен закуп .

Подготвил: Злате Коцев

Прегледал: Илија Стојлев

Овластен раководител на ПЕ Свети Николе

Дејан Ѓичев





СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ И
ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

28.12. 2020

АРХИВСКИ БРОЈ: 41-9734/2
ДО: Дизајн Центар Инженеринг, Кавадарци
ПРЕДМЕТ: Одговор по барање на мислење

Почитувани,

Согласно вашето барање за Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе, општина Свети Николе, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува со следното:

Согласно член 49 став 2 од Законот за земјоделското земјиште, доколку при изработката и донесувањето на урбанистичките планови, урбанистичко-планската документација и проектот за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за донесување, односно одобрување на урбанистичките планови, урбанистичко-планската документација и проектот за инфраструктура, до министерството поднесува барање за давање согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште, во електронска форма преку информациски систем е-урбанизам, воспоставен согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање.

Во однос на вашето барање за изработка на Детален урбанистички план министерството нема надлежност да дава мислење, односно истото е во надлежност на самата општина.

Со почит,

Овластен раководител на сектор

Жанета Ѓорѓиевска



Изработил: Ката Савеска
Контролирал: Тина Ваклинска
Согласен: Аднан Али

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-4288/4

Дата/Data: 12. 11. 2020

✓ ДО/DERI TE: „Дизајн Центар Инженеринг“ ДООЕЛ Кавадарци
Ул.„Народна Младина“ бр.3
1430 Кавадарци

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување

ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 03-291/17 од 29.09.2020 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапката за изработка на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, КО Свети Николе, Општина Свети Николе, по разгледувањето на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен плански опфат и прибавеното мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 06.11.2020 година, утврдено е дека предметната локација е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и надвор од границите на планираните акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020, а притоа во границите на планскиот опфат поминува Горобинска Река и во близина на планскиот опфат од источна страна поминува Светиниколска Река.

Од тие причини, во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, при изработка на планската документација, потребно е да бидат исполнети следните критериуми:

- Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон, изградба на постројки и објекти во крајбрежните земјишта, односно нивната местоположба треба да биде надвор од крајбрежниот појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци,



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци; во населените места ширината на крајбрежниот појас ја определуваат советот на општините, на предлог на градоначалникот на општините, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животната средина; Во однос на водотеците Горобинска Река и Светиниколска Река, во претходна постапка, од страна на Министерството за животна средина и просторно планирање издадена е согласност на Предлог-Одлука за определување на крајбрежен појас на река Светиниколска и Горобинска Река со Решение Број УП1-11/5-1032/2019 од 05.09.2019 година, согласно кое ширината на крајбрежниот појас на водотеците е определено да не е помала од 3 метри зад надворешната граница на регулираните речни корита.

- Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;
- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;
- Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, се забранува:
 - да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
 - да се вади песок, чакал и камен од речните корита за да не дојде до влошување на постојаниот режим на водите, и да се предизвика ерозија или се оневозможи користење на водите;
 - да се менува правецот на водотеците без согласност на Министерството за животна средина и просторно планирање;
 - да се сечат дрва и друга вегетација од коритата и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите без одобрение;
 - изградба на постројки и објекти или било кои работи и активности што опфаќаат преработка, постапување, складирање, отстранување или транспорт на опасни материи, супстанции и цврст или течен отпад.



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритата поблиску од 10 м од внатрешната страна и 10 м од надворешната страна на ножицатана насипот;
- да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);
- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанции што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;
- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

Во Графичкиот дел на Планската документација потребно е да се исцрта крајбрежниот појас на водотеците во широчина согласно Одлуката за определување на крајбрежниот појас.

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење, односно дозвола за испуштање во водите на правните и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материји и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со законот за водите.

Водостопанска согласност, во согласност со одредбите од Законот за водите, се издава врз основа на Основен проект кој особено треба да содржи хидролошки подлоги, хидролошко-хидраулички податоци со пресметки за водотекот кој се наоѓа во близина на планскиот опфат, локација на објектите дефинирани со Y, X - координати во Гаус-Кригера проекција, како и влијанието на објектот врз режимот на водите, изработен од стручна установа или друго правно лице лиценцирано за вршење на таков вид работа; Ревизија на основниот проект од стручна установа или друго правно лице лиценцирано за вршење на таков вид работа и Решение за одобрен елаборат за заштита на животната средина, односно Решение за согласност на Студија за оцена на влијанието врз животната средина за спроведување на проектот.

Со почит,

Me respekt,

в.д. Директор на Управата за животна средина
u.d. Drejtor, Drejtorija për mjedis jetësor

Hisen Xhemali



Изработил/Пërpiloi: Наташа Павловска

Контролирал/Kontrollor: Љупка Димовска Зајков

Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр. 09-14817/1

Скопје, _____ година

23-12-2020

ДО: Дизајн Центар Инженеринг Трајче ДООЕЛ – Кавадарци

Предмет: Одговор по барање за мислење по предлог план
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 32852

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 03-331/11 од 03.12.2020 год. до Министерството за образование и наука за барање за мислење на работна верзија на Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, плански период 2020-2025 со тех. бр. 3751 од декември 2020 година, изработен од Дизајн Центар Инженеринг Трајче ДООЕЛ - Кавадарци, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички прилози, Ве известуваме дека Министерството за образование и наука нема забелешки по однос на истиот.

Со почит,



По овластување на Министерката,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

**АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
ГРАФИЧКИ РЕГИСТАР ЗА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ**

ЕЛЕКТРОНСКИ ЗАПИС

На ден 04.01.2021 во 2:21 РМ часот извршена е финална контрола на “Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе”

со единствен идентификатор број 21126, доставен од од страна на Друштво за производство, трговија и услуги ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕЊЕРИНГ Трајче ДООЕЛ увоз-извоз Кавадарци, од овластен планер Трајче Грков, со корисничко име dci@t-home.mk.

По извршената финална контрола се потврдува дека напред наведениот/та, “Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе” го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект.

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе,
Општина Свети Николе

Вовед.....

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Површина и опис на границите на планскиот опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.....
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина.....
3. Податоци за природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата во рамки на планскиот опфат, на планските решенија и на нивното спроведување.....
 - 3.1. Релјефни карактеристики.....
 - 3.2. Сеизмички карактеристики.....
 - 3.3. Климатски карактеристики.....
- 4.0 Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на животот на човекот и начинот на употреба на земјиштето во рамките на планскиот опфат.....
- 5.0 Инвентаризација на земјиштето и зеленилото во планскиот опфат, на изградениот градежен фонд и вкупна физичка супраструктура.....
 - 5.1 Домување, Комерцијални и деловни намени.....
 - 5.2. Инвентаризација на постојни споменични целини, градби од културно-историско значење и културни предели
- 6.0. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура
 - 6.1. Сообраќајна инфраструктура.....
 - 6.2. Комунална инфраструктура.....
 - 6.3. Електроенергетска мрежа.....
- 7.0. Анализа на степен на реализација на важечкиот урбанистички план, со анализа на проблеми во функционирањето и просторниот развој на подрачјето во рамките на планскиот опфат.....
- 8.0 Анализа на можностите за просторен развој со програмска проекција за видот, просторната локација, темпото и обемот на мерките и содржините на просторниот развој.....

Нумерички показатели

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

- | | |
|---|--------|
| - Извод од ГУП за град Свети Николе | 1:5000 |
| - Извод за дел од ДУП „Рудина“ | 1:2500 |
| - Извод од ДУП за индустриска зона „ЈУГ“ | 1:1000 |
| 1. Ажурирана геодетска подлога | 1:1000 |
| 2. Инвентаризација на изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и изградената комунална инфраструктура | 1:1000 |

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат, плански период, географска и геодетска местоположба на планскиот опфат со опис на граница.....
2. Текстуални одредби од ГУП Свети Николе кои се однесуваат на планскиот опфат.....
3. Планска програма.....
4. Опис и образложение на планскиот концепт за просторен развој
 - 4.1. Површина и намена.....
 - 4.2. Домување.....
 - 4.2.1. Комунална супраструктура.....
 - 4.3. Сообраќајна инфраструктура.....
 - 4.4. Нивелациски план
 - 4.5. Хидротехничка инфраструктура.....
 - 4.6. Електроенергетска инфраструктура.....
- Билансни показатели
5. Заштита на животната средина
- 5.1. Плански мерки за заштита од пожар и други катастрофи.....
6. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија.....
7. Услови за изградба за ДУП Свети Николе.....

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Регулационен план
(планска документација 2020-2025 г.) 1:1000
2. План на површини за градење
(планска документација 2020-2025 г.) 1:1000
3. Сообраќаен и нивелациски план
(планска документација 2020-2025 г.) 1:1000
4. Инфраструктурен план
(планска документација 2020-2025 г.) 1:1000
5. Синтезен план
(планска документација 2020-2025 г.) 1:1000

ВОВЕД

Согласно Договорот и Законот за просторно и урбанистичко планирање, ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, се работи во две фази:

- НАЦРТ ПЛАН
- ПРЕДЛОГ ПЛАН

и има задача врз основа на анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот ги детерминира насоките на перспективниот развој во периодот до 2027 година.

Изработката на ДУП за УЕ 4, Блок 14 од ГУП за град Свети Николе, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, се одвива врз основа на програмските елементи дадени во ГУП, предходен ДУП, Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот во чија основа се содржани следните основни елементи:

- анализа на состојбите и насоки за организација на просторот,
- состојба на природните и со работа создадени вредности,
- анализа на изградените фондови во областа на домувањето, јавни и општествени функции, комунална инфраструктура, сообраќај, јавно зеленило.
- дефинирање на оптимално организирани простори за домување,
- дефинирање на систем на сообраќајници и нивно вклопување во сообраќајниот систем на градот,
- оптимално димензионирање на капацитетите на комуналната инфраструктура.

Документацијата на планот се состои од текстуален дел и графички прикази.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1.0. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границата на опфатот се наоѓа во јужниот дел од градот Свети Николе, во дел од урбана единица 4, урбан блок 14, Општина Свети Николе.

Границата на опфатот е дефинирана:

- на источната страна, границата на планскиот опфат минува по оската на улицата „Вељко Влаховиќ“.
- на јужната страна, границата на планскиот опфат се движи по оската на улицата „Новопланирана 10“.
- на западна страна, границата на планскиот опфат започнува да се движи по оската на улицата „11ти Октомври“.

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

	X	Y
T1	7579323.7239	4635729.2671
T2	7579312.6655	4635740.7405
T3	7579257.3896	4635789.6849
T4	7579219.0745	4635823.6072
T5	7579172.4356	4635864.8943
T6	7579137.8249	4635895.5334
T7	7579109.3047	4635920.7810
T8	7579088.0095	4635939.6326
T9	7579063.9989	4635960.8880
T10	7579060.8073	4635963.6826
T11	7579057.0799	4635966.9358
T12	7579047.9303	4635974.1355
T13	7579038.2925	4635981.6364
T14	7579019.4575	4635996.2623
T15	7579013.0353	4636001.2471
T16	7579006.2361	4636007.5656
T17	7578991.1122	4635994.2734
T18	7578979.4967	4635984.0648
T19	7578970.8933	4635975.5589
T20	7578964.3130	4635966.6222
T21	7578953.1707	4635949.2700
T22	7578935.6775	4635922.0274

T23	7578930.4383	4635913.4006
T24	7578926.3060	4635904.8707
T25	7578924.6413	4635899.4005
T26	7578922.8686	4635891.9332
T27	7578917.4378	4635858.0538
T28	7578913.8484	4635835.6620
T29	7578913.0018	4635830.0309
T30	7578911.8876	4635819.4982
T31	7578911.4452	4635811.3249
T32	7578911.3869	4635802.0061
T33	7578911.9242	4635791.0757
T34	7578914.9085	4635753.3885
T35	7578915.4946	4635745.4450
T36	7578915.5023	4635737.8324
T37	7578914.7923	4635730.1050
T38	7578913.2350	4635718.9240
T39	7578910.8732	4635703.1710
T40	7578910.3988	4635695.9940
T41	7578910.1696	4635692.5262
T42	7578909.9134	4635685.6410
T43	7578909.9509	4635677.4813
T44	7578910.2215	4635671.3724
T45	7578911.1357	4635661.1996
T46	7578912.9868	4635645.5842
T47	7578915.2168	4635626.7737
T48	7578919.0172	4635594.7156
T49	7578920.7027	4635580.4977
T50	7578927.4675	4635523.4345
T51	7578930.7019	4635496.1511
T52	7578934.2664	4635466.0829
T53	7578937.8709	4635435.6775
T54	7578940.6083	4635412.5865
T55	7578941.0958	4635406.4865
T56	7578940.5527	4635384.3064
T57	7578958.6066	4635386.9100
T58	7578972.3552	4635389.7218
T59	7578980.7811	4635392.3001
T60	7578991.1900	4635396.4625
T61	7578996.9958	4635399.3291

T62	7579004.0475	4635403.2827
T63	7579224.1389	4635536.1922
T64	7579396.2319	4635640.1163

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 17,09ха.

2.0. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз основа на:

- Извод од ГУП за град Свети Николе (одлука бр. 0801-765 од 06.04.2020г.)
- Извод од ДУП за индустриска зона „ЈУГ“ (одлука бр. 0801-312 од 24.09.2013г)
- Извод од ДУП „Рудина“ (одлука бр. 07-442 од 07.11.2002г.)

3.0. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот.

Комплексот на природните фактори представува исклучително значаен чинител за развојот на урбаните блокови.

Со анализа на природните фактори се овозможува да се согледаат позитивни или негативни влијанија врз развојот на Урбаниот блок.

3.1. Релјефни карактеристики

Градот е лоциран во источниот дел на Република Македонија, во средишниот дел на областа Овче Поле. Овчеполската котлина е специфична по своето настанување и морфолошка структура. Таа во целата своја површина не е наполно рамна, затоа нејзината надморска височина изнесува 200 до 400 метри. Најголемата надморска висина не изнесува повеќе од 900 метри. Највисоки места се: Ѓуриште - 856 м, Градишки рид над с. Павлешенци - 789м, Богословец - 756 м, Манговица 741м, Голем осој - 734м, Било над с. Стањевци - 684 м и др.

Овче Поле со својата конфигурација и географска поставеност е изложено на континентални и медитерански климатски влијанија.

Надморската висина се движи од 238 мнв до 786 мнв. на највисокиот врв на опкружувачките ридести возвишенија. Најголемиот дел од територијата на општината се простира на висина од 250 до 320 мнв.

Ова подрачје се карактеризира со сеизмичка активност изложена на дејство и на подалечни земјотреси. Sveti Nikole спаѓа во епицентралните

подрачја со појава на локални земјотреси со интензитет од I до VII степен по MSK скалата.

За поврзување на градот со околниот простор и за лоцирање на патни правци под поволни услови од регионално или локално значење постојат ограничени природни погодности.

3.2. Сеизмички карактеристики

Максимално регистрирана јачина на поместување на тлото на територијата на градот Неготино изнесува 8° по МЦС, а во окружувањето 8° по МЦС.

Подрачјето на градот и општината се наоѓа под влијание на надворешни епицентрални жаришта оддалечени до 100 км.

3.3. Климатски карактеристики

Судирот на две различни климатски влијанија (медитеранска и континентална клима) создава модифицирана медитеранска клима со следните карактеристики:

- просечна годишна температура на воздухот $13,0^\circ\text{C}$
- годишна средномесечна температура над 0°C
- средно траење на мразен период 142 дена.

Градот Свети Николе е лоциран во најсушното подрачје во Републиката е со следните карактеристики:

- просечна годишна сума на врнежи 473 мм.
- максимална сума на врнежи по месеци 56мм (мај)
- минимална сума на врнежи по месеци 29,8мм (февруари)

Воздушните струења имаат најголема честина од насоките југоисток и северозапад.

4.0. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЖИВОТОТ НА ЧОВЕКОТ И НАЧИНОТ НА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Основна стратегија во организацијата и користење на просторот, во смисла на поддршка на развојот на комерцијалните и стопански дејности, ја сочинуваат такви решенија во просторот кои овозможуваат поголема функционалност, поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадените ресурси, сообраќајно поврзување, локациона флексибилност и др.

Домувањето и станбениот фонд ангажираат најголем процент од територијата на градот, а со планираниот пораст на населението и со промената на стандардот на домување се укажува евиденција на негов понатамошен пораст. За идниот развој на станбениот фонд во градот во планираниот развоен период ќе се овозможи со повисок степен на искористување на земјиштето зафатено со досегашниот развој преку

зголемување на густината на населеност и повисок степен на искористување на градежното земјиште, овозможување на повисок стандард на живеење со елиминација на супстандарден станбен фонд и порационално користење на веќе зафатеното и урбанизирано земјиште.

4.1. НАМЕНА НА ПРОСТОРОТ – СОДРЖИНИ

- Постојни градби во планскиот опфат

Со анализа на територијата во рамките на УЕ 4, урбан блок 14, Општина Свети Николе, се добиваат потребните информации за просторот од постојната состојба и комуналната опременост па се до можностите за понатамошно користење на просторот.

5.0. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Од анализата на постојната состојба се констатира дека планскиот опфат, претставува изградено земјиште со градби со намена А1- Домување во станбени куќи, А2 – Домување во станбени згради, Б4 – Деловни простори, В4 – Државни институции, Г2 – Лесна и загадувачка индустрија, Г3 – Сервиси, Г4 – Стоваришта, Е2 – Комунална супраструктура и дел – неизградено земјиште.

Во опфатот на УЕ 4, урбан блок 14, Општина Свети Николе, евидентирани се вкупно 30 катастарски парцели од кои 7 се неизградени парцели и сообраќајна инфраструктура.

Изградените парцели зафаќаат вкупна површина од 0,96ха, додека изградените градби зафаќаат површина од 0,32ха.

Неизградените парцели и сообраќајната инфраструктура зафаќаат вкупно површина од 0,36ха.

Планскиот опфат зафаќа површина од 17,09ха.

Теренски истражувања

Појдовна основа за изготвување на анализа на постојната состојба на предметниот локалитет во Свети Николе се податоците добиени од истражувањата на просторот.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- градбите (катност, конструкција, намена),
- парцелите (граници, големина, уредност и обработка на слободниот простор, помошни градби и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба).
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија)

За целосно согледување на постојната состојба, добиените податоци од извршените детални истражувања на просторот се прикажани во табели.

Документациона основа

1	Површина на плански опфат	1,33ха
---	---------------------------	--------

2	Површина на катастарски парцели	1,33ха
3	Вкупна површина на градби	0,32ха
4	Просечен процент на изграденост (во однос на површината на блокот)	15 %
5	Просечен процент на изграденост (во однос на површината на парцели)	18%
6	Просечен коефициент на искористеност на земјиште	0.23
7	Сообраќајна инфраструктура	0,29ха

класа на намена А1	пост. состојба
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	1,0 ха
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	0,32 ха
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	32%
КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	1,0
ВИСИНА (катност) НА ГРАДБА	По - Су - П - П+1 - Пк

5.1. ДОМУВАЊЕ, КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Домување во станбени куќи во рамките на планскиот опфат е застапено на 22 катастарски парцели со вкупна површина од 0,96ха и површина која ја зафаќаат изградените градби од 0,32ха.

Во 22 домаќинства регистрирани се 77 жители. Бруто густина на населеност изнесува 85 ж/ха.

ПРЕГЛЕД НА КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПОДАТОЦИ (домување - документациона основа)

1	Површина на плански опфат	1,33 ха
2	Површина за домување	1,0 ха
3	Вкупна површина под градби	0,32 ха
4	Просечен процент на изграденост (во однос на површината на блокот)	15%
5	Просечен процент на изграденост (во однос на површината за домување)	32%
6	Просечен коефициент на искористеност на земјиште (за блок)	1.0
7	Број на евидентирани градби за домување	34
8	Број на жители	77
9	Број на домаќинства	22

10	Просечен број на членови во едно домаќинство	3,5
11	Густина на населеност	85 ж/ха

Неизградени парцели зафаќаат вкупна површина од 0,08ха односно 6% од површината на пласниот опфат.

Сообраќајната инфраструктура зафаќа вкупна површина од 0,29ха или 22% од површината на планскиот опфат.

Површината на планскиот опфат изнесува 1,33 ха.

Дел од постојните објекти изградени се со добра поставеност во однос на теренот и меѓусебе.

Објектите се изведени во скелетен систем на градба, со катност По+П+1, Су+П+1, Су+П, П, П+1 до П+Пк.

5.2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во рамките на планскиот опфат не се евидентирани постојни споменични целини како и градби од културно-историско значење.

6.0. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

6.1. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

Се работи за блок, кој е изграден и има оформена на тој простор сообраќајна мрежа.

Со ДУП, постојните сообраќајници кои се во согласност со ГУП и предходно усвоени околни ДУП - ови се задржуваат, а е предвидено нивно дооформување према стандардите и нормативите за уредување на јавни патишта.

Улиците се асфалтирани со променливи ширини на коловоз и тротоари.

Површината која ја зафаќаат асфалтираните улици, тротоари, на ниво на планскиот опфат изнесуваат:

Асфалтирани улици, пристапи и тротоари.....0,29ха.

6.2. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

По барање од наша страна до ЈП „Комуналец“ Неготино (бр. 03-169/5 од 03.06.2020г.), не се добиени податоци за водоводни и канализациони инсталации.

6.3. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА МРЕЖА

-(постојна состојба-електрична мрежа)

Во планскиот опфат, постоечките објекти се снабдуваат со електрична енергија преку постојните трафостаници, лоцирани надвор од палнскиот опфат.

Квалитетот на електричната енергија со која се снабдуваат изградените објекти задоволува. Нисконапонската мрежа изведена е подземно и воздушно, поставена на столбови, распоредена према потребите и приликите кои моментално одговарале.

Сегашната состојба на високонапонската, среднонапонската и ниско-напонската мрежа во најголем дел ги задоволува потребите од страна на потрошувачите. Електричната енергија што се испорачува на потрошувачите е со потребниот квалитет, со константна фреквенција и напон кој се движи во дозволените граници.

Од страна на Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, добиени се податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура, бр. 10-1671/1-222 од 12.06.2020г.

7.0. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО АНАЛИЗА НА ПРОБЛЕМИ ВО ФУНКЦИОНИРАЊЕТО И ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предложени плански решенија за уредување на просторот се базираат врз предходен Извод за дел од ДУП Неготино (одлука бр. 08-254/1 од 08.07.1998г), ГУП за град Неготино (одлука бр. 07-192/10 од 29.05.2002г.).

Намената на површините во состав на просторните и урбанистички планови е основен дел на тие планови и не ретко се поистоветува со нив.

Во однос на планскиот опфат намената на површините во постоечката состојба на просторот делумно е во согласност со ГУП-от.

Тоа поистоветување произлегува од фактот што крајна цел на секој урбанистички план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.

Планскиот опфат е во рамките на централното градско подрачје, согласно намената од ГУП за град Неготино, односно предвидените со ГУП намени: А1-Домување во станбени куќи. Моментално во рамките на планскиот опфат застапена е класа на намена А1-домување во станбени куќи.

8.0. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ СО ПРОГРАМСКА ПРОЕКЦИЈА ЗА ВИДОТ, ПРОСТОРНАТА ЛОКАЦИЈА, ТЕМПОТО И ОБЕМОТ НА МЕРКИТЕ И СОДРЖИНИТЕ НА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ

Генералниот урбанистички план на град Неготино со концептот на просторната организација на градот во определените граници на планскиот опфат, ги дефинира структурата и просторниот распоред на површините наменети за основните градски функции и инфраструктурни системи.

Како резултат од анализата на постојната состојба, констатирано е следното:

- Вкупната површина на анализираниот простор во ДУП за Урбана заедница 3, дел од урбан блок 3.2, (помеѓу улиците „Едвард Кардел“ и „ЈНА“) Општина Неготино - постојна состојба изнесува 1.33 ха.
- планскиот опфат претставува делумно изградено земјиште
- просторот во планскиот опфат е изграден со објекти со намена: домување во станбени куќи.
- има мал процент на изграденост и коефициент на искористеност на земјиштето.

РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШИНИ

(документациона основа)

1. ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	1.33 ха
2. ДОМУВАЊЕ.....	0,96 ха
3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА.....	0,29 ха
4. НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ.....	0,07 ха

ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА											ОПШТИНА
											СВЕТИ НИКОЛЕ
Катастарска парцела	Површина на парцела m2	Нумерација на објект	Габарит на објект во м ²	Бруто површина на објект м ²	Катност	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност	Состојба	Вид на конструкција	Намена	Забелешка
10449/2-дел	1648										улица
10527	331	1	88	175	П+1	27	0.53	Д	СК	А1	
		2	103	103	П	31	0.31			ПО	помошен објект
10526	224	1	54	108	П+1	24	0.48	Д	СК	А1	
10524	176	1	55	109	П+1	31	0.62	Д	СК	А1	
		2	50	50	П	28	0.28			ПО	помошен објект
		3	9	9	П	5	0.05			ПО	помошен објект
10525	241	1	54	108	П+1	22	0.45	Д	СК	А1	
		2	28	28	П	12	0.12			ПО	помошен објект
10523/1	553	1	94	187	П+1	17	0.34	Д	СК	А1	
10523/2	191	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10522/1	495	1	121	241	П+1	24	0.49	Д	СК	А1	
		2	25	25	П	5	0.05			ПО	помошен објект
10522/2	117	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10521/1	612	1	88	176	П+1	14	0.29	Д	СК	А1	
		2	26	26	П	4	0.04			ПО	помошен објект
10521/2	147	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10528	74										улица
10529	281	1	92	184	П+1	33	0.66	Д	СК	А1	
		2	33	33	П	12	0.12			ПО	помошен објект
		3	8	8	П	3	0.03			ПО	помошен објект
10530	460	1	107	214	П+1	23	0.47	Д	СК	А1	
		2	31	31	П	7	0.07			ПО	помошен објект
		3	24	24	П	5	0.05			ПО	помошен објект
10531	109	1	61	122	П+1	56	1.12	Д	СК	А1	
10532/2	185	1	61	122	П+1	33	0.66	Д	СК	А1	
10532/1	182	1	51	51	П	28	0.28	Д	СК	А1	
		2	18	18	П	10	0.10			ПО	помошен објект
		3	4	4	П	2	0.02			ПО	помошен објект
		4	19	19	П	11	0.11			ПО	помошен објект
		5	3	3	П	2	0.02			ПО	помошен објект
10535/1	256	1	68	137	П+1	27	0.53	Д	СК	Б2	
		2	73	73	П	28	0.28			ПО	помошен објект
10535/2	377	1	126	252	П+1	33	0.67	Д	СК	А1	
		2	41	41	П	11	0.11			ПО	помошен објект
		3	94	188	П+Мз	25	0.50	Д	СК	Б1	
10535/3	7	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10535/4	13	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10533	1636	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10534	1236	1	1236	8651	По+П+5	100	7.00	Д	СК	А2	
10519	2205	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10520	14	1	14	14	П	100	1.00	Д	СК	Е3	трафостаница

4525/2-дел	973	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4513-дел	735	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
7842/1-дел	170										улица
7841-дел	976										улица
4508/1	2207	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4508/2	345	1	106	106	П	31	0.31	Д	СК	A1	
4508/3	293	1	86	172	П+По	29	0.59	Д	СК	A1	
4508/4	409	1	111	221	П+Ма	27	0.54	Д	СК	A1	
4507	3155	1	49	49	П	2	0.02	Д	СК	A1	
		2	10	10	П	0	0.00			ПО	помошен објект
		3	73	73	П	2	0.02	Д	СК	A1	
		4	74	74	П	2	0.02	Д	СК	A1	
		5	11	11	П	0	0.00			ПО	помошен објект
		6	16	16	П	1	0.01			ПО	помошен објект
		7	54	54	П	2	0.02	Д	СК	A1	
		8	84	84	П	3	0.03	Д	СК	A1	
		9	114	114	П	4	0.04	Д	СК	A1	
4499	4265	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4506/5	86	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4506/3	283	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4506/4	248	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4506/7	33	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4506/6	48	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4506/2	700	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4506/1	1367	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4498	1339	1	86	86	П	6	0.06	Д	СК	A1	
4501-дел	1105	1	20	20	П	2	0.02			ПО	помошен објект
10719/2	925	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10719/1	1401	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10718	805	1	111	332	По+П+Ма	14	0.41	Д	СК	A1	
10717	753	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10716	507	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10715	942	1	51	51	П	5	0.05			ПО	помошен објект
		2	15	15	П	2	0.02			ПО	помошен објект
		3	96	96	П	10	0.10			ПО	помошен објект
10721	2721	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10722	2389	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10723	253	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10724	192	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10725	1459	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10753/1-дел	9542	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10752-дел	472	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10720	5292	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
4333	1821	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10726	14034	1	324	324	П	2	0.02	Д	БК	В4	штаб за територијална одбрана
		2	114	114	П	1	0.01	Д	БК	В4	штаб за територијална одбрана
10747/1-дел	1310	/	/	/	/	/	/	/	/	/	неизградено
10730	4095	1	74	74	П	2	0.02	Д	БК	Е2	згради на свр
		2	182	182	П	4	0.04	Д	БК	Е2	згради на свр
10728	866	1	20	20	П	2	0.02	Д	БК	Б4	
		2	23	23	П	3	0.03	Д	БК	Е2	бензинска станица
		3	85	85	П	10	0.10	Д	БК	Е2	бензинска станица
		4	4	4	/	/	/	/	/	/	Е3
10727/1	6685	1	67	67	П	1	0.01	Д	БК	Б4	
		2	137	137	П	2	0.02	Д	БК	Г4	
		3-дел	79	79	П	1	0.01	Д	ЧК	Г4	
		4	225	450	П+1	3	0.07	Д	ЧК	Г4	
		5	71	71	П	1	0.01			ПО	помошен објект
10727/2	473	1	473	946	П+Ма	100	2.00	Д	БК	Б4,Г4	



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Сектор за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални работи и
оттуѓување на градежно земјиште

Број: 10-10 од 01.06.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: сл.

ГУП: за град Свети Николе

Одлука бр: 0801-765 од 06.04.2020 год.

М = 1:5000

ИЗВОД ЗА дел од УЕ 4, Блок 14, плански опфт 14.2 **КО** Свети Николе

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Заверена копија од:

- Извод од ГУП Синтезен план

со:

- граница на плански опфат за кој се однесува барањето
- профили на примарна и сообраќајна инфраструктура

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Општи и посебни услови за просторен развој
- Мерки за заштита и спасување

Изработил:

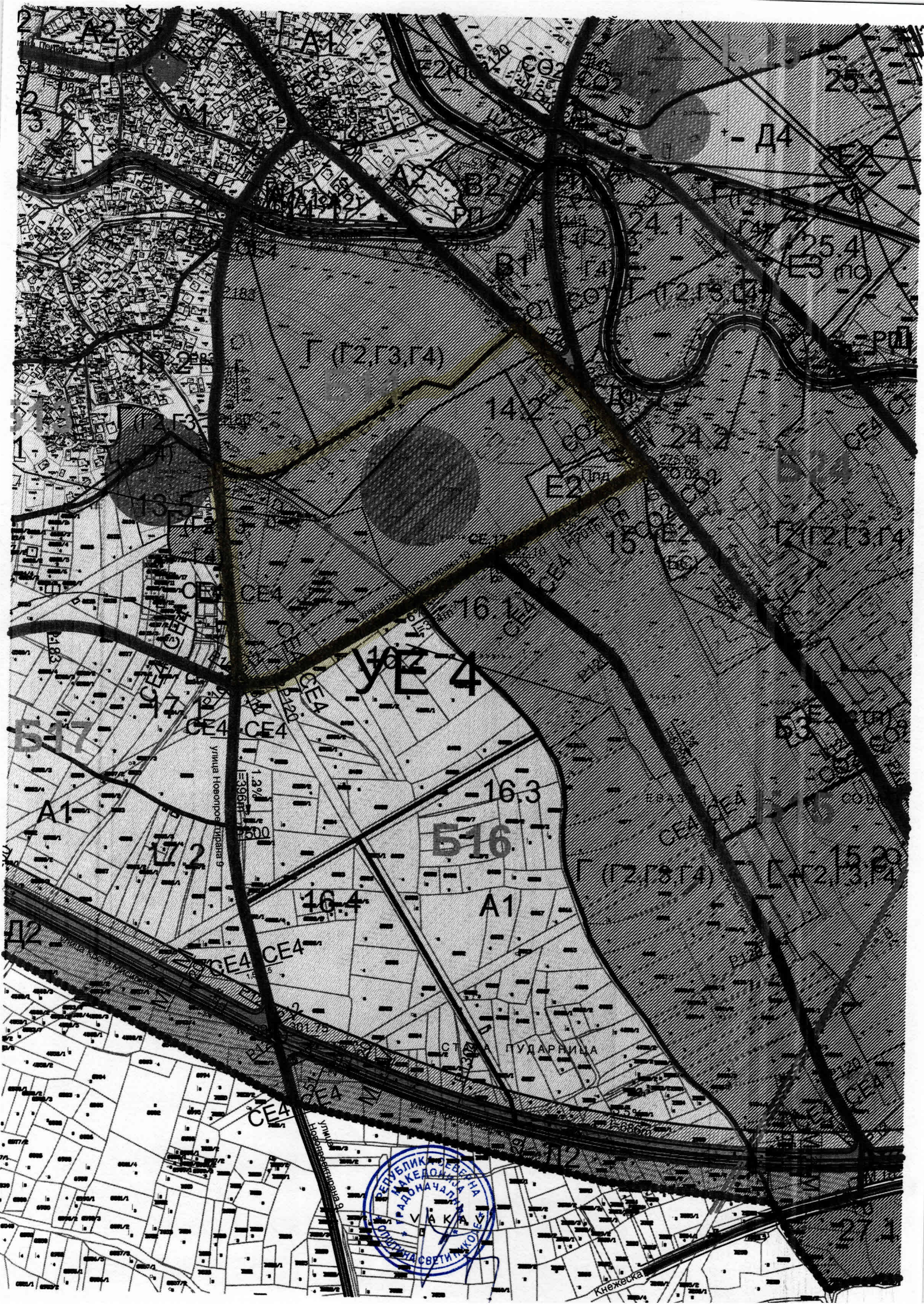
м-р Катерина Стамболиева, диа

KSA

Одделение за урбанизам, заштита
на животната средина и оттуѓување на градежно
земјиште
Раководител,



Дарко Јованов, дги



- Д4

Г (Г2,Г3,Г4)

УЕ 4

Б16

А1

Улица Новопроектирана 9

СТЕП ПУДАРНИЦА



Кнежевска

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
за град СВЕТИ НИКОЛЕ

ЛЕГЕНДА



ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ



ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА



ГРАНИЦА НА БЛОК

Б1,Б2.... ОЗНАКА ЗА БЛОК



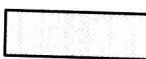
Граница на плански опфати на ДУП-ови
со кои се разработува и спроведува ГУП-от

1.1,1.2..

Ознака на плански опфати на ДУП-ови
со кои се разработува и спроведува ГУП-от



ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА



А - ДОМУВАЊЕ

A0 - Домување со посебен режим

A1 - Домување во станбени куќи

A3 - Групно домување



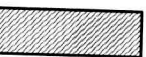
A2 - Домување во станбени згради



A4 - Времено сместување



МЕШАНА НАМЕНА А,Б,В



Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

B1 - Мали комерцијални и деловни намени

B2 - Големи трговски единици

B3 - Големи угостителски единици

B4 - Деловни простори

B5 - Хотелски комплекси



В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

V1 - Образование и наука

V2 - Здравство и социјална заштита

V3 - Култура

V4 - Државни институции

V5 - Верски институции

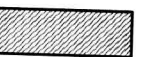


Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

G2 - Лесна индустрија

G3 - сервиси

G4 - стоваришта



Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

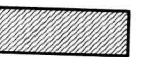
D1 - Парковско зеленило

D2 - Заштитно зеленило

D3 - Спорт и рекреација

D4 - меморијални простори

гробништа



Е2 - Комунална супраструктура

(Т,КГ) - терминал, катна гаража

(ПО) - полигон

(ППД) - противпожарен дом

(СТП) - станица за технички преглед

(БС) - бензинска станица-постоечка

(АС) - автобуска станица

■ (ТС) - трафостаница

Е3 - Некомпатибилна инфраструктура

(ПС) - прочистителна станица

Регулирано речно корито



A.07 ○ Јазол (ознака за јазол)



бр на тови	мах. височина
1+2	9,50м
2+Пк	10,20м
П+4	со ДУП
П+3	зависно од техн. процес

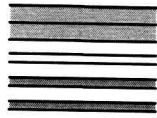
бр на тови	мах. височина
П+3	зависно од техн. процес

бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
+3+Пк +9+Пк	34,0м
П+4	со ДУП
1+2	12,0м
П+4	со ДУП
П+4	со ДУП
П+4	со ДУП
сата на намена	

бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
1+3	15,0м
П+4	со ДУП
П+4	со ДУП
П+3	зависно од техн. процес

бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
+3+Пк +9+Пк	34,0м
П+3	зависно од техн. процес

Е - ИНФРАСТРУКТУРА
Е.1 - Сообраќајна инфраструктура

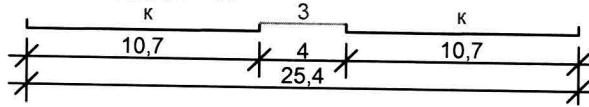


коловоз
 велосипедска патека
 тротоар
 зеленило (разделен појас)

1. ТРАНЗИТНА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА

А4 (Миладиновци - Свети Николе - Штип)

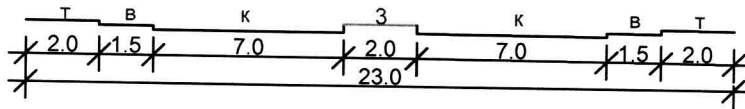
ПРОФИЛ А - А



1.1. ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ

ул "Карпошева", ул „Кочо Рацин“, ул „Крсте Мисирков“, ул „Новопроектирана 2“, ул „Новопроектирана 4“, ул „Новопроектирана 5“, ул „Новопроектирана 6“ ул „Новопроектирана 7“, ул „Новопроектирана 20“

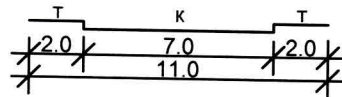
ПРОФИЛ М - М



2. СОБИРНИ УЛИЦИ

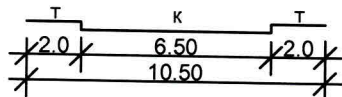
ул "Новопроектирана 1", ул „Новопроектирана 3“, ул „Новопроектирана 4“, ул „Новопроектирана 7“

ПРОФИЛ СО1 - СО1



ул „Новопроектирана 2“, ул „Новопроектирана 3“, ул „Новопоектирана 4“

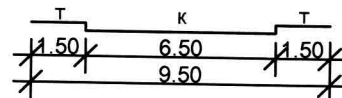
ПРОФИЛ СО2 - СО2



3. СЕРВИСНИ УЛИЦИ

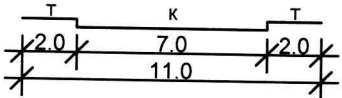
ул „Новопроектирана 19“

ПРОФИЛ СЕ1 - СЕ1



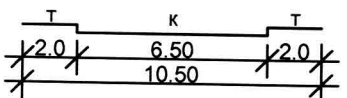
ул "Карпошева", ул „Велько Влаховиќ“

ПРОФИЛ СЕ2 - СЕ2



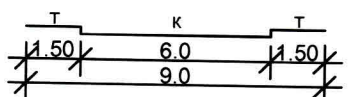
ул "Младинска", ул „Велько Влаховиќ“, ул „Новопроектирана 15“

ПРОФИЛ СЕ3 - СЕ3



ул „Карпошева“, ул „Крсте Мисирков“, ул „Питу Гули“, ул „Кочо Рацин“, ул „Ленинова“, ул „Велько Влаховиќ“, ул „11ти Октомври“, ул „Новопроектирана 9“, ул „Новопроектирана 10“, ул „Новопроектирана 11“, ул „Септемвриска“, ул „Новс бригада“, ул „Новопроектирана 13“, ул „Кумановска“, ул „29 Ноември“, ул „Новопроектирана 14“, ул „Новопроектирана 18“

ПРОФИЛ СЕ4 - СЕ4



РЕГУЛИРАНО КОРИТО
 ПРОФИЛ Р-Р

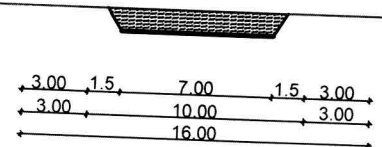


ПРОФИЛ Р-Р

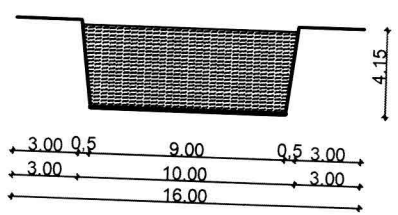


бр на тови	мах. височина
П+3	зависно од техн. процес
П+3	15,0м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
П+3	зависно од техн. процес
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
П+2	12,0м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
П+3+Пк +9+Пк	34,0м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м
бр на тови	мах. височина
2+Пк	10,20м

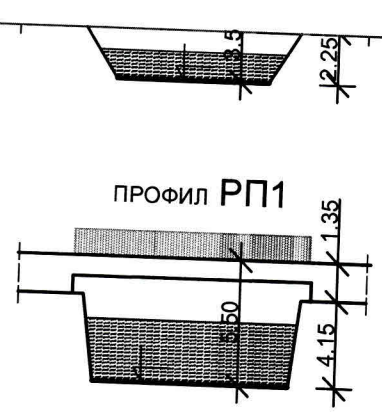
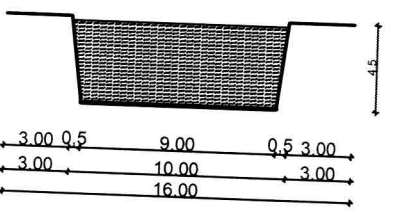
бр на тови	мак. височина
2+Пк	10,20м
бр на тови	мак. височина
П+3	зависно од техн. процес
бр на тови	мак. височина
П+3	зависно од техн. процес
х бр на тови	мак. височина
о П+4	со ДУП
о П+3	зависно од техн. процес
х бр на тови	мак. височина
о П+4	со ДУП
асата на намена	



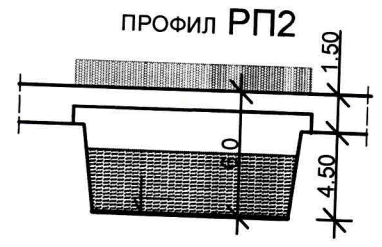
РЕГУЛИРАНО КОРИТО
ПРОФИЛ Р1-Р1



РЕГУЛИРАНО КОРИТО
ПРОФИЛ Р2-Р2

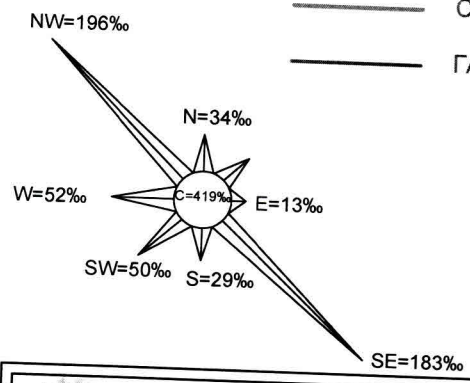


ПРОФИЛ РП1



ПРОФИЛ РП2

- E1 КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ПОДЗЕМНИ ТК КАБЛИ
 - ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА
 - СРЕДНОНАПОНСКА МРЕЖА
 - ОДВОДЕН КАНАЛ ОД СИГУРНОСЕН ОБЈЕКТ
 - СИФОН НА СВЕТИНИКОЛСКА РЕКА
 - ГАСОВОД



СИНТЕЗЕН ПЛАН
планска документација

		<p>“ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ“ Трајче ДООЕЛ</p> <p>Кавадарци ул. „Народна Младина“ бр.3, П ФАХ 27 Тел/факс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@t-home.mk</p>	
<p>НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ</p>			
<p>НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Николе</p>		<p>ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2014 - 2024 год.</p>	<p>ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС СВЕТИ НИКОЛЕ</p>
<p>МЕСТО: КО СВЕТИ НИКОЛЕ</p>			
<p>ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ: Трајче Грков д-р Александар Боцев д-р</p>			<p>ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Трајче Грков д-р</p>
<p>СОРАБОТНИЦИ: Катерина Попова м-р.и.а. Емилија Липтова м-р.и.а. Маја Петрова инг. арх. Павлинка Димова д.г.и.</p>	<p>СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН планска документација</p>	<p>ФАЗА: ПРЕДЛОГ ПЛАН</p>	<p>РАЗМЕР: 1:5000 ДАТУМ: февруари 2020г.</p>
			<p>ТЕХ.БР.: 3118 ЛИСТ БР.: 5</p>



РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ
"СОВЕТ НА ОПШТИНА"

Бр. 0801-765

06.04 2020 год.
СВЕТИ НИКОЛЕ

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ

ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
(КНИГА 2)



ПРЕДЛОГ ПЛАН

Плански период
2015 - 2025 г

Тех.бр 3118



Февруари 2020г.

природата, со максимална заштита на природните вредности и реткости во планскиот опфат.

-вградување на опрема за преработка и филтрирање на отпадните води во согласност со технолошкиот процес пред да бидат испуштени во мрежата.

7.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Уводен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во ГУП Свети Николе општина Свети Николе се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/06, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15 и 106/16), Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05), Законот за одбрана (Сл.весник на РМ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ; бр. 67/04, 81/2007, 55/13, 158/14, 193/15 и 39/16), законот за управување со кризи (Сл.весник на РМ бр. 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16) и другите подзаконски акти кои се однесуваат на поодделните мерки за заштита и спасување.

Опис на локацијата и објектите(основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загроеноста на планскиот опфат(ПО)

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат на ГУП Свети Николе претставува дополнување на постоечкиот ГУП за град Свети Николе.

-Површината на планскиот опфат изнесува околу 727,0ха.

Планирана е класа на намена

А – Домување,

Б – Комерцијални и деловни намени,

В – Јавни институции

Г – Производство, дистрибуција и сервиси

Д – Зеленило и рекреација

Е - Инфраструктура

-Теренот на местото на опфатот е релативно рамен, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со слаба пошуменост. Во поглед на сеизмичката загроеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала(МСС);

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.



б)Процена на загроеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита(засолништа),со оглед дека општина Свети Николе, а со тоа и третиралиот плански опфат се наоѓа во зона на воена загроеност со III основен степен на загроеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари,соодветни на степенот на загроеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загроеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третиралиот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС),треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување,при планирањето и уредувањето на просторот и населбите(Сл.В.На РМ бр.105/05),врз основа на процената на загроеност на планскиот опфат во ГУП за истиот,спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи

Согласно член 68,став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во ГУП Свети Николе на третиралиот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа,согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, хидрантската мрежа е планирана за поширок дел од населбата бидејќи сите околни објекти се со намена домување и предвидена е со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени подземни и на растојание 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

-Предвидени прописни сервисни улици со ширина на коловозот од 6,0м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците .

2. Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл. Весник на РМ бр.98/2005) во измена и дополна на ГУП за град Свети Николе утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците - сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанијата на истите од двете страни на комуникацијата. Одредувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;



• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат е предвиден објект со намена домување, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

- Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;
- Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;
- Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;
- Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

7.2 Мерки за спречување на бариери за лицата со инвалидност

Составен дел на планот се и конкретните мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизирани лица во рамките на планскиот опфат.

Создавање на услови за непречено движење на инвалидизирани лица треба да се во согласност со член 78 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

При планирање на елементите на уличната мрежа во урбанистичкиот план задолжително се предвидуваат рампи на секој пешачки премин за создавање на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Минималната широчина на рампата е 1м, а оптималната широчина е 1,80м.

Најголем наклон на рампата е 20%, а оптималниот наклон е 8,33%. Постојната и времената урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува сообраќајот на пешаците а особено на инвалидизирани лица со колички.

Во условите за градба за парцели од класа на намени Б и В, задолжително се предвидуваат рампи за пристап за висинско совладување на денивелираните површини за комуникација на



влезовите од градбите и внатрешни рампи во јавните и групните простории.

8. ИЗВАДОК ОД ЗАШТИТНО-КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СВЕТИ НИКОЛЕ

Заштитно конзерваторските основи за подрачјето на опфатот, за период од 2015-2025г., се изработуваат согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 74/04,115/07,18/11,148/2011,23/13,137/13,164/13,44/14,199/14,104/15,154/15), и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 111/05), Национална класификација на културното наследство (Сл. весник на РМ.37/06), Законот за просторно и урбанистичко планирање (С. весник на РМ бр. 199/14, 44/15).

Заштитно - конзерваторските основи ги изработуваат надлежни установи за заштита на недвижно културно наследство, доколку во оправдани случаи Управата не определи друго правно лице за нивно подготвување согласно со закон.

Заштитно - конзерваторските основи ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Заштитно - конзерваторските основи треба да послужат како основа за изготвување на параметрите за заштита на културното наследство при изготвување на Генералниот урбанистички план за град Свети Николе.

Од страна на Н.У. Завод за заштита на споменици на културата и Музеј Штип – изработени се Заштитно – конзерваторски основи за Генерален урбанистички план за град Свети Николе, од кои го наведуваме односно цитираме дел од текстуалниот дел кој се однесува за Режимот на заштита во рамките на планскиот опфат:

1. Зони на заштита

1.1 Режим на заштита од прв степен

Во планскиот опфат за ГУП за град Свети Николе нема споменик кој би имал режим на заштита од прв степен.

1.2 Режим на заштита од втор степен

Преглед на степенот на режимот за заштита:

Заштитени подрачја

- Стара општинска зграда,
- објект на ул.Ленинова бр.24,
- објект на ул.Ленинова бр.26.

Единечното културно наследство подлежи под режим на заштита од втор степен и одредени забрани.

- обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува нивните изворни, историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи наменско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со

- современите потреби на стопанските, туристичките, културните и др. дејности
- забрана за изведување на било какви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство,
 - во дворните места не се дозволени градби од каков било вид, како помошни простории и гаражи,
 - Измени во екстериерот на објектите (габарит, висина, архитектонски детали, распоред на отворите и обработката на фасадите и кровот) не се дозволени освен одредени измени во ентериерот кои треба да овозможат внесување на нови функции за ревитализација на истите.

1.3 Режим на заштита од трет степен

Режимот за заштита од трет степен за контактните зони подразбира можност за планирање и реализација на нови објекти, според заштитно-конзерваторските услови пропишани од надлежната установа за заштита на културното наследство. Сите интервенции се вршат врз основа на конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Планирање на просторот во контактната зона за евентуална градба по предлог на урбанистите со неопходен археолошки надзор при превземање на подготвителни градежни работи.

Заклучок:

Режимот за заштита предвиден со овие заштитно-конзерваторски основи за ГУП за град Свети Николе содржи режим на заштита на заштитени добра во опфатот како и стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат на истите и во нивната блиска околина, изразен како:

-заштита од втор степен за заштитените добра

-заштита од трет степен за нивните контактни зони.

Режимот на заштита ќе биде разработен во деталните урбанистички планови.

Параметри за заштита на културното наследство

При планирањето на просторот кој е опфатен со ГУП на град Свети Николе 2015-2015, параметрите за заштита на културното наследство се однесуваат на следното:

-доследно спроведување на сите форми на правна заштита на евидентираниите објекти на културното наследство,

-операционализација на стручните одредби и начини за решавање на проблемите на заштита на вредните простори,

-комплементарен однос на интегралната заштита на културно-историските вредности на просторот со останатите релевантни критериуми,

-не треба да се создаваат нови градежни зони таму каде што им услови за обновување на стариот градежен фонд или на подрачје каде што е констатиран археолошки локалитет,

-параметрите за заштита на културното наследство за секое од заштитените подрачја ќе бидат дефинирани во форма на заштитно-конзерваторски услови, во во заштитно-конзерваторски основи за плановите од пониско ниво.



8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намераваат на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население и активитет.

Поаѓајќи од постојните градби, од основните карактеристики и состојби во развој на станбениот фонд, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој на домувањето и станбениот фонд.

Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор.

Поради изградбата на автопатот А4 Миладиновци-Свети Николе-Штип, стратешка определба на општината е развој на станбена изградба, класа на намена А1-домување во станбени куќи и А2-домување во станбени згради, кое овозможува живеење во Свети Николе, како градска населба (близина од околу 40км до Скопје).

-Големата миграција село-град во овчеполието каде има побарувачка за станбена изградба која во постоечкиот ГУП не е можно.

-Порастот на населението поради изразениот нарталитет во оваа рурална средина има потреба од развој за наредните 10г.

Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.



**9.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА
ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ**

9.2. За спроведување на планот важат следните законски и подзаконски акти:

Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/12 и 42/14),

Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр. 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13 и 37/14),

Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.весник на РМ бр. 78/06).

1. Општи услови

1.1. Реализацијата на Генералниот урбанистички план се остварува преку плановите од пониско ниво, односно Детални урбанистички планови.

Во Генералниот урбанистички план се дефинира:

1. Граница на плански опфат

Границата на планскиот опфат претставува граница на градот.

2. Блок

Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастраски парцели.

Планскиот опфат на ГУП за град Свети Николе е поделен на 27 блока.

3. Граница на Детални урбанистички планови

Граници на плански опфати на деталните урбанистички планови со кои се разработува и спроведува генералниот урбанистички план

4. Урбана единица

Четвртта или урбана единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба.

Планскиот опфат е поделен на 6 (шест) урбани единици.



Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1,2 и 3)	П=134,81ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 4,5,6 и 7)	П=101,27ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 8,9,10 и 11)	П=108,37ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 12,13,14,15,16 и 17)	П=101,27ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 18,19,20,21,22 и 23)	П=139,71ха
УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 24,25,26 и 27)	П=107,33ха

4.Регулациона линија

Регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

5.Сообраќајна инфраструктура

Попречниот профил на планираните улици може да се измени и / или намали со Проект за инфраструктура, ако се констатира дека во планираниот попречен профил постојат градби или високо зеленило, а во склад со одредбите на Член 67, став (8) од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

2. Посебни услови

2.1 Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планирани се следните класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

- А0 – ДОМУВАЊЕ СО ПОСЕБЕН РЕЖИМ
- А1 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ
- А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
- А3 – ГРУПНО ДОМУВАЊЕ

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- Б1 – МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б2 – ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 – ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 – ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 – ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- В1 – ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
- В2 – ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА
- В3 – КУЛТУРА
- В4 – ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 – ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ



Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Г3 – СЕРВИСИ

Г4 – СТОВАРИШТА

Д – ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Д1 – ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

Д2 – ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

Д3 – СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Д4 – МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Е2 – КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА

Е3 – НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

2.2. Домување

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

А – ДОМУВАЊЕ

» За површините наменети за изградба на објекти за домување дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за домување дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

» Според густината на домувањето се одредува и основна класа на намена, односно, домување во станбени куќи – А1 и домување во станбени згради – А2 како и во планираната класа на намена А0-домување со посебен режим, при што како основен елемент при одредување на густината на домувањето е усвоено 20 - 25м²/станбена површина по жител.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2024г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена	Површина	Процент на изграденост	Коеф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина	
А	А0	домување со посебен режим	4,67 ха	до 50%	до 1.0	П+2	9,50м
	А1	домување во станбени куќи	345,2 ха	до 70%	до 2.5	П+2+Пк	10,20м
	А2	домување во станбени згради	26,9 ха	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	А3	групно домување	1,23 ха	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

Површина под станбен фонд (ха)	378
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3,4
Вкупно станови	4700
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	79- 118ж/ха

2.3. Комерцијални и деловни намени

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

» За површините наменети за изградба на објекти за комерцијални и деловни намени дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена.

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за комерцијални и деловни намени дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

2.4. Јавни институции

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

В – ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

» Поединечно класата на намена застапена во основна класа на намена В – јавни институции да се планираат согласно планска документација (Детален урбанистички план),

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

2.5. Производство, дистрибуција и сервиси

» Одредбите се однесуваат за класи на намена:

Г2 – ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА, Г3 – СЕРВИСИ, Г4 - СТОВАРИШТА

» За површините наменети за изградба на објекти за класи на намена Г2, Г3 и Г4, дефинирани со Планот се дозволува планирање на компатибилни класи на намена согласно планска документација (Детален урбанистички план) поединечно со планирање на една основна класа на намена и на неа компатибилни класи на намена,

» Целосно да се почитуваат нормативите и стандардите за проектирање на објекти за државни институции, дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

2.6 Зеленило и рекреација

» Функциите и капацитетите од комплементарен карактер може да се лоцираат според претходно изготвена планска документација.

» Предвидување на заштитно зеленило во склоп на постојните и новопредвидените индустриски комплекси секаде каде што е можно.

2.7. Сообраќајна инфраструктура

» Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Попречните профили на собирните улици како и на сервисните улици се определени со ГУП за Свети Николе.

» При изработка на инфраструктурни проекти можно е да се вршат корекции во положбата на оските, ако тие промени не значат поголемо нарушување на концептот на ГУП;

» Подетално дефинирање на основните поставки на уличната мрежа дадена со ГУП ќе биде предмет на работа на наредна фаза на планска документација на ниво на ДУП и Инфраструктурни проекти.

» Се препорачува паркирањето да се решава за секоја градежна парцела поединечно и во рамките на истата. Бројот на паркинг места ќе биде даден во пресметките во зависност од намената а во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М. бр. 142/15 и 217/15).

Паркирањето ќе биде обврска за добивање на решение за локациски услови за одредената градежна парцела.

2.8. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни објекти и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и објекти, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Параметри за водовод и канализација

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот водоводната мрежа треба да се доизгради како циркуациона, со исклучок на поедини слепи краци. За да се намалат загубите од дистриб-



утивната мрежа потребно е истата да се реконструира а при тоа како минимални дијаметри да се вградат ПВЦ цевки со мин. Ø80.

За трајно решение на проблемите со водоснабдување на град Свети Николе, треба да се изработат инфраструктурни и основни проекти за дополна на постојната водоснабдителна мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите – најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

До изградба на целосен новопланиран водоводен систем, водоснабдувањето на објектите на локалитетот ќе се врши преку постојната водоводна мрежа.

Во зависност од урбанистичкото и сообраќајно решение на градот постојната канализациона мрежа треба да се доизгради со цевки со минимални дијаметри од Ф300мм.

Одведувањето на отпадните води до изградбата на целосниот систем ќе се обезбеди преку постојната фекална каналска мрежа.

Во планскиот период до 2025г. да се изгради атмосферска канализациона мрежа како посебен сепаратен систем. Атмосферската мрежа да се изведе преку целокупната територија на град Свети Николе, која ќе ги прифати површините наменети за домување и стопански активности како и сите други содржини на стопански функции, спорт и рекреација, зелени површини итн.

Водното количество со кое ќе се димензионира секој канал ќе зависи од припадната површина и коефициентот на истекување како и коефициентот на ретардација во колку времето на истекување е поголемо од времето од усвоениот меродавен дожд.

За трајно решение на проблемите со одводнувањето на атмосферските отпадни води треба да се изработат идејни и основни проекти за атмосферска мрежа кои ќе ги обработат и предложат најоправданите и најекономичните решенија со сите основни параметри, големини и карактеристики.

Параметри за електро-енергетска и ТТ мрежа

Електроенергетско снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на деталните урбанистички планови треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа.

При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонската мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план

-Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни телефонски каблови и пропратна опрема.

E2 – комунална супраструктура

1. Сообраќај и врски

Поединечно во рамките на планираните блокови 1 – 27, планирани се следните класи на намена:

- 1.1. Терминал, катна гаража (т, кг) во блоковите: 8 и 11,
- 1.2. Автобуска станица (АС) во блок 9,
- 1.3. Полигон за обука на возачи (по) во блок 9,
- 1.4. Станица за технички преглед (стп) во блок 15.

Останати поединечни класи на намена за E2-комунална супраструктура:

- 1.5. *Противпожарен дом* лоциран во рамките на блок 7 (планиран) и во блок 14 (постоечки објект),

2. Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на објект треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на објект
- лесно пристапна до сообраќајница
- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на објектот.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

Поединечна намена ТС-трафостаница е означена во блок 3 и блок 25. Со детално планирање во рамките на секој блок, согласно потребите да се планираат електроенергетски објекти и инфраструктура.

3. Бензиски станици

Покрај постојните бензиски пумпи, лоцирани во блок 8 и блок 15, кои работат и го опслужуваат населението во овој период, бензински станици може да се планираат во сите блокови 1 – 27, покрај сите планирани магистрални, собирни и сервисни улици, со исполнување на условите од член 73 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ, бр.142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16), односно:

за диспозиција на бензински пумпни станици да се применуваат следните минимални растојанија, мерено од крстосницата до влезно-излезна лента, и тоа за:

- транзитна магистрална улица – 150м.
- градски магистрални улици - 125м,
- собирни улици - 75м и
- сервисни улици - 60м.

3.ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ ВО УРБАНИ ЕДИНИЦИ И БЛОКОВИ

Во ГУП за град Свети Николе планирани се 6 (шест) урбани единици, нумерирани од број 1 до број 6

Урбана единица 1 која зафаќа 134,24ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: лесна индустрија, сервиси и стопанство, зеленило и рекреација.

УЕ - 1 ја сочинуваат 3 блока (1,2 и 3).

УРБАНА ЕДИНИЦА 1 (БЛОКОВИ 1, 2 и 3) П=134,24ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
1 40,59ха	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		38,74	95
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	0,36	1
		Заштитно зеленило	Д2	0,65	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	0,84	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
2 55,75ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	42,39	76
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	7,0	13
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	3,26	6
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	3,1	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
3 37,90ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	28,73	76
		Групно домување	А3	1,23	3
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	2,32	6
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	2,32	6
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	3,07	8
		Комунална супраструктура (ТС-трафостаница)	Е2(ТС)	0,23	



Handwritten signature in blue ink.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

Урбана единица 2 која зафаќа 101,75ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: комерцијални и деловни намени, јавни институции, лесна индустрија, сервиси, стоваришта, зеленило и рекреација.
УЕ - 2 ја сочинуваат 4 блока (4,5,6 и 7).

УРБАНА ЕДИНИЦА 2 (БЛОКОВИ 4, 5, 6 и 7)
П=101,75ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
4 26,44ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		18,91	72
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1,74	7
		Здравство и социјална заштита	B2	1,0	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	2,4	9
		река		0,58	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
5 34,99ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	29,2	83
		Домување во станбени згради	A2	0,87	2
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		1,9	5
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	3,05	9

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
6 14,21ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		12,61	89
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	0,59	4
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3		0,19	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,82	6



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
7 26,11ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	18,85	72
		Домување во станбени згради	A2	3,31	13
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комер.и деловни намени	B1	0,04	
		Големи тргов.ед.	B2	0,5	2
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1	4
		Здравство и социјална заштита	B2	0,74	3
		Верски институции	B5	0,2	1
	ЗАШТИТЕНА ЗОНА	Режим на заштита од трет степен		0,07	
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	0,14	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,2	5
Комунална супраструктура (ППД-противпожарен дом)		E2(ппд)	0,13		

Урбана единица 3 која зафаќа 108,37ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: комерцијални и деловни намени, јавни институции, лесна индустрија, зеленило и рекреација.

УЕ - 3 ја сочинуваат 4 блока (8,9,10 и 11).

УРБАНА ЕДИНИЦА 3 (БЛОКОВИ 8, 9, 10 и 11)
П=108,37ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
8 34,39ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	9,0	26
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и соц. заштита	B2	0,21	1
	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	G2, G3, G4		12,1	35
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	4,9	14
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	5,11	15
		Комунална супраструктура (Т-терминал, КГ-катна гаража, БС-бензинска ст.)	E2(т,кг,бс)	1,6	5
		река		1,45	4



Handwritten signature or initials.

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
9 19,84ха	ДОМУВАЊЕ	Домување со посебен режим	A0	2,43	12
		Домување во станбени куќи	A1	7,01	35
		Домување во станбени згради	A2	1,2	6
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комерцијални и деловни намени	B1	0,59	3
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	B1	1	5
		Здравство и социјална заштита	B2	0,54	3
	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		1,1	6
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,72	9
		Комунална супраструктура (АС-автобуска станица, ПО-полигон за обука, БС-бензинска станица)	E2 (АС, ПО, БС)	2,21	11
		река		2,04	10

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
10 29,87ха	ДОМУВАЊЕ	Домување со посебен режим	A0	2,24	7
		Домување во станбени куќи	A1	10	33
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	B5	1,35	5
	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		2,9	10
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	2,53	8
		Спорт и рекреација	D3	8,34	28
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,68	6
		река		0,73	2



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
11 24,27ха	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		14	58
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	3,13	13
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	2,26	9
		Комунална супраструктура (Т-терминал, КГ-катна гаража)	Е2(т,кг)	4,43	18
		река		0,48	2

Урбана единица 4 која зафаќа 135,82ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: комерцијални и деловни намени, централно подрачје, јавни институции, лесна индустрија, зеленило и рекреација.
УЕ - 4 ја сочинуваат 6 блока (12,13,14,15,16 и 17).

УРБАНА ЕДИНИЦА 4 (БЛОКОВИ 12, 13, 14, 15, 16 и 17)
П=135,82ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
12 22,63ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	А1	3,93	17
		Домување во станбени згради	А2	0,52	2
		А1, А2		1,92	8
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комерцијални и деловни намени	Б1	0,4	2
		Деловни простори	Б4	0,41	2
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	0,94	4
		Здравство и социјална заштита	В2	0,72	3
		Верски институции	В5	0,13	1
	ЦЕНТРАЛНО ПОДРАЧЈЕ	Домување, комерц. и деловни намени, јавни институции	А, Б, В	2,72	12
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	1,49	7
		Спорт и рекреација	Д3	6,75	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	1,01	4
		река		1,01	4

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%	
13 29,76ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	23,57	80	
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи трговски единици	B2	1,37	5	
	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Здравство и социјална заштита	B2	2,09	7	
		Државни институции	B4	0,26	1	
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4			0,74	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,11	4	
		река			0,55	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
14 17,09ха	ДОМУВАЊЕ	A1, A2		0,96	6
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		14,53	85
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,81	5
		Комунална супраструктура (ППД-противпожарен дом)	E2(ППД)	0,46	3
		река			0,32

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
15 16,46ха	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		14,2	86
	КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Големи угостителски единици	B3	0,1	
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,24	8
		Комунална супраструктура (БС). (СТП-стан.за тех.преглед)	E2(БС,стп)	0,92	6

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
16 33,19ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	21,13	64
	ПРОИЗВ,ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		9,86	30
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	2,2	6

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
17 16,73ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	10,44	62
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	D2	4,37	26
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,92	11

Урбана единица 5 која зафаќа 139,71ха и покрај станбени куќи има простор ангажиран за: комерцијални и деловни намени, јавни институции, лесна индустрија, зеленило и рекреација.

УЕ - 5 ја сочинуваат 6 блока (18,19,20,21,22 и 23).

УРБАНА ЕДИНИЦА 5 (БЛОКОВИ 18, 19, 20, 21, 22 и 23)
П=139,71ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
18 28,10ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	26,59	95
	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Мали комерцијални и деловни намени	B1	0,27	1
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	0,23	1
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,01	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
19 17,39ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	14,04	81
		Домување во станбени згради	A2	1,41	8
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	0,36	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1,22	7
		река		0,35	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
20 29,88ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	26,03	87
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	D1	2,97	10
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,86	3

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
21 15,77ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	15,23	97
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,54	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
22 20,89ха	ДОМУВАЊЕ	Домување во станбени куќи	A1	20,47	98
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,42	2

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
23 27,78ха	ДОМУВАЊЕ	Домување со посебен режим	A0	27,24	98
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	0,54	2

Урбана единица 6 која зафаќа 107,33ха со простор ангажиран за: производство, дистрибуција и сервиси, зеленило и рекреација, инфраструктура.

УЕ - 6 ја сочинуваат 4 блока (24,25,26 и 27).

УРБАНА ЕДИНИЦА 6 (БЛОКОВИ 24, 25, 26 и 27)
П=107,33ха

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
24 18,69ха	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		16,31	87
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	0,42	2
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	E1	1	5
		река		0,96	5

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД СВЕТИ НИКОЛЕ
Општина Свети Николе

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
25 31,42ха	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		9,63	31
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	7,82	25
		Меморијални простори	Д4	7,3	23
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	4,23	13
		Комунална супраструктура (ТС-трансформаторска станица)	Е2(ТС)	0,28	1
		Некомпатибилна инфраструктура (ПС-прочистителна станица)	Е3(ПС)	1,32	4
		река		0,81	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
26 27,2ха	ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Образование и наука	В1	0,65	2
	ПРОИЗВ.ДИСТР. И СЕРВИСИ	Г2, Г3, Г4		17,5	64
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Заштитно зеленило	Д2	4,54	17
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	3,58	13
		река		0,93	3

БЛОК	ГРУПА НА КЛАСА НА НАМЕНА	КЛАСА НА НАМЕНА	ОЗНАКА	ВК.ХА	%
27 30,0ха	КОМЕРЦ. И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Хотелски комплекси	Б5	0,12	
	МЕШАНА НАМЕНА	Комерц.и дел.намени и Произв.дистр.и сервиси	Б, Г	16,8	56
	ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Парковско зеленило	Д1	5,41	18
		Заштитно зеленило	Д2	1,12	4
	ИНФРАСТРУКТУРА	Сообраќајна инфраструктура	Е1	5,32	18
		река		1,26	4



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ПЛАНСКИ ОПФАТИ НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 1	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
1 40,59ха	1.1	12,83	г2, г3, г4	38.74	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	1.2	15,53	Д1-парковско зеленило	0,36				
	1.3	8,68	Д2-заштитно зеленило	0,65				
	1.4	3,56	Е1- Сообраќајна инфраструктура	0,84				

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 2	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
2 55,75ха	2.1	10.79	А1 - Домување во станбени куќи	42,39	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	2.2	8.96						
	2.3	11.02	Д2 - заштитно зеленило	3.26				
	2.4	7.87	Б5-хотелски комплекси	7,0	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	2.5	12.08						
	2.6	5.02	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,1				

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 3	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
3 37,90ха	3.1	8.35	А1-домување во станбени куќи	28,73	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
			А3-групно домување	1,23	до 60%	до 2,8	до П+4	15,50м
	3.2	11.42	В1-образование и наука	2,32	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Д2-заштитно зеленило	2,32				
	3.3	9.04	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,07				
3.4	9.09	Е2-комунална супраструктура (ТС-трафостаница)	0,23					

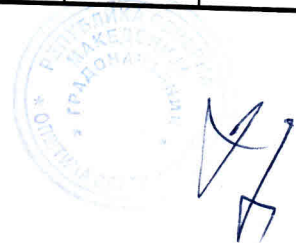
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 4	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
4 26,44ха	4.1	3.02	А1-домување во станбени куќи	18,91	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	4.2	3.06	А2-домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	4.3	7.33	В1-образование и наука	1,74	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	4.4	2.79	В2-здравство и социјална заштита	1,0	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	4.5	4.15	Е1 - сообраќајна инфраструктура	2,4				
	4.6	6.08	река	0,58				



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 5	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
5 34,99ха	5.1	3.41	А1-домување во станбени куќи	29,2	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	5.2	1.65						
	5.3	4.03						
	5.4	2.42	А2-домување во станбени згради	0,87	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	5.5	5.26						
	5.6	9.15	Г2, Г3, Г4	1,9	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	5.7	2.44						
	5.8	2.49	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,05				
5.9	4.15							

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 6	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
6 14,21ха	6.1	2.53	А1-домување во станбени куќи	12,61	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	6.2	1.13	А2-домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	6.3	2.56	В1-образование и наука	0,59	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	6.4	2.78	Г2-лесна индустрија	0,19	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	6.5	1.5	Г3-сервиси					
	6.6	3.72	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,82				

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 7	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
7 26,11ха	7.1	2.69	А1-домување во станбени куќи	18,85	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	7.2	1.66	А2-домување во станбени згради	3,31	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
	7.3	5.23	Б1-мали комерц.и деловни намени	0,04	до 70%	до 2,5	П+2	12,0м
			Б2-големи трговски единици	0,5	до 70%	до 3,0	П+3	15,0м
	7.4	6.04	В1-образование и наука	1,0	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			В2-здравство и соц. заштита	0,74	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			В5-верски институции	0,2	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	7.5	6.56	Д1-парковско зеленило	0,14				
	7.6	3.93	заштитена зона	0,07	режим на заштита од трет степен			со ДУП
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,2				
Е2-комунална супрастр. (ППД-противпожарен дом)			0,13	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП	



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 8	вк.ха	мак.% на изграденост	коэф.на искорист.	мак.бр на катови	мак.височина
8 34,39ха	8.1	18.62	A1-домување во станбени куќи	9,0	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	8.2	5.51	B2-здравство и социјална заштита	0,21	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Г2, Г3, Г4	12,1	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	8.3	4.19	Д2-заштитно зеленило	4,9				
	8.4	3.47	Е1-сообраќајна инфраструктура	5,11				
	8.5	2.61	Е2-комунална супраструктура (г-терминал, кг-катна гаража БС-бензинска станица)	1,6				
река			1,45					

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 9	вк.ха	мак.% на изграденост	коэф.на искорист.	мак.бр на катови	мак.височина
9 19,84ха	9.1	10.17	A0-домување со посебен режим	2,43	до 50%	до 1,0	П+2	9,50м
			A1-домување во станбени куќи	7,01	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
			A2-домување во станбени згради	1,2	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
			Б1-мали комерц.и деловни намени	0,59	до 70%	до 2,5	П+2	12,0м
			В1-образование и наука	1	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	9.2	9.67	B2-здравство и социјална заштита	0,54	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Г2, Г3, Г4	1,1	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,72				
			Е2-комунална супраструктура (АС-автобуска стан., ПО-полигон за обука, БС-бензинска станица)	2,21				
			река	2,04				



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 10	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
10 29,87ха	10.1	2.84	А0-домување со посебен режим	2,24	до 50%	до 1,0	П+2	9,50м
			А1-домување во станбени куќи	10	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	10.2	4.81	Б5-хотелски комплекси	1,35	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	10.3	10.71	Г2, Г3, Г4	2,9	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д2-заштитно зеленило	2,53				
	10.4	11.5	Д3-спорт и рекреација	8,34				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,68				
река			0,73					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 11	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
11 24,27ха	11.1	9.2	Г2, Г3, Г4	14	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д2-заштитно зеленило	3,13				
	11.2	15.07	Е1-сообраќајна инфраструктура	2,26				
			Е2-комунална супраструктура (т-терминал. КГ-катна гаража)	4,43				
			река	0,48				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 12	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
12 22,63ха	12.1	8.2	А1-домување во станбени куќи	3,93	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
			А2-домување во станбени згради	0,52	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
			А1, А2	1,92				
	12.2	4.59	Б4-деловни простори	0,41	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Б1-мали комерц.и деловни намени	0,4	до 70%	до 2,5	П+2	12,0м
			В1-образование и наука	0,94	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			В2-здравство и социјална заштита	0,72	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			В5-верски институции	0,13	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			А, Б, В	2,72	со ДУП - согласно класата на намена			
	12.3	9.83	Д1-парковско зеленило	1,49				
			Д3-спорт и рекреација	6,75				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,01				
река			1,01					



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 13	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
13 29,76ха	13.1	10.46	А1-домување во станбени куќи	23,57	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	13.2	5.27	Б2-големи трговски единици	1,37	до 70%	до 3,0	П+3	15,0м
	13.3	2.11	В2-здравство и социјална заштита	2,09	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
	13.4	6.07	В4-државни институции	0,26	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Г2, Г3, Г4	0,74	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	13.5	5.85	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,11				
		река	0,55					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 14	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
14 17,09ха	14.1	7,72	А1-домување во станбени куќи	0,96	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
			А2-домување во станбени згради		до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
			Г2, Г3, Г4	14,53	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	14.2	9,37	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,81				
			Е2-комунална супраструктура (ППД-противпожарен дом)	0,46				
		река	0,32					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 15	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
15 16,46ха	15.1	7,38	Г2, Г3, Г4	14,1	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Б3-големи угостит. единици	0,1	до 70%	до 3,0	П+3	15,0м
	15.2	9,08	Д2-заштитно зеленило	0,43				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,24				
			Е2-ком.супраструктура (БС-бензинска станица, СТП-стан.за техн.преглед)	0,6				



Handwritten signature or initials.

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 16	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
16 33,19ха	16.1	10,94	А1-домување во станбени куќи	17,67	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	16.2	6,29						
	16.3	8,71	Г2, Г3, Г4	9,6	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д2-заштитно зеленило	3,57				
16.4	7,25	Е1-сообраќајна инфраструктура	2,34					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 17	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
17 16,73ха	17.1	4,47	А1-домување во станбени куќи	10,44	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	17.2	12,26	Д2-заштитно зеленило	4,37				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	1,92				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 18	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
18 28,10ха	18.1	10,0	А1-домување во станбени куќи	26,59	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	18.2	6,24	Б1-мали комерц.и деловни намени	0,27	до 70%	до 2,5	П+2	12,0м
	18.3	6,28	Д1-парковско зеленило	0,23				
	18.4	5,56	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,01				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 19	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
19 17,39ха	19.1	5,04	А1-домување во станбени куќи	14,04	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	19.2	6,65	А2-домување во станбени згради	1,41	до 70%	/	од П+3+Пк до П+9+Пк	34,0м
			Д1-парковско зеленило	0,36				
	19.3	5,71	Е1-сообраќајна инфраструктура	1,23				
река			0,35					
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 20	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
20 29,88ха	20.1	14,86	А1-домување во станбени куќи	26,03	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	20.2	8,69	Д1-парковско зеленило	2,97				
	20.3	6,33	Е1-сообраќајна инфраструктура	0,88				



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 21	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
21 15,77ха	21.1	5,18	A1-домување во станбени куќи	15,23	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	21.2	10,59	E1-сообраќајна инфраструктура	0,54				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 22	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
22 20,89ха	22.1	10,12	A1-домување во станбени куќи	20,47	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	22.2	10,78	E1-сообраќајна инфраструктура	0,42				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 23	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
23 27,78ха	23.1	8,86	A1-домување во станбени куќи	27,24	до 70%	до 2,5	П+2+Пк	10,20м
	23.2	10,47						
	23.3	8,45	E1-сообраќајна инфраструктура	0,54				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 24	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
24 18,69ха	24.1	5,25	Г2, Г3, Г4	16,31	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д1-парковско зеленило	0,42				
	24.2	13,44	E1-сообраќајна инфраструктура	1				
			река	0,96				
БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 25	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
25 31,42ха	25.1	7,81	Г2, Г3, Г4	9,63	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
			Д2-заштитно зеленило	7,82				
	25.2	6,12	Д4-меморијални простори	7,3				
	25.3	6,1	E1-сообраќајна инфраструктура	4,23				
			E2-комунална супраструктура (ТС-трафостаница)	0,28				
	25.4	11,40	E3-некомпатибилна инфраструктура (ПС-прочистителна ст.)	1,32				
река			0,81					



БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 26	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
26 27,2ха	26.1	6,76	В1-образование и наука	0,65	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Г2, Г3, Г4	17,5	до 70%	до 3,0	до П+3	зависно од техн.процес
	26.2	9,13	Д2-заштитно зеленило	4,54				
			26.3	11,30	Е1-сообраќајна инфраструктура	3,58		
			река	0,93				

БЛОК	Нум.на ПО за детално планирање	П на ПО за детално планирање	КЛАСА НА НАМЕНА за БЛОК 26	вк.ха	мах.% на изграденост	коэф.на искорист.	мах.бр на катови	мах.височина
27 30,0ха	27.1	18,70	Б5-хотелски комплекси	0,12	до 60%	до 3,0	до П+4	со ДУП
			Б, Г(Г2, Г3, Г4)	16,8	со ДУП - согласно класата на намена			
			Д1-парковско зеленило	5,41				
	27.2	11,30	Д2-заштитно зеленило	1,12				
			Е1-сообраќајна инфраструктура	5,32				
			река	1,26				



РЕКАПИТУЛАР НА ПОВРШНИ ПО КЛАСИ НА НАМЕНИ

А	A0	домување со посебен режим	4,67 ха
	A1	домување во станбени куќи	330,38 ха
	A2	домување во станбени згради	7,31 ха
	A1,A2	домување во станбени куќи/згради	34,4 ха
	A3	групно домување	1,23 ха
Б	B1	мали комерцијални и деловни намени	1,30 ха
	B2	големи трговски единици	2,14 ха
	B3	големи угостителски единици	0,1 ха
	B4	деловни простори	0,41 ха
	B5	хотелски комплекси	8,5 ха
В	V1	образование и наука	8,24 ха
	V2	здравство и социјална заштита	5,33 ха
	V4	државни институции	0,26 ха
	V5	верски институции	0,33 ха
Г	Г2,Г3,Г4	лесна индустрија, сервиси, стоваришта	153,34 ха
Д	D1	парковско зеленило	11,38 ха
	D2	заштитно зеленило	40,45 ха
	D3	спорт и рекреација	15,09 ха
	D4	меморијални простори	7,3 ха
Е	E1	сообраќајна инфраструктура	52,9 ха
	E2	комунална супраструктура	10,0 ха
	E3	некомпатибилна инфраструктура	1,32 ха
А, Б, В		мешана намена	2,72 ха
Б, Г		мешана намена	16,8 ха
		реки	11,47 ха
ВКУПНО			727,3ха



% по класи на намена

класа на намена	површина	процент од вкупната површина
А	378 ха	52%
Б	12,4 ха	2%
В	14,13 ха	2%
А,Б,В	2,7 ха	
Б,Г	16,8 ха	2%
Г	153,34 ха	21%
Д	74,22 ха	10%
Е (Е2, Е3)	11,3 ха	2%
Е1 сообраќај	52,9 ха	7%
реки	11,5 ха	2%



СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

реден број	НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО		Документациона основа (ха)	Планиран развој (ха)
	А	А0		
1.	А ДОМУВАЊЕ	А0	/	4,67
		А1	99.89	330,38
		А2	2.83	7,31
		А1,А2	/	34,4
		А3	0.04	1,23
2.	Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б1	2.78	1,3
		Б2	1.73	2,14
		Б3	/	0,1
		Б4	0.87	0,41
		Б5	1.77	8,5
3.	В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	В1	3.35	8,24
		В2	3.89	5,33
		В4	0.22	0,26
		В5	1.5	0,33
		Г2	31.18	153,34
4.	Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	Г3	0.39	
		Г4	1.44	
		Д1	9.55	11,38
		Д2	/	40,45
5.	Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	Д3	1.77	15,09
		Д4	3	7,3
		Е1	54.77	52,9
		Е2	1.37	10
6.	Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е3	1.19	1,32
		Неизградено земјиште	484.48	/
8.	А, Б, В	мешана намена		2,72
		Б, Г		16,8
10	реки		19.3	11,47
		ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ	727.3	727.3



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ
планиран развој до 2024г.

Основна класа на намена	Поединечна класа на намена		Површина	Процент на изграденост	Коэф. на искорист.	мах. бр. на катови	мах. височина
A	A0	домување со посебен режим	4,67 ха	до 50%	до 1.0	П+2	9,50м
	A1	домување во станбени куќи	345,2 ха	до 70%	до 2.5	П+2+ПК	10,20м
	A2	домување во станбени згради	26,9 ха	до 70%	/	од П+3+ПК до П+9+ПК	34,0м
	A3	групно домување	1,23 ха	до 60%	до 2.8	П+4	15,50м

Површина под станбен фонд (ха)	378,0
Вкупно жители во градот	16000
Вкупно домаќинства	4700
Прос.бр.членови на домаќинство	3.4
Вкупно станови	4700
Станбена површина по жител	20-25м ²
Станбен простор по семејство	40-80м ²
Бруто густина на населеност	79 - 118ж/ха





РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Сектор за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални работи и
оттуѓување на градежно земјиште
Број: 10-10 од 24.08.2020 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: сл.

ДУП: „Рудина“

Одлука бр: 07-442 од 7.11.2002 год.

Намена на градба: зона на домување (II-ра
зона)

Компатибилна намена: /

ул. „_____“ бр. ____.

М = 1:2500

ДЛ:

ИЗВОД ЗА ПОТЕГ: ДУП РУДИНА

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од:
- Извод од план на парцелација

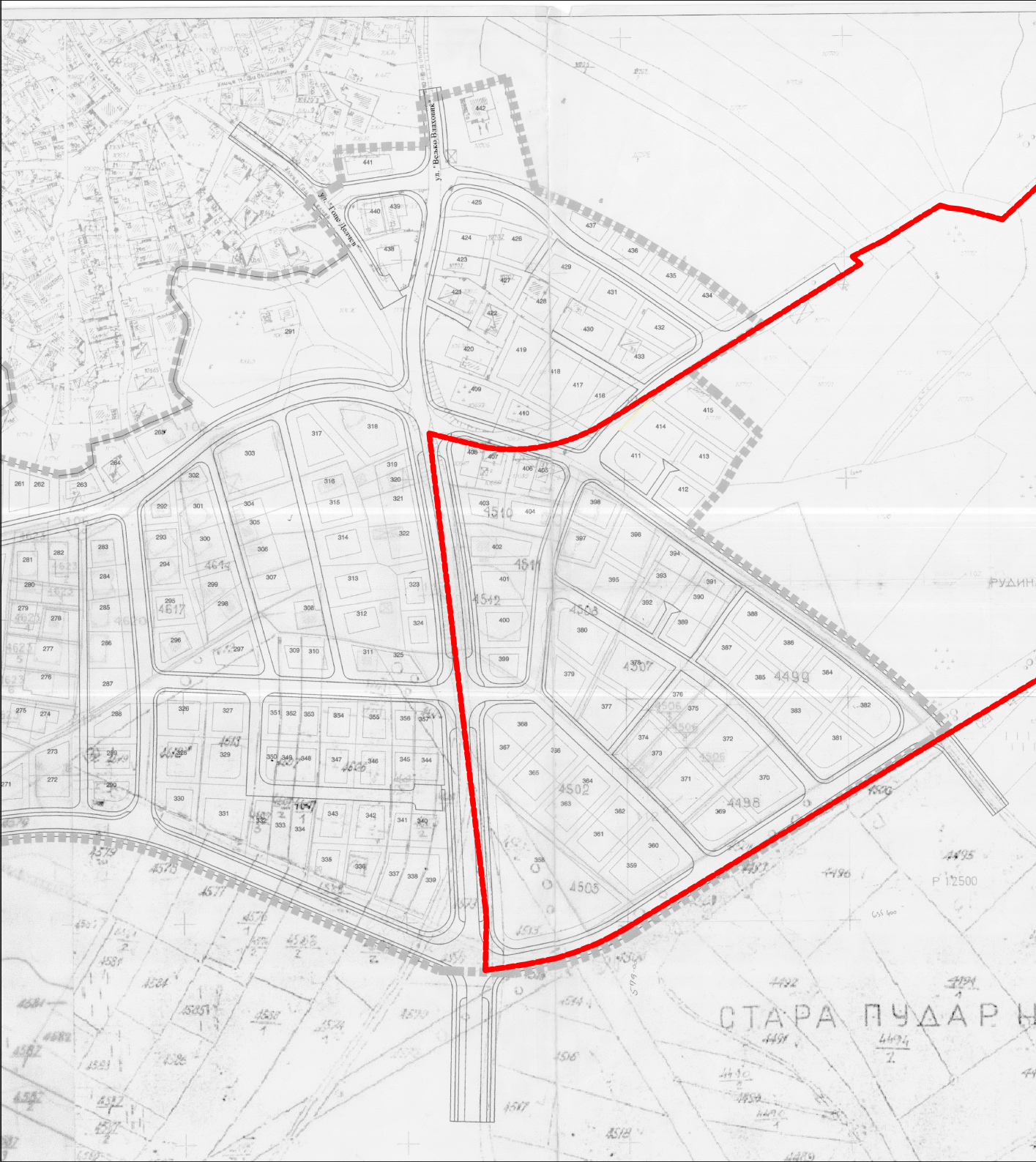
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Заверена копија од:
- Општи одредби за спроведување на планот
- Иден развоток

Изработил: м-р Катерина Стамболиева, диа

Сектор за урбанизам, заштита на животната
средина, комунални работи и оттуѓување на
градежно земјиште
Раководител

Зоран Стојчев



ЛЕГЕНДА

ozn	Површина на парцела (м2)	Можна површина за граба (м2)	Процент на изградност (%)	Коэффициент на искористаност (К)	Висина до венец (м)	Висина слеме
1	225.16	121.28	53.86	1.06	8.00	8.00
2	290.92	156.65	53.85	1.06	8.00	8.00
3	421.03	200.01	47.50	0.95	8.00	8.00
4	393.71	210.86	53.56	1.07	8.00	8.00
5	369.74	241.57	65.34	1.31	8.00	8.00
6	349.56	155.73	44.55	0.89	8.00	8.00
7	262.06	99.58	37.62	0.75	8.00	8.00
8	391.10	167.73	48.00	0.96	8.00	8.00
9	418.14	211.46	50.57	1.01	8.00	8.00
10	263.29	101.74	38.64	0.77	8.00	8.00
11	210.42	41.24	19.60	0.39	7.00	7.00
12	541.31	313.43	57.85	1.15	8.00	8.00
13	701.99	423.01	60.26	1.21	8.00	8.00
14	449.57	223.41	49.69	0.99	8.00	8.00
15	460.55	236.23	51.29	1.03	8.00	8.00
16	408.07	200.36	49.10	0.98	8.00	8.00
17	614.85	345.10	56.13	1.12	8.00	8.00
18	681.89	324.68	47.61	0.95	8.00	8.00
19	796.72	455.03	57.84	1.16	8.00	8.00
20	246.89	102.25	41.41	0.83	8.00	8.00
21	368.67	159.49	43.26	0.87	8.00	8.00
22	405.96	197.38	48.62	0.97	8.00	8.00
23	382.75	192.73	50.35	1.01	8.00	8.00
24	357.84	167.30	46.75	0.94	8.00	8.00
25	355.65	159.32	44.80	0.90	8.00	8.00
26	427.75	218.78	51.15	1.02	8.00	8.00
27	1282.21	281.72	21.97	0.44	8.00	8.00
28	311.81	172.04	55.18	1.07	8.00	8.00
29	396.21	182.95	46.17	0.92	8.00	8.00
30	382.19	183.53	48.02	0.96	8.00	8.00
31	391.93	183.53	46.82	0.96	8.00	8.00
32	379.79	167.79	44.18	0.86	8.00	8.00
33	232.07	153.99	26.91	0.80	8.00	8.00
34	469.17	191.11	40.90	0.82	7.00	7.00
35	365.09	164.32	50.49	1.01	8.00	8.00
36	365.09	172.53	44.73	0.89	8.00	8.00
37	512.51	235.93	46.03	0.92	8.00	8.00
38	370.00	388.00	55.34	1.11	8.00	8.00
39	486.71	249.82	51.12	1.02	8.00	8.00
40	441.62	229.77	52.03	1.04	8.00	8.00
41	396.66	181.81	45.80	0.91	8.00	8.00
42	453.41	232.95	51.38	1.03	8.00	8.00
43	376.69	165.56	43.72	0.87	8.00	8.00
44	478.92	249.45	52.09	1.04	8.00	8.00
45	417.84	189.47	45.35	0.91	8.00	8.00
46	363.63	170.75	46.96	0.94	8.00	8.00
47	315.56	126.66	40.77	0.82	8.00	8.00
48	413.85	205.04	49.54	0.99	8.00	8.00
49	349.00	142.54	40.84	0.82	8.00	8.00
50	294.88	110.89	37.61	0.75	8.00	8.00
51	310.03	134.51	43.39	0.87	8.00	8.00
52	362.94	168.65	46.47	0.93	8.00	8.00
53	409.45	198.37	49.54	0.99	8.00	8.00
54	319.07	207.63	65.28	1.31	8.00	8.00
55	265.01	147.27	55.57	1.11	8.00	8.00
56	329.57	143.62	43.58	0.87	8.00	8.00
57	319.65	122.39	38.29	0.77	8.00	8.00
58	443.13	204.27	46.10	0.92	8.00	8.00
59	388.08	165.05	42.53	0.85	8.00	8.00
60	296.30	149.61	50.49	1.01	8.00	8.00
61	258.62	122.16	47.24	0.94	8.00	8.00
62	414.80	139.85	33.71	0.67	8.00	8.00
63	754.45	397.29	52.66	1.05	8.00	8.00
64	726.82	422.05	58.07	1.16	8.00	8.00
65	846.82	364.68	41.88	0.84	7.00	7.00
66	775.94	419.25	54.03	1.08	8.00	8.00
67	642.60	372.69	58.00	1.16	8.00	8.00
68	752.19	445.57	59.24	1.16	8.00	8.00
69	801.17	474.99	59.29	1.16	8.00	8.00
70	629.57	363.44	57.84	1.07	8.00	8.00
71	661.34	337.45	49.51	0.99	8.00	8.00
72	598.99	275.14	54.26	1.09	8.00	8.00
73	914.85	584.65	63.91	1.28	8.00	8.00
74	515.49	257.00	49.85	1.00	8.00	8.00
75	535.96	296.44	49.99	1.00	8.00	8.00
76	504.66	252.98	50.13	1.00	8.00	8.00
77	464.44	212.06	45.66	0.91	8.00	8.00
78	420.88	212.58	50.51	1.01	8.00	8.00
79	462.94	236.91	51.61	1.03	8.00	8.00
80	565.91	299.68	52.96	1.06	8.00	8.00
81	408.78	118.97	29.10	0.58	8.00	8.00
82	416.96	209.91	50.34	1.01	8.00	8.00
83	450.07	193.14	42.91	0.86	8.00	8.00
84	396.39	192.19	48.49	0.97	8.00	8.00
85	364.63	171.08	46.92	0.94	8.00	8.00

СОДРЖИНА

- 1. ОПШТИ ОДРЕДБИ**
- 2. ДОМУВАЊЕ**
 - 2.1.ПАРЦЕЛАЦИЈА**
 - 2.2.ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ**
 - 2.3.РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИ**
 - 2.4.ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛА**
 - 2.5.ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА**
 - 2.6.ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА**
 - 2.7.КРОВОВИ**
 - 2.8.ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ**
 - 2.9.ОСТАНАТИ УСЛОВИ**
 - 2.10.УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА ОБЈЕКТИ**
 - 2.11.ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕ**
- 3. ЈАВНИ И КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ**
- 4. ИНФРАСТРУКТУРА, СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО**

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Генералниот урбанистички план и конкретните решенија во Деталниот урбанистички план за локалитет "Рудине"-Свети Николе.

Член 2

Основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие Одредби, задолжителни се во реализација на овој Детален урбанистички план

Член 3

Одредбите ќе се применуваат на целото урбано подрачје чии граници и мери се фиксирани во графичкиот прилог во Р=1:1000.

Член 4

Во границите на урбаното подрачје за временски период за кој планот се однесува се предвидува површина наменета за сообраќај, домување, производна зона и сервиси, спорт и рекреација, јавни и комерцијални објекти, комунална инфраструктура, посебни зони.

Член 5

Составен дел на овие одредби се графичките прилози од Детален урбанистички план во Р=1:1000 како и текстуален дел во кој е анализирана секоја област наведена во претходниот член.

Член 6

Составен дел на Деталниот урбанистички план се: извод од геодетска подлога, план на намена на површини, план на намена на објекти, план на парцелација, висински план со план на површини за градба, детален сообраќаен план, нивелмански план, основни решенија на инфраструктура, сепаратни елаборати за мерки за заштита од пожар, заштита од воени разурнувања и мерки за заштита и унапредување на животна средина, сите со свои графички и текстуален дел.

Член 7

Одредби за спроведување на планот како и графички прилози се работени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот.

2. ДОМУВАЊЕ

2.1. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Член 8

Постојните изградени парцели на кои се предвидува проширување на површина предвидена за градба или објектот останува како што е изграден, остануваат во мерки и граници дадени во геодетска подлога. Промена на истите се јавува само заради усогласување со имотно правната состојба, за потребите од проширување на постојните улици кои планот ги предвидува, пробивање на природни патеки и паркинзи и формирање на нова урбанистичка парцела за изградба на објектот.

Член 9

Парцелација на новопланирани семејни куќи со градини е дадена во графички прилози, спрема постојната имовинска состојба и новите граници посебно обележани во графичкиот дел како и дефинирани од сообраќајната мрежа.

Член 10

Минимална големина на новопредвидени парцели за семејни куќи е според Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на простор и тоа:

- за самостојни семејни куќи 300м²
- за двојни куќи 220м²
- за куќи во низа 140м²

2.1.ВИСИНА НА ОБЈЕКТИ

Член 11

Во графичките прилози дадена е максимална висина на објектите и истата може етапно да се реализира.

Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри согласно следниве карактеристични ситуации:

Самостојни семејни куќи, двокуќи и куќи во низа чија што висина во планот е прикажана со одредена катност ќе ја имаат следната висина изразена во метри :

- мах. висина на венец до 8 метри-слеме до 12.00 метри.

Член 12

Висината на објектите се определува од кота на терен (нулта кота) која што се поклопува со градежната линија на објектот во однос на улицата. Доколку теренот е во пад или има поголеми денивелации на партерот околу површината предвидена за градба максималната или дозволената висина за изградба се смета од заштитниот тротоар на објектот.

Горниот венец е секогаш во вертикална рамнина определена со градежна линија, па максималната и дозволена висина на изградбата ја ограничуваат вертикалната изградба на објектот.

Максималната висина на изградба дефинирана со овој план е дадена условно за секој објект. Правото да се гради до дадената максимална висина е доколку се исполнат другите услови дадени со овој план, а пред се условот да се обезбеди паркирање и гаражирање на потребниот број на возила во рамките на секоја урбанистичка парцела.

Доколку со проектната документација не се докаже дека се исполнети условите за постигање на максималната висина на изградба дефинирана со овој план, управниот орган надлежен за работите на урбанизмот ја одредува дозволената висина на изградба која е помала од максималната висина на изградба за вредност изразена во должни метри во која влегува цел број на просечни спратни височини за дадената намена.

Постојните објекти со дефинирана катност сега изразена во метри може да добијат и поголема висина но не повеќе од 10.5 м. доколку надлежниот орган утврди дека се задоволени останатите услови дадени во овие одредби и Правилникот за стандарди и нормативи. Тие други услови се: растојание меѓу објекти, коефициент на искористеност, паркирање, осончување и др.

2.3.РАСТОЈАНИЕ НА ОБЈЕКТИ

Член 13

Растојание на објекти е решавано во согласност со задоволување на нормативи за инсолација:

- новопланираните објекти треба да се планираат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичка парцела
- не постои ограничување на растојание за изградени објекти кои во планот остануваат во постојна димензија како и кај двојни куќи од кои едната

е изградена а другата треба да ја достигне таа висина од архитектонски аспект.

- сите површини за градба кои не се вртани во планот, а кои врз основа на процент на изграденост можат да се предвидат ќе бидат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичката парцела.

2.4. ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ НА ПАРЦЕЛА

Член 14

Процент на изграденост на парцела (однос меѓу бруто површина под објект и површината на парцелата помножена со 100) да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за планирање и тоа:

- за семејни куќи мах. до 60%;
- за трговско-деловни објекти мах. до 80%

Минимален процент на изграденост на парцелата за семејни куќи изнесува: 30% за семејни куќи со парцели до 300м², 20% за семејни куќи со парцели до 500м² и 15% за семејни куќи со парцели над 1000м².

Во случај кога парцелата не се гради со максимален дозволен процент, кога објектот ќе се доградува има третман на градба, а не на доградба.

Член 15

Процент на изграденост не важи кај оние парцели кај што заради други услови не може да се исполни условот од претходниот член, па процентот на изграденост ќе биде помал.

Тие други услови се: големина и облик на парцела, растојание меѓу објектите, растојание од улица, запазување на визура, осончување и други услови од постојната состојба.

Наведените степени на изграденост во претходниот член важат за нови парцели и за оние парцели кои имаат површина предвидена со ГУП доколку не се коси со нормираните растојанија меѓу објектите.

Член 16

Гаражите кои се вон габарит на станбениот објект влегуваат во вкупниот процент на изграденост на парцелата.

Член 17

При одредување на поголема површина за градба онаму каде што не е предвидена потребно е покрај запазување на висина, процент на изграденост да се води сметка и за коефициентот на искористеност на земјиштето (однос меѓу бруто развиена површина на сите нивоа на објектот и површината на парцелата). Тој изнесува:

- за станбени објекти или комплекси мах. до 1,5
- за станбено-деловни објекти или комплекси мах. до 1,8
- за зони со деловни содржини, индустрија и трговија до 2,5.

2.5. ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Член 18

Градежната линија ја одредува границата на површината на изградба. Градежната линија претставува пресек на вертикална рамнина со рамнината на теренот и го дефинира просторот за изградба од нивелетата на партерот до дозволената висина на градба.

Секаде каде што градежната линија се поклопува со регулационата линија постои обврска фасадниот ѕид од објектите да се постави токму на вертикалната рамнина која што е одредена со градежната линија.

Секаде каде што градежната и регулационата линија не се поклопуваат, а градежната линија е поставена во урбанистичката парцела, таа ја претставува границата до која може да се поставуваат објектите.

Член 19

Конкретните градежни линии се дадени во графичкиот дел од планот и истите треба да се почитуваат ако со тоа не се нарушуваат другите одредби.

За зголемување на површините за градба на постојните индивидуални објекти како и за новите објекти, потребно е да ја пратат градежната линија која е на лице место формирана од постојните објекти, во колку не се нарушуваат законските определби и другите услови дадени во овие одредби (растојанија на објекти, степен на изграденост и др.).

Отстапување од градежната линија кон внатрешноста на градежната парцела е дозволено. Елементите од првостепена пластика влегуваат во површина за градба, а тоа се влезни партии, вертикални комуникации, тремови, веранди и сл. Сите елементи од второстепена пластика како што се еркери, балкони, конзоли, надстреи, стреи влегуваат во површина предвидена со градба. Елементи од третостепена пластика како што се брисолеи, пиластри, венци можат да излезат од градежна линија до 0.50 метри.

Ако регулационата и градежната линија се поклопуваат, на објектот може да се предвиди еркер со максимална широчина од 1 метар и висина минимум 4.50 метри над тротоарот.

Член 20

За одделни улици назначени од страна на Главниот архитект и Совет на Општина Свети Николе ќе се даваат посебни услови за градба во поглед на архитектонскиот израз на објектите. За тие улици ќе се изработат посебни

услови проследени и со графички прилози кои ќе бидат задолжителни при давање на услови за градба на објектите на тие улици.

2.6. ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

Член 21

Површина за градба е простор во градежното земјиште наменето со планот за градба, дефинирана со градежни линии.

Во една урбанистичка парцела може да има само една површина за градба, односно може да се гради само еден објект.

Доколку површина за градба дефинирана со овој план во една урбанистичка парцела не се поклопува со постојниот објект во парцелата, градењето во површината за градба е обусловено со рушење на постојниот објект.

Член 22

Доколку во една урбанистичка парцела постојниот објект навлегува во површина за градба со повеќе од 50% од својата површина, можно е вклопување на постојниот објект со неизменет просторен габарит и димензии на објектот кој ќе се реализира, при што дел од објектот кој е вон градежната линија останува со постојната висина. Таа површина која се вклопува во планот влегува во вкупниот процент на изграденост.

Ако постојниот објект ја нарушува главната - надворешна градежна линија (г.л. во однос на регулациона линија) истиот не може да се вклопи во предвидената површина за градба.

Член 23

За урбани блокови каде што во урбанистичка парцела е предвидена градба на објект со конкретни маркици дозволено е проширување на истата при тоа запазувајќи ги останатите услови дадени во овие одредби и во правилникот за стандарди и нормативи. Тоа значи дека сите површини за градба кои не се вртани во планот, а кои врз основа на процент на изграденост можат да се предвидат ќе бидат на растојание од 3 метри од граница на урбанистичката парцела.

Член 24

Дозволено е етапно градење на објектот доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски делови и доколку со проектна документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за

градба.

Етапно градење е дозволено и во висина на објектот.

Член 25

За јавни објекти дозволено е етапно изведување ако објектот се состои од повеќе ламели кои во исто време се независни функционални целини.

2.7. КРОВОВИ

Член 26

Висина на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикални, технолошки инсталации.

Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до 4.00 метри над висината на венецот. Максимална косина на кровот може да биде 60°. Во дозволената силуета на кровот дадена со дозволени косини и слеме на кровот, можно е формирање на мансардни кровови, подкровни простори, тераси, скалесто повлекување и др., при што дозвола за градење и искористување на кровни површини се дава ако се исполнат истите услови како за максимална висина на изградба.

2.8. ПАРКИРАЊЕ И ГАРАЖИРАЊЕ

Член 27

Паркирањето и гаражирањето во рамките на утврдената поединечна урбанистичка парцела или група на парцели на кои се гради еден блок, е основниот услов за достигнувањето на максималната висина на изградба. Бројот на потребните паркинг и гаражни места се пресметува според нормативот 1,2 паркинг места за еден стан до 90м², 1,5 паркинг места за стан над 90м², а едно паркинг место на 40м² деловна просторија и трговија. Органот надлежен за работите на урбанизмот дава урбанистичка согласност за објекти во чија што проектна документација е дадено техничко исправно решение на паркирањето и гаражирањето при што бројот на остварени паркинг места помножен по нормативот во оваа одредба ја дава вкупната развиена корисна површина по намени. Доколку во проектната документација не е дадено решение кое ја овозможува градбата до максималната висина за градба, органот одредува помала дозволена висина на изградба во која остварената развиена корисна нето површина поделена со нормативот за потребни паркинг места го дава бројот на паркинг места остварени со проектното решение.

Кај косите терени кога објектот е поставен под ниво на улица и нема можност за изградба на гаража, дозволено е паркирање на платформа на ниво на улица без можност на истата да се изгради гаража. Оваа платформа не влегува во процент на изграденост на парцела.

Член 28

Приодите, пасажите, пролазите и рампите кон дворните и подземните паркиралишта мора да се обезбедат во рамките на урбанистичката парцела, задоволувајќи ги важечките сообраќајни технички нормативи, при што нагибот на рампата мора да почнува мах.од регулационата линија.

Член 29

Можат да се издаваат локации за нови гаражи во урбанистичка парцела за семејни куќи ако на лице место постојат некои од следните услови:

- гаражите да бидат со димензии најмногу 3,5 м. х 6,0 м. со чиста висина 2,2 м.

- гаражата најчесто да се лоцира до објектот (да се прави една целина со објектот);

- при одредување на локација за гаража да не се нарушува градежната линија;

- гаражата може да се лоцира на граница со соседот ако се предвидува групација на две гаражи, при што е дозволено нарушување на градежната линија кон соседот;

- во една парцела можат да се предвидат две и повеќе гаражи ако постојат услови за тоа (големина на парцела, оддалеченост од сооседните објекти, процент на изграденост, градежна линија и претходните услови).

-постојните легално изградени гаражи кои со проширување на сообраќајниците не се рушат, остануваат како такви со можност за реконструкција.

2.9 . ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Член 30

При изработка на ДУП потребно е да се применува Катастар на бунари и пумпи. Кога во урбанистичка парцела се копа бунар за снабдување со вода за пиење, растојание од објект или од соседна парцела изнесува 5 метри, а од септичка јама мин. 10 метри.

Член 31

Оградите на парцелите да бидат усогласени со архитектурата на објектите. Максималната височина на оградата изнесува 1.40 м., при што оградата до висина од 0.60 м. може да е полна, а над таа височина транспарентна. Потребно е да се запазат и останатите услови дадени во Правилникот за стандарди и нормативи.

Со посебни одредби за реализација за одредени урбани блокови или потези на одредени улици може да се дадат конкретни услови за тип на оградата. Овие услови може да се дефинираат во соработка со Канцеларијата на главниот архитект и Подрачната единица на соодветно министерство.

Член 32

Во случај кога еден природен пат или стаза се затвара, а се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 33

Во ДУП се одредени локалитети и уцртани конкретни или ориентациони габарити на објекти за дневно снабдување и киосци за различни дневни потреби на граѓаните. Службата задолжена за издавање на локации ќе одреди конкретни архитектонско - урбанистички услови за објектите (монтажно-демонтажни, готови, типски, со одредена архитектура и сл.) се во согласност со канцеларијата на главниот архитект.

Член 34

Секој инвеститор е должен да обезбеди пасаж (приод, пролаз) до дворното место за потребите на паркирањето, гаражирањето, инвестиционото одржување на објектот. При групирање на урбанистички парцели заради градење на еден објект, со проектна документација се обезбедува еден пасаж за целата групирана површина.

Минималната широчина на пасажите е 2.5м. за семејни куќи со градини каде е дозволено изведба на еден пасаж за два соседни објекта. За паркинзи од 10 возила минимална ширина на пасаж е 3.5м, а за паркинзи над 20 возила 6.0 м.

2.10. УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА СТАЊБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

Член 35

Архитектурата на новите објекти, станбени и деловни да биде современа и функционална со полна слобода на проектантот за

архитектонски израз, со можни второстепени пластики кои влегуваат во површина предвидена за градба. Можна е примена на елементи од староградска македонска куќа, осовремена и вклопена во новите решенија.

Член 36

За изградба на базени, шадрвани, отворени скари и други елементи од партерно уредување услови и дозвола за градба ќе издава надлежното Министерство по претходно изработен елаборат за партерно уредување. Наведените содржини не влегуваат во процент на изграденост на парцелата.

Член 37

За семејни куќи со градини кои имаат калкани кои делумно се лепат со сосед не се дозволуваат никакви отвори на тој калкан освен отвори на помошни простории.

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примената на планот треба да бидат со финална фасадна обработка.

Член 38

При проектирање на доградби и надградби на постојните објекти истите да претставуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовременени и естетски подобри постојниот објект.

Член 39

Котата на првото ниво во однос на теренот за сите станбени објекти да биде максимум 1.20 м. За административни и деловни објекти котата на првото ниво во однос на теренот изнесува максимум 0.40 м.

2.11. ПРАТЕЧКИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕ

Член 40

Семејните куќи со градини можат да добиваат и деловна функција делумно или целосно. При реализација на планот соодветните служби при иницијатива на инвеститорот треба да одредат конкретна нестанбена површина и функција.

Во состав на домување се дозволува функција која ги исполнува следните услови:

-дејноста да не ја загадува околината

-дејноста да не создава бучава или друг вид на вознемирување на граѓаните

При издавање на одобрение за одредена дејност која може да се предвидува во семејните куќи треба да се почитува и правилникот за

стандарди и нормативи каде што е наведено кои дејности не може да ги има во зона на домување.

Член 41

Во една урбанистичка парцела во површина предвидена за градба како посебен објект во однос на домување може да се гради само гаража. Други засебни објекти не се дозволува да се градат.

Член 42

Однесување на ѓубре ќе биде преку контејнери поставени во посебно изградени боксови предвидени во слободниот простор околу објектите, на места погодни да се дојде со возила за евакуација. Со услови за градба ќе биде дадено и задолжителна изведба на овие боксови од страна на инвеститорот.

Член 43

За домување во семејни куќи со градини се предвидува греење да биде локално, на цврсто или течно гориво или електрика. Во јавни и комерцијални објекти (училишта, амбуланта, градинка) греењето ќе биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување.

3. ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

Член 44

Парцелите за изградба на јавни објекти се дадени во ДУП со свои ориентациони површини за градба, како што се:

- социјални грижи (предучилишно воспитување, дом за стари лица)
- училиште за средно образование
- црква
- деловни објекти
- комерцијални функции

Заради поефикасна реализација на овие функции се предвидува да се градат овие функции во определена површина за градба дадена со градежна линија која е на 5 метри од регулационата линија. Овие површини се ориентациони површини во кои може да се градат објектите, но не и максимални површини. Степен на изграденост и коефициент на искористеност за секоја намена ќе зависи од проектната програма за секоја намена при што мора да се обезбеди потребен број на паркинг места. Одредени максимални проценти на изграденост се дадени во текстуалниот дел на планот.

Врз основа на тие дадени услови задолжителна е изработка на архитектонско - урбанистички проект кој ќе биде одобрен од страна на

канцеларија на Главниот архитект на град Свети Николе и надлежното Министерство.

4.ИНФРАСТРУКТУРА, СООБРАЌАЈ, ЗЕЛЕНИЛО

Член 45

Основните решенија за примарната и секундарна инфраструктура прикажани се на ажурирани геодетски подлоги во 1:1000 без учтано урбанистичко решение како постојна инфраструктурна мрежа и на подлоги во 1:1000 со ново усвоено урбанистичко решение и тоа како постоечка и новопланирана инфраструктурна мрежа. Постојната инфраструктурна мрежа не е заснована на ажуриран подземен катастар бидејќи таков не постои туку на податоци добиени од комунални организации само како информационо основа за правци, профили и траси на одредена постоечка инфраструктурна инсталација.

Бидејќи се работи за основни решенија сите елементи дадени во инфраструктурните планови се менливи доколку проектите од повисоко ниво (идејни и изведбени) покажуваат пооправдани, поекономични или условени од аспект на време на реализација на решенија. Поради тоа при издавање на локација за одредени инфраструктурни објекти треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ДУП кој е на сила и задачите кои произлегуваат од делот на ДУП кој не е реализиран, а кој што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

Член 46

Во графичкиот дел на планот учтани се можни локации на трафостаници кои можат да се дислоцираат во согласност со посебно изработен урбанистички проект.

Член 47

Основниот сообраќаен систем на овој ДУП го сочинуваат: магистрални, собирни, сервисни и станбени улици, пешачки и пристапни патеки и сообраќај во мирување. Истите со свои карактеристични профили се дадени во сообраќајниот план. Сообраќај во мирување е образложен во поглавјето "Паркирање и гаражирање".

Член 48

Во овој ДУП се предвидуваат правци на јавен градски сообраќај со автобуски постојки лоцирани на магистрални и собирни сообраќајници, према сообраќајниот план.

Член 49

Рекреативни зелени површини се предвидени како посебни површини како и во склоп на зони за на домување, така и во дворот на предучилишно воспитување, средно образование и останати функции.

Член 50

Потребите на жителите од активна рекреација се решаваани во склоп на претшколско, основното и средношколско образование, културно-забавен и рекреативен центар и самостојните површини наменети за детски игралишта во склоп на јавно зеленило.

ИЗГОТВУВАЧ: СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ

дипл.инг.арх. СНЕЖАНА ИЛИЕВСКА

дипл.инг.арх. МАРИНА СТОЈМАНОВСКА

9. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА

ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЛОКАЛИТЕТ "РУДИНЕ"

СВЕТИ НИКОЛЕ

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

СОДРЖИНА

1. ВОВЕД

2. ОСНОВНИ ПОСТАВКИ НА ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО

2.1 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОПШТИНАТА СВЕТИ НИКОЛЕ

3. ЗАГАДУВАЊЕ НА СРЕДИНАТА И ПОСЛЕДИЦИ

4. МЕРКИ И СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТА И САНАЦИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

5. ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ, МЕРКИ И СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТА И САНАЦИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

5.1 КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОСТОРОТ ШТО ГО ЗАФАЌА НАСЕЛБАТА

5.2 ИЗВОРИ НА ЗАГАДУВАЊЕ ВО НАСЕЛБАТА "РУДИНЕ"

5.3 ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

- Заштита на воздухот
- Заштита на водите
- Заштита на почвата
- Заштита од бучава
- Комунална хигиена

5.4 ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ НА ЗЕЛЕНИОТ ФОНД

5.5 ТЕХНИЧКИ МОЖНОСТИ ВО БОРБА ПРОТИВ ЗАГАДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА И РАБОТНА СРЕДИНА

1. В О В Е Д

Високиот степен на развој на цивилизацијата на дваесетиот век и големата добивка од техничко-технолошката револуција, донесоа значајни промени во животот на човекот: неговите движења, однос кон работата, домување, рекреација и одмор. Но не се изменил само човекот и неговиот однос кон средината во која живее туку настанале значајни промени и во самата околина на човекот, особено во просторот каде се создадени поголеми концентрации на производните сили и човековата севкупна активност.

Во ова време вршејќи постојано надоградување на придобивките од цивилизацијата низ целата историја на човештвото, човечкиот ум создаде такви вредности кои во основа го измениле и трансформирале просторот на нашата средина создавајќи нови организирани агломерации со сите погодности за убав, современ и културен живот. Во тој напор за создавање на што поинтензивен развој на производните сили, за добивање нови енергетски потенцијали, за интензивирање на индустриското производство, за побрзо комуницирање и транспорт се јавуваат големи стихийни пропратни појави кои ствараат спротивно дејство, рушејќи ги најелементарните услови и загадувајќи ги основните витални компоненти за живот: воздухот, водата, почвата и друго.

Човекот во борбата за сопствен растеж супериорно се поставува над природата со уверување дека природните богатства се неисцрпни и дека во таа средина може да работи се што сака за да се здобие со определена корист, без да ги согледа сите последици од својот став кон сопствена околина. При ова треба да се истакне дека загадувањето и деградацијата на човековата средина не е само појава во големите градови и индустриските центри туку се јавува и во помали населени места поради што и побарува интерес кај сите стручни и општествено-политички фактори за превземање на поефикасни мерки за целисходно решавање на овој проблем во целина.

Се наметнува нов пристап и размислување кон средината што е околу нас, нови модели на однесување на човекот кон животната средина низ различни општествени и други активности.

Овој елаборат е само еден, основен модел во изнаоѓање на можности за заштита и унапредување на животната средина. Базирајќи се на основните поставки од плановите од повисоко ниво (ПП - ГУП - Свети Николе) во поглед на загрозеноста на средината од загадување и можните последици, со оваа документација се даваат конкретни мерки за заштита на просторот за кој е изработен овој ДУП, односно локалитетот "Рудине".

2. ОСНОВНИ ПОСТАВКИ НА ПЛАНОВИ ОД ПОВИСОКО НИВО

Просторно планската документација од повисоко ниво, во конкретниот случај Просторниот план на Општината и Генералниот урбанистички план на градот Свети Николе, дава одредени согледувања во поглед на загадувањето и заштитата на животната средина кои се земени како појдовни елементи за изработка на оваа документација.

2.1 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Територијата на Општина Свети Николе се карактеризира со умерено-континентална клима со влијание на изменето медитеранска клима по Овче Поле. Просечна годишна температура е 13⁰С (апсолутен минимум -20⁰С, апсолутен максимум 42.5⁰С). Основните карактеристики на оваа клима се: остри и влажни зими како и суви и жешки лета.

Врнежите, покрај температурата на воздухот, се најважните климатски елементи во едно подрачје. Тие исто така се и еколошки фактор кој непосредно влијае врз растежот и развојот на вегетацијата. Мошне важен фактор се количините и распоредот на врнежите во текот на годината. Просечната годишна количина на врнежи на територијата на Општината изнесува 468.0 мм.

Воздушните струења се чести и интензивни од север (188%) и северозапад (127%). Просечна брзина на воздушните струења изнесува 4.6 м/сек. на северниот, а 3.9 м/сек на северозападниот. Број на сончеви саати во градот изнесува над 2391 час годишно.

Во процесот на општествено-економскиот развој за задоволување на човековите потреби се користат огромни количества на минерални и енергетски извори. При тоа се смета дека користењето на цврсти горива за добивање електрична и топлинска енергија е доволна причина за загадување на животната средина. Така се доаѓа до една апсурдна ситуација, каде што за да се добие енергија чија крајна цел е зголемување на стандардот, доведува до деградација на основните услови, а со тоа и на квалитетот на животот. Воздухот како еден од основните услови за живот, најмногу е загрозен од разни штетни гасови и зрачења.

3. ЗАГАДУВАЊЕ НА СРЕДИНАТА И ПОСЛЕДИЦИ

Имајќи се повеќе увид на негативните последици од загадената средина врз човекот, растителниот и животинскиот свет, и воопшто човековата околина, произлегува и потребата од мерење и истражување на состојбата,

утврдување на изворите на загадување и констатирање на стварната положба на животната средина: на воздухот, водата и почвата, бучава и топлина.

Проблемот на загадување на воздухот на територијата на Свети Николе резултира од зголемувањето на работните и животните активности кои неминовно го повлекуваат со себе развојот на општината, а посебно градот. Паралелно со интензивниот развој на индустријата, сообраќајот и зголемувањето на интерни топлини и домашни ложишта, градежништвото и друго се зголемуваат и изворите на загадување на воздухот. Тие доведуваат до поголема емисија на штетни состојки во атмосферата и се појавуваат како основни извори на загадување на воздухот со штетни материи, присутни со мали осцилации во текот на целата година.

Загадувањата на воздухот од морфолошки аспект можат да бидат во вид на: примарни, кои директно во воздухот исфрлаат штетни материи и може точно да бидат идентифицирани и секундарни, оние кои се добиваат при взаемно дејство на две или повеќе примарни загадувања.

Загадувањето на воздухот од морфолошки аспект може да биде во вид на: цврсти честички, капки и гасови. Поголемите честички (над 100 микрони) се таложат во близина на изворот на емисијата, поситните честички, гасовите и течните честички лебдат во воздухот и од воздушните струења можат да бидат разнесени на разни страни.

Аерозагадувањето од природните извори настанува независно од човековите желби и дејствување поради што посебно внимание заслужуваат важечките извори настанати како резултат на човековите активности. Загадувањето на воздухот настанува тогаш кога една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата и го реметат здравјето и состојбата на животот. Во индустриско развиени средини во атмосферата идентифицирани се повеќе стотици разни материи кои потекнуваат од човековите активности.

Расположивите количества на вода играат важна улога на развоен фактор во колку ги има доволно, а се ограничувачки фактор во колку се во недоволни количества или се со деградиран квалитет.

Низ градот минуваат притоците на Светиниколска, Караташ и Горобинска река, кои не се регулирани и при поголеми порои го поплавуваат градот. Индустријата има поволна положба, затоа што во нејзина непосредна близина тече Светиниколска река и индустријата е сместена низводно од градот.

Значаен фактор кој непосредно влијае врз квалитетот на животната средина, посебно во рамките на урбаната агломерација, претставува комуналната опрема, односно нивото на комуналната хигиена како резултат на опременоста на просторот со соодветна супра и инфраструктура. Непланската станбена изградба условува создавање на зони со низок квалитет на домување.

Бучавата исто така претставува фактор кој влијае врз квалитетот на животната средина. Во зависност од фреквентниот спектар, интензитетот, времето на траење на бучавата и друго се и последиците кои можат да бидат

полесни и потешки. Бучавата влијае на оболување на срцето, крвните садови, органите за варење, на зголемување на крвниот притисок, нарушување на нервниот систем и друго.

Имајќи ги во предвид негативните последици од буката потребно е перманентно мерење и контролирање на буката посебно на најкарактеристичните и најоптоварени точки во населбата каде што се улиците со зголемена фреквенција на сообраќај и просторите каде што работат машини (индустриската зона со изразит интензитет на бука).

Позитивни фактори кои битно влијаат врз подобрувањето на квалитетот на животната средина претставуваат шумските насади во непосредното окружување кои пак претставуваат недоволни површини.

Брзата индустријализација и урбанизација како и се поизразито интензивирање на земјоделието е основа за поголемо користење на водата и создавање на поголеми количини на отпадни води оптеретени со опасни и штетни материи. Во зависност од видот на користењето на водата зависи и интензитетот на нејзиното загадување, односно содржината на отпадните материи како органски и неоргански материи, разни отровни соединенија, радиоактивни материи и друго. Земјоделието водите ги загадува со разни инсектициди и вештачки ѓубрива, индустријата во зависност од видот загадува со разни суспендирани и неоргански материи, додека пак комуналните води посебно фекалните со разни отпадоци од семејството, човекот и животните, отпадоци од перење, атмосферските води и слично. Во зависност од количината и загаденоста на отпадните води како и од нивното контролирано или неконтролирано испуштање во реципиентот зависи оптеретувањето и загадувањето на водите во речниот тек.

4. МЕРКИ И СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТА И САНАЦИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Целта и заштитата на законското регулирање од областа на човековата околина и просторното уредување во Република Македонија утврдена е со Закон за заштита и унапредување на животната средина и природата.

Согласно Законот за заштита на животна средина, општината покрај другото има право и должност да се грижи и за заштита и унапредување на човековата околина на нејзиното подрачје, како и да обезбедува непосредно извршување на законските обврски од оваа област. Со оглед на тоа што граѓаните, месните заедници и претпријатијата најдобро ги познаваат приликите на човековата околина на своето подрачје, тие ќе предлагаат и превземаат најефикасни мерки за решавање на проблемите од областа на заштитата и унапредувањето на човековата околина.

Заради ова, општината треба во согласност со специфичностите на своето подрачје да изнајде прифатливи едукативни, стимулативни и законски мерки кои кај правните, граѓанско-правните и физичките лица ќе создава интерес и обврска за создавање и одржување на здрава и работна средина.

Акцијата за заштита и унапредување на човековата околина од една страна треба да се насочи кон зачувување на вредностите од животната средина и нивно облагородување, при што секогаш треба да се поаѓа од следните основни елементи:

- Имајќи ги во предвид развојните трендови во сверата на човечките активности и интеракцијата на поедини компоненти во средината, потребно е во Општината да се формира сеопфатен план за акција на полето на заштитата на квалитетот на средината.

- Потребно е во Општината да се изработат стандарди за квалитет на сите главни компоненти на природната средина, а последиците од разните функции во просторот да се доведат до некои прифатливи нивои на штетни влијанија.

- Поради потребите од перманентно пратење, припрема, обновување и насочување на оваа проблематика потребно е и обезбедување на повремени ревизија на плановите.

- Општината е должна да ги превзема сите мерки со кои би се обезбедиле услови да се сочуваат вредностите на животната средина и целокупниот простор.

За обезбедување на одредени услови за заштита најопшти мерки се:

- планирање на просторот и оптимално разместување на активностите со што се постига оптимална заштита;

- планска изградба на населбите и просторот, а со тоа обезбедување на оптимални услови за живот и работа што значи и сочувување на вредностите, подобрување на условите за одмор и зголемување на работната способност;

- ставање под заштита на вредните делови од природните и урбаните средини;

- воведување режим за заштита на особено вредните делови на средината и нивна санација;

- барање на нови или замена на постојните локации заради отстранување како загадувачи на средината;

- превземање мерки за заштита од бучава која настанува од моторните возила и индустријата;

- донесување на мерки за заштита на природните услови.

Дел од проблемите према кои треба да се превземат мерки се во границите на урбаното подрачје. Тие можат да бидат отстранети со изградба на стандардна урбана структура, која ќе осигура:

- снабдување со вода;

- минимум комунални инсталации, урбана опрема и зелени површини;

- нужен коефициент на изграденост;

- нужни претпоставки за сообраќај и обезбедување на пешаците;

- отстранување на отпадоците;

- заштита на бучавата и друго;

На основа овие општи мерки, на овластувањето и на законот Општината треба:

- да ги поттикне претпријатијата во донесување на акти во кои ќе се утврдат и спроведат мерки за намалување или отстранување на штетното влијание и делување на него;

- во среднорочниот план на Општината да се одреди политика - заеднички и одвоени задачи за заштита;

- да пропишува соодветни мерки во рамките на законските овластувања за заштита и унапредување на животната средина и да се грижи за спроведување на тие мерки;

- да потпомогнува и поттикнува истражувања насочени кон заштитата на човековата околина;

- преку средствата за јавно информирање и другу форми да бидат запознаени граѓаните со проблемите и мерките што се превземаат во оваа област;

- органите при Општината, во рамките на својот делокруг треба да вршат стална контрола како се спроведуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина.

5. ОСНОВНИ КАРАКТЕРИСТИКИ, МЕРКИ И СРЕДСТВА ЗА ЗАШТИТА И САНАЦИЈА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

5.1 КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРОСТОРОТ ШТО ГО ЗАФАЌА ЛОКАЛИТЕТОТ "РУДИНЕ"

Според Генералниот урбанистички план на овој простор е предвидено домување во семејни куќи со градини.

Урбаното подрачје кое е предмет на изработка на овој Детален урбанистички план е со површина од 32.0 ха.

Содржини кои се предвидени во планот се:

- домување 19.1 ха

- сообраќај 7.96 ха

- комерцијални функции 0.42 ха

- социјални грижи (градинка, дом за старци, зеленило) 0.8 ха

- средно училиште 1.4 ха

- црковен комплекс 0.5 ха

- стопанство 0.16 ха

- зеленило, спорт и рекреација 1.66 ха.

Во станбените единици е предвидено да живеат 2526 жители.

Населбата во голем дел е неизградена, а како основна функција е застапено домувањето. Тоа е застапено исклучиво со зони за живеалишта со градини.).

Позначајни функции во населбата, од аспект на загадување на човековата околина нема со исклучок на загадувањето од сообраќајот и затоплувањето од станбените објекти и останатите предвидени функции.

5.2 ИЗВОРИ НА ЗАГАДУВАЊЕ

Поголеми извори на загадување на просторот на населбата "Рудине" не постојат, бидејќи во овој дел на градот нема предвидено изградба на загадувачки капацитети, а населбата е сместена на крајниот југ на градот така да е опкружена со обработливо земјиште.

Покрај загадување од моторните возила, во населбата постои опасност од загадување на животната средина од самото население и од нивниот традиционален начин на загревање на станбениот простор и деловните функции.

Аерозагадување се јавува во грејните сезони кога низ оцаците на индивидуални станбени објекти се испуштаат штетни материи во воздухот кои заедно со останатите штетни материи од индустријата и малото стопанство доведуваат до знатна концентрација на истите во воздухот.

Нерешената целосна инфраструктура претставува исто така опасност по животната средина и природата.

Покрај загадувањето на воздухот и почвата, во населбата се јавува и загадување на водите, од страна на населението со испуштање на отпадните води директно во почвата односно во водотеците.

Поради тоа што најголем дел од населбата е планиран е со семејни куќи со градини, кое има мала густина на населеност, и според наведените потенцијални извори на загадување кои не претставуваат извори со многу висок степен на загадување, може да се констатира дека населбата "Рудине" не спаѓа во многу загадени подрачја. Но и покрај тоа во идното планирање потребно е да се превземат сите важечки законски мерки и средства со кои состојбата би била уште подобра и би ги задоволрила сите важечки стандарди за чиста и здрава средина во која човекот ќе биде ставен во прв план и ќе му се обезбеди нормален начин на обавување на основните функции.

5.3 ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Општа оценка за состојбата на животната средина во зоната за урбанизација-населба "Рудине" е дека во голема мерка е сочувана природноста на елементите на животната средина, како резултат на сознанијата и свеста за потребата од превземање активности на тој план.

Во досегашниот развој контролата на животната средина не била доволно развиена, така што и сознанијата за загадувањето и неговата распространетост се оскудни, а штетите кои се причинети се недоволно познати. Меѓутоа и при ваква нецелосна опсервација можно е да се одредат изворите на загадувањето на сите елементи на животната средина и природата: воздухот, водите, почвите, бучавата, отпадот, војните дејства и пожарот.

Создавањето на оптимални услови за живот и работа во населбата претставува основа на заштитата и унапредувањето на животната средина.

Имајќи ја состојбата на изворите на загадување врз животната средина на подрачјето нанаселбата "Рудине", може да се изврши поделба на основните групи на загадување, со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- загадување на воздухот
- загадување на водотеци
- загадување на почва и подземни води
- извори на бучава.

- **Заштита на воздухот**

Загадувањето на воздухот настанува од природни извори и како последица на човековите активности во просторот. За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот да постануваат штетни за луѓето, животните и растенијата, а го загрозуваат и здравјето и животот.

Природни извори на загадување на воздухот во просторот на локалитетот "Рудине" не се евидентирани, а извори како последица на човековите активности настануваат од сообраќајот и процесот на согорување при затоплување на домовите.

Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на индустријата, големината на градот, бројот на возила и метеоролошките услови се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на територијата на градот.

Мерки за заштита од аеро загадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување со користење на доминантните воздушни струења;
- подобрена е состојбата на зелените површини со правилен распоред, создавање на поврзан систем на зелени површини во населбата и поврзување со вонградско зеленило;
- предвидени се заштитни зелени коридори на магистралната улица како филтер на издувните гасови;
- постигнат е сооднос меѓу изградени и слободни површини;
- потребна е постојана контрола на загадувачите на атмосферата.

- **Заштита на водите**

Проблемот на заштита на водите претставува важен сегмент на вкупната програма на заштита. Неговата суштина претставува подобрување на состојбата на квалитетот преку превземање на низа техничко-технолошки мерки и зафати. Покрај заштитата на квалитетот кој не би смеел да надминува втора класа на загаденост, предвидено е планско и рационално користење на водните ресурси за стопански и нестопански цели.

Мерките за заштита предвидуваат:

- редовна контрола на отпадните води кои се испуштаат во рецеиентот и во неопходни случаи вградување на пречистителни уреди за градската канализација.

Може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода и тоа преку следните методи:

1. Механичка метода на прочистување на водата.
2. Хемиски начин на кондиционирање и
3. Биолошки постапки на прочистување.

Со прочистување на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување се решава проблемот за снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и националното прашање на водата како елемент на животната средина пресуден за егзистенцијата на човекот. Затоа е потребно превземање на конкретни мерки за заштита во водата и тоа се:

-да се направи попис на постојните извори на загадување према вид, потекло и количества на отпадни води,

-отпадната фекална вода задолжително да се прочистува пред да се пушти во речните води,

-задолжително пречистување на индустриските отпадни води пред пуштање во реките.

Од аспект на територијална одбрана сите постојни бунари се задржани и заштитени од загадување со тоа што отпадните води се прифаќаат во системи на градската канализација.

- **Заштита на почвата**

Заштитата на почвата главно се однесува на преземање мерки за спречување на процесот на брза ерозија на просторите и површините неподобни за градба во урбаното подрачје на градот и непосредното окружување.

Близината на шумите кои имаат исклучително поволно влијание врз условите за живеење, налагаат нивна целосна заштита и планско уредување и одржување.

- **Заштита од бучава**

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на високата индустријализација и зголемен број на возила. Чести извори на бучава се наоѓаат во самите објекти предизвикани од удари при работа.

Према меѓународните стандарди и норми нивото на бучавата дозволено во градско подрачје е до 60 децибели.

Смалување на бучавата, поради загрозување на животната средина на човекот, може да се направи на три начини:

1. Спречување на бучава на самиот извор, што е најисправно решение, но често неизводливо;

2. Смалување на бучава подалеку од изворот-прекинување на патот на пренесување на буката;

3. Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства;

Смалување на бучава во животна средина и работна средина е многу сложена техничка задача, во чие решавање треба да се вклучат голем број на стручни лица со различни занимања, за да проблемот биде правилно решен.

Мерки за заштита од бучава за населбата "Рудине" се донесуваат на следните извори на бучава:

-Во непосредна близина на населбата не поминува главната магистрална сообраќајница

- Сообраќајот на леки коли, кој во однос на заштитата од бучава, не бара некои специјални мерки освен предвидените дрвореди покрај сообраќајниците како и заштитно зеленило.

- Планирани се повеќе велосипедски и пешачки патеки.

- Бидејќи бучавата на повисоките катови е поголема, во населбата не се предвидуваат објекти повисоки од 10 метри покрај сообраќајници кои се и најголеми извори на бучавата.

- Поради поголема концентрација на бучава на раскрсници и сообраќајници од повисок ранг, објектот за средно образование и Дом за стари лица се предвидени подалеку од истите.

- **Комунална хигиена**

Комуналната хигиена претставува важен елемент на урбаната средина, а мерките кои се предвидуваат на оваа поле предвидуваат:

- целосна изградба и непречено функционирање на водоводот во населбата;

- изградба и функционирање на фекална и атмосферска канализација;

- екипирање на службата за ефикасно елиминирање на цврсти отпадоци;

- комплетирање на депонија за цврсти отпадоци.

5.4 ПРЕДВИДЕНИ МЕРКИ ЗА ПОДОБРУВАЊЕ НА ЗЕЛЕНИОТ ФОНД

Поради посебната важност на зеленилото за здравата животна и работна средина на човекот зеленилото е посебно третирано во ДУП и тоа на повеќе начини:

- Зеленило во состав на зони за домување (зеленило во дворовите на семејните куќи и други помали парковски површини низ станбеното јадро).

- Зеленило во состав на јавните функции (средно образование, Дом за стари лица, болничкиот комплекс, спорт и рекреација, во состав на црковниот објект, и сл.).

Од наведените зелени површини посебно се истакнуваат и дворните места на зони за живеалишта со градини каде што се претпоставува дека ќе има повеќе зеленило поради поголемите дворни површини и традиционалниот начин на живеење.

На сите собирни сообраќајници, како и на пошироките станбени улици се предвидуваат дрвореди на тротоарите.

Концепцијата на Деталниот урбанистички план, со предвидениот систем на градба и предвидените зелени површини како и со почитување на мерките за заштита и унапредување на животната средина за населбата "Рудине" обезбедува услови за здрава животна средина.

5.5. ОТСТРАНУВАЊЕ НА ОТПАД

За заштита на животната средина многу битен елемент е чистењето на просторот во кој се живее и работи. Постапката на евакуација на отпадните материи треба да го најде правото место во урбаната средина.

Отпадните материи ги среќаваме како:

-течни: отпадни води од одржување на чистотата, отпадни води од санитарии, отпадни води од технолошки процес

-цврсти: хартија и амбалажа, отпад од технолошки процес и уличен отпад

На просторот на локалитетот "Рудине" се предвидуваат локации со контејнери за цврст отпад за секоја локација од јавен интерес. Отпадот ќе се евакуира два пати во неделата до депонијата одредена за градот. Секој семеен објект во својот двор треба да има соодветен сад за цврст отпад поставен на достапно место.

5.6 ТЕХНИЧКИ МОЖНОСТИ ВО БОРБА ПРОТИВ ЗАГАДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА И РАБОТНАТА СРЕДИНА

Се поголемата опасност од загадувањето на човековата животна средина ги примора сите земји со развиена индустрија да пријдат сериозно кон решавање на овој проблем.

Загадувањето на воздухот кое го предизвикуваат: работата на ложиштата за греење, индустријата и енергетиката може во основа да се намали на овие начини:

А. Со употреба на сировини кои содржат што помалку штетни состојки;

Б. Со користење на процеси кои даваат што помалку штетни отпадоци;

В. Со пречистување на зададените отпадни материјали.

А. Смалување на загадување на воздухот со употреба на сировини кои содржат што помалку штетни состојки:

1. - најпогодни се суровини кои содржат малку штетни состојки како на пример: јаглени или нафта со малку содржан сулфур. При ова може да се случи да се замена на една суровина со друга, се намали содржината на едните штетни состојки, но со тоа се зголемат други, што се случува кај јаглените кои даваат многу летечки пепел со замена на нафта која има многу сулфур.

2- ако слични суровини содржат различни количества на штетни состојки, нивната примена може да се ограничи на реони со различна одалеченост од станбените населби.

3. - ако содржината на штетните состојки во суровината е поголема од онаа што го дозволуваат законските ограничувања, се пристапува кон нивно пречистување со физички или хемиски постапки, до колку со други можности не може да се реши овој проблем, (пример со зголемување на висина на оџакот).

Б. Намалување на загадување на воздухот со користење на процеси кои даваат што помалку штетни отпадоци се постигнува со:

1. - усовршување на постоечките постапки поради намалување на видот и количеството на штетните материи, (пример со што попотполно согорување на согорливите состојки).

2. - со затварање на процесот од кој штетните состојки се испуштаат во околниот воздух, што може да се постигне на повеќе начини и тоа:

- со рецикулација на работниот медиј или загадувач (на пример, водата за ладење или флострација), многу често работниот медиј при излез од процесот мора да биде со одредена цврстина, што го бара претходното пречистување.

- со нова употреба на отпадните штетни состојки во некој друг процес, при што се избегнува пречистување (на пример, примена на стакло при производство на специјални видови бетон и др.).

- со зголемување на коефициентот на искористување на сите процеси (на пример, смалување на потрошувачката на сировината и енергијата).

3. со стварање на нови технологии кои даваат помалку штетни состојки.

В. Намалување на загадување на воздухот со пречистување на загадените отпадни материјали. Од претходното се гледа дека секогаш не е доволно само да се издвојат штетните состојки од основниот медиј. Тоа е прва фаза во пречистувањето. Со втората фаза се решава судбината на загадувачот. Ако истиот е во големи количества и ако е употреблив, се испраќа во соодветно производство, а ако не ги задоволува условите, се трансформира во помалку штетни облици, се разложува со микроорганизми или пак согорува.

1. Со физичка постапка на издвојување на загадувачот, тој не ја менува својата хемиска природа, но по правило се добива во високи концентрации и во почист облик. Ако е во големи количества и ако е употреблив се користи како секундарна суровина.

2. При хемиски реакции се менува составот на загадувачот. И при овие постапки штетните загадувачи може да се трансформираат во корисни материјали со нови поголеми вредности.

Во сите овие работи може многу да помогне комбинирање на поедини отпадни материјали од повеќе различни погони или индустрии за што треба да се води сметка уште во лоцирањето на истите.

Во согледување на пошироките можности на техниката и технологијата во заштита на воздухот од загадување, намалувајќи го бројот на чинителите кои влијат на неа, може да се истакне овој низ.

- суровина - енергија - техника и технологија - загадување на воздухот - заштита на воздухот од загадување.

Оваа ланчана поврзаност не е праволиниска, туку е посложена, при што сите членови меѓусебно се поврзани со непрости туку повратни спрегови со различни интензитети. Слободно може да се рече дека загадувањето на воздухот не почнува таму каде што загадениот ефлуент излегува од оџакот или каналот, туку таму каде што се одбираат суровината и енергијата за преработка, кога се одлучува со која постапка суровината ќе се преработува, односно, колкава е цената на определени видови енергија.

Современата наука готово нема ограничување во однос на проблемот на загадување на воздухот и заштита од истиот, но тука се појавува и проблемот за економика на процесот.

Загадувањето на воздухот кое го проузрокуваат моторните возила во сообраќајот може да се намали преку следните работи:

- усовршување на моторот со внатрешно согорување и помошните елементи.

- со модификација и супституција на горивата.

- замена на моторните со внатрешно согорување со автоматска, гасна турбина, мотор со ротациони клипови, парен мотор и мотори на електричен погон.

Претпријатие **"ПРОСТОР"** ДОО - КУМАНОВО
РЕ за урбанизам

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНА СРЕДИНА



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА СВЕТИ НИКОЛЕ

Сектор за урбанизам, заштита на
животна средина, комунални работи и
оттуѓување на градежно земјиште
Број: 10-10 од 24.08.2018 год.

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: сл.

ДУП: индустриска зона „ЈУГ“

Одлука бр: 0801-312 од 24.09.2013 год.

Намена на градба: Г2 и Е2

ул. „_____“ бр. ____.

М = 1:1000

ДЛ:

ИЗВОД ЗА ПОТЕГ : индустриска зона „ЈУГ“

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

Заверена копија од:

- Извод од ДУП индустриска зона „ЈУГ“ – Синтезен План

со:

- граница на плански опфат за кој се однесува барањето
- профили на примарна и сообраќајна инфраструктура
- табела со билансни показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

Заверена копија од:

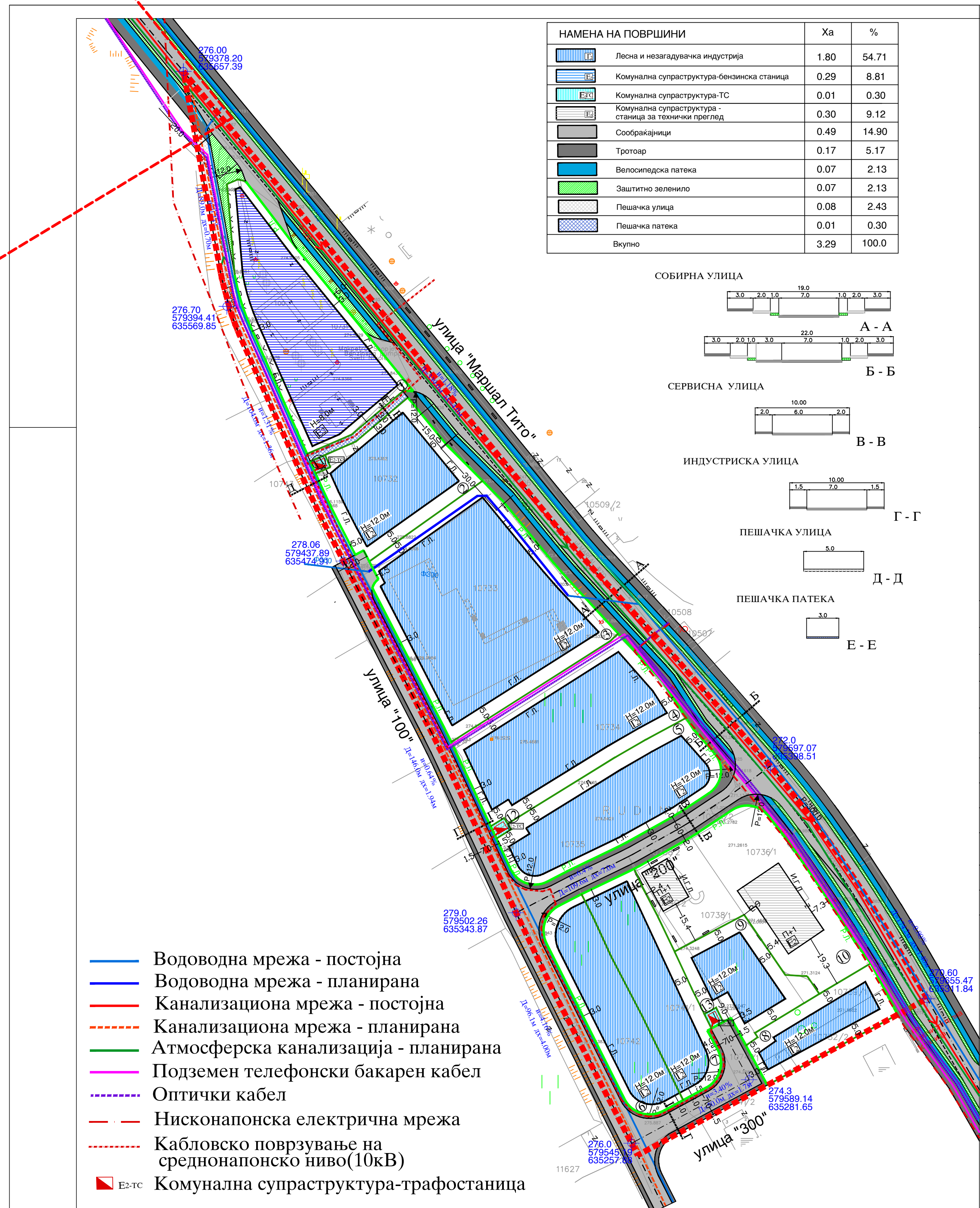
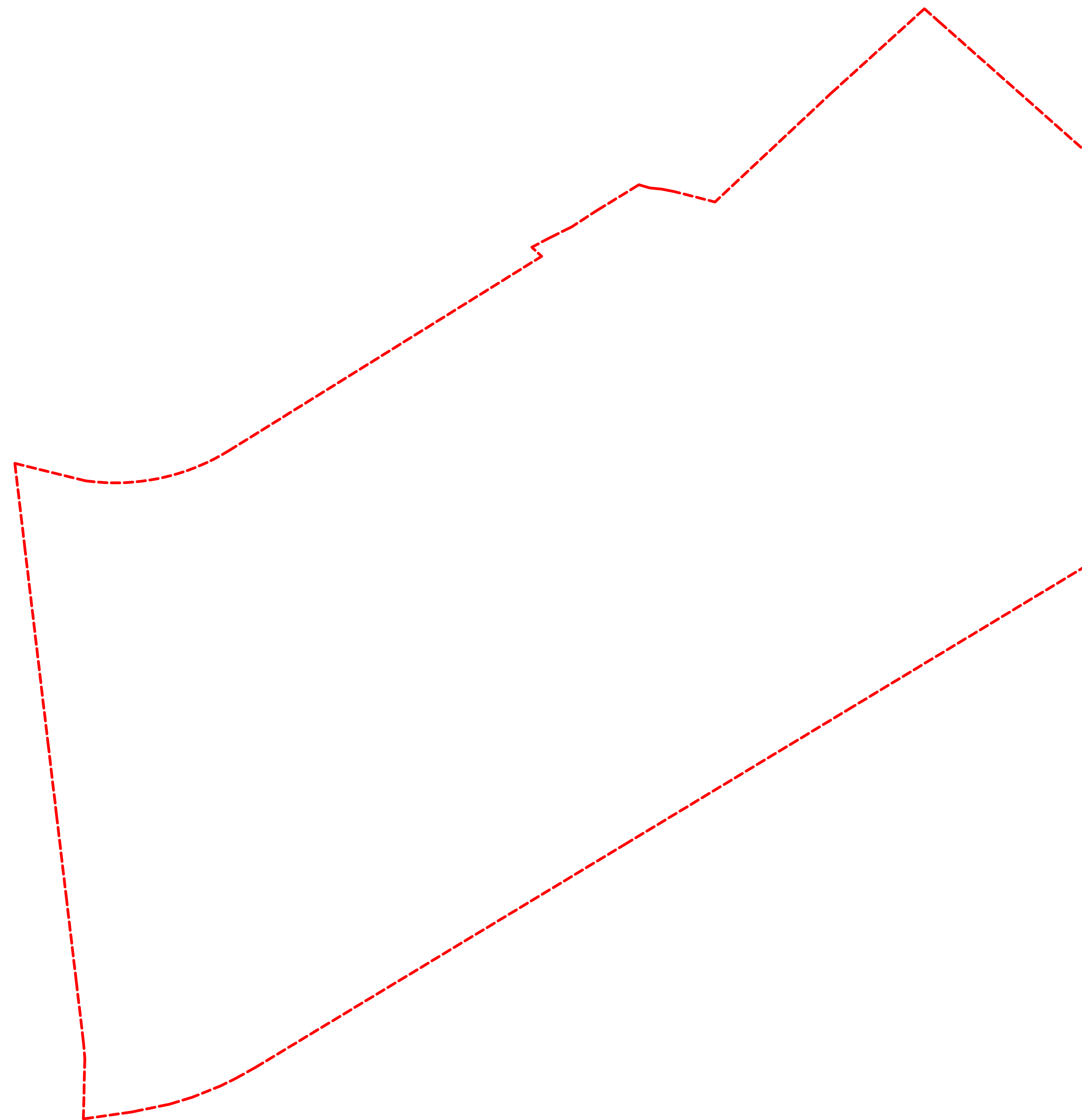
- Општи и посебни услови за градење
- Мерки за заштита на животната средина

Изработил :

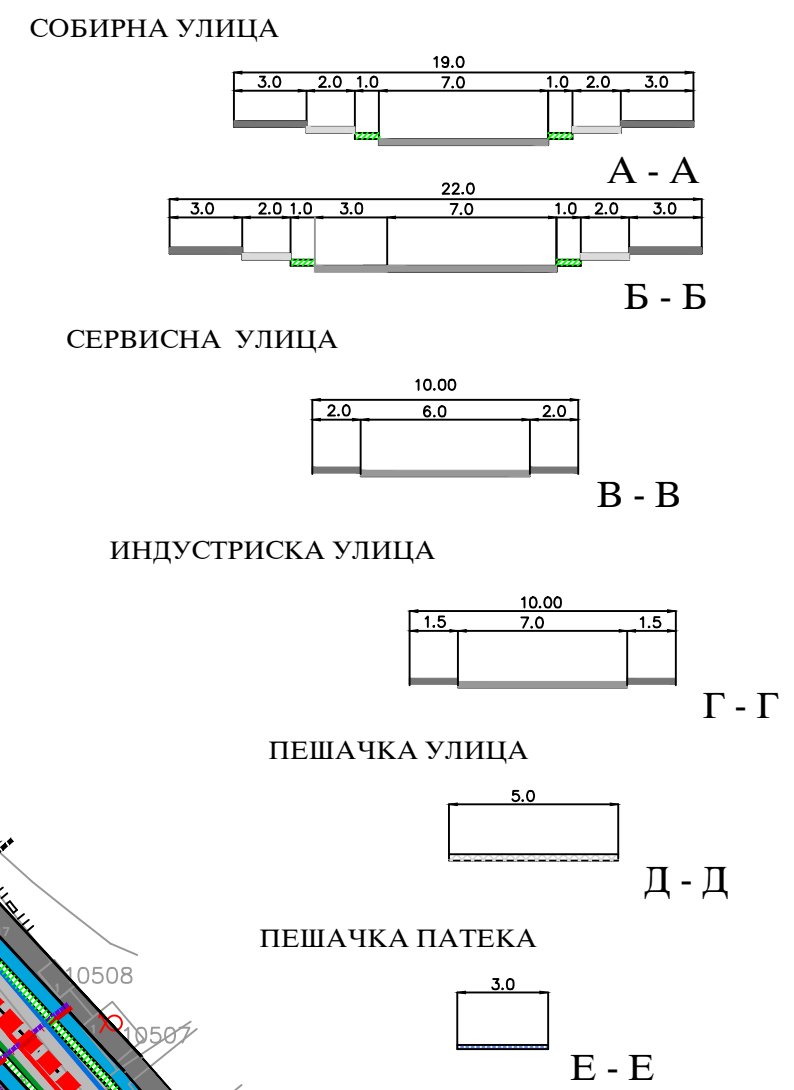
м-р Катерина Стамболиева, д-р

Сектор за урбанизам, заштита на животната
средина, комунални работи и отуѓување на
градежно земјиште
Раководител

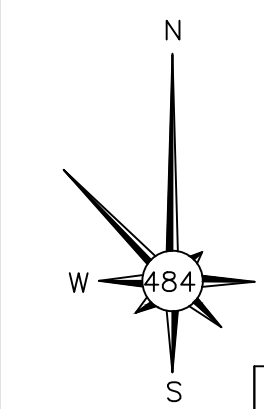
Зоран Стојчев



НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Ха	%
Лесна и загадувачка индустрија	1.80	54.71
Комунална супраструктура-бензинска станица	0.29	8.81
Комунална супраструктура-ТС	0.01	0.30
Комунална супраструктура - станица за технички преглед	0.30	9.12
Сообраќајници	0.49	14.90
Тргови	0.17	5.17
Велосипедска патека	0.07	2.13
Заштитно зеленило	0.07	2.13
Пешачка улица	0.08	2.43
Пешачка патека	0.01	0.30
ВКУПНО	3.29	100.0



- Водоводна мрежа - постојна
- Водоводна мрежа - планирана
- Канализациона мрежа - постојна
- Канализациона мрежа - планирана
- Атмосферска канализација - планирана
- Подземен телефонски бакарен кабел
- Оптички кабел
- Нисконапонска електрична мрежа
- Кабловско поврзување на среднонапонско ниво(10кВ)
- Е2-ТС Комунална супраструктура-трафостаница



Бр. на град. парцела	Класа на намена	Комплатибилна класа на намена	Мак. висина до вентц (м)	Површина на градежна парцела (м2)	Површина на граѓа (м2)	Вкупна површина за парцела (м2)	Намена на парцела	% на компатибилна
1	E 2	B 1	8.0	2924.5	2338.9	3508.3	во парцела	30%
2	G 2	G 3.4 B 1.2	12.0	1980.0	1241.2	2482.4	во парцела	49%
3	G 2	G 3.4 B 1.2	12.0	4794.4	3651.1	5476.6	во парцела	49%
4	G 2	G 3.4 B 1.2	12.0	2385.4	1963.4	2945.0	во парцела	49%
5	G 2	G 3.4 B 1.2	12.0	2386.7	1562.4	2343.6	во парцела	49%
6	G 2	G 3.4 B 1.2	12.0	1630.0	1359.8	2719.6	во парцела	49%
7	G 2	G 3.4 B 1.2	12.0	1784.7	1367.7	2735.4	во парцела	49%
8	G 2	G 3.4 B 1.2	12.0	1117.0	476.2	952.4	во парцела	49%
9	G 2	G 3.4 B 1.2	12.0	1285.0	599.3	900.0	во парцела	49%
10	E 2	/	постојна	3009.5	501.6	1003.2	во парцела	/
11	E 2-ТС	/	4.0	30.0	12.0	12.0	/	/
12	E 2-ТС	/	4.0	30.8	12.0	12.0	/	/
13	E 2-ТС	/	4.0	30.0	12.0	12.0	/	/
ВКУПНО				23988.0	15275.1	25457.5		

ДУП за дел од Свети Николе - Индустриска зона "Југ"-
Плански опфат меѓу ул. "Маршал Тито", "100" граница на наменска зона и пешачка улица Свети Николе
2012 - 2017 година

- Граница на плански опфат 3.29 ха
- Р.Л. Регулациона линија
- Г.Л. Градежна линија
- И.Г.Л. Информативна градежна линија
- Граница на парцели

ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА			
Шрафура	Намена на објекти	П (м2)	Процент на заграденост П
■	Лесна и загадувачка индустрија	12221.0	80.00
■	Комунална супраструктура-бензинска станица	2338.9	15.31
■	Легално изградени објекти за кои не се утврдуваат услови за идна градба (станција за технички преглед)	679.2	4.45
■	Комунална супраструктура-трафостаница	36.0	0.24
Вкупно		15275.1	100.0

П на парцели Е2 (м2)	П на парцели Е2-ТС (м2)	П на парцели Е2-ТС без наменска градба (м2)	П на парцели Е2-ТС за градба (м2)	Вкупна П на парцели за градба (м2)	Вкупна површина приредена за градба (м2)	% на изграденост	Вкупна површина на плански опфат (ха)
17963.2	2924.5	90.8	3009.5	23988.0	15275.1	63.7	3.29

СИНТЕЗЕН ПЛАН
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА **ПРЕДЛОГ ПЛАН**
1:1000

PLANE KUMANOVO		Синтезен план	
Проект: Илевска Sne'ana d.i.a.		Предлог план	
Автор: Думановски Младен d.i.a.		Објект: Општина Свети Николе	
Уговорител: Илевска Sne'ana d.i.a.		План: ДУП за дел од Свети Николе - индустриска зона	
Размер: 1:1000		Дата: 10/12/07.2013	
		Лист: 05	

сопствениците на парцелите согласно законската регулативе. Заради тоа и просторниот развој се насочи кон предвидување економско издржано решение во областа на сообраќајот, инфраструктурата, намената на просторот и системот на градба. Предвиденото решение потребно е да ја дооформи сегашната намена на просторот - индустриски и услужно-складишни дејности. Добиените средства од комуналните такси е овозможат дооформување на сообраќајниците (тротоари, велосипедски патеки) а исто така и на останатата инфраструктура.

9. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

9.1. Заштита на животна средина

На урбаниот блок за кој се изработува оваа урбанистичка документација предвидено е лесна и незагадувачка индустрија, складови, сервис и инфраструктура - ТС и останати површини со сообраќајници. Други функции кои претставуваат потенцијална опасност за загадување на животната средина не постојат.

Сите претходно наведени дејности што се претпоставува дека ќе функционираат со себе носат одредени можности на загадување на животната и работна средина и тоа:

- загадување на воздух од грејните тела
- загадување со бука, вибрации, ултразвук и др.

Загадување од производство не се очекува бидејќи се предвидува сите видови производство кое не произведува штетни еманации.

Мерки за подобрување на животната средина

Досегашната пракса како во планирањето така и во реализацијата покажа недоволно ангажирање во доменот на заштита на животната средина. Затоа како приоритетна задача во планирањето и реализацијата на било каква функција, од аспект на спречување на аерозагадување и подобрување на квалитетот на воздухот, се задолжуваат сите загадувачи со поставување на филтри како и поставување зелени насади во слободниот простор.

- Секоја отпадна вода треба да се доведе во неутрална незагадувачка состојба, а потоа да се испушта во канализацијата.

- Тврдиот отпад ќе се собира во контејнери, а потоа комуналното претпријатие ќе врши евакуација.

Технички можности за борба против загадување на животната средина

Загадувањето на воздухот може во основа да се намали :

- А. Со употреба на горива кои содржат што помалку штетни состојки
- Б. Со користење на горива во возилата кои испуштаат помалку штетни гасови
- Ц. Со пречистување на загадените отпадни материји

9.2. Мерки за заштита од пожар

Сите објекти на предметната локација се лоцирани така да до истите има непречен пристап за противпожарните возила. Целокупниот сообраќаен систем се состои од сообраќајници кои овозможуваат лесен пристап на противпожарно возило до објектите и непречено движење на пожарните возила.

Пешачките и колско-пешачки патеки кои во случај на пожар ќе се користат за пристап на пожарно возило, се димензионираат со ширина најмалку 3.5м и осовински притисок од 8.0 тони.

Рабникот на пристапните патишта треба да биде со висина не поголема од 7.0 см и истиот треба да се закоси заради полесен пристап на пожарните возила до објектите.

ЈП Комуналец е должно да обезбеди хидрантска мрежа и соодветно да ја обележи согласно член 54 став 2 од законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр. РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08) и глава 3 (членови 16 до 23) од Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.весник на РМ 31/06)

Надворешната хидратанска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидратанска мрежа е предвиден прстенест систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80 мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм. се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Податоците за големина на притисокот во хидрантската мрежа ги дава Јавното претпријатие во Свети Николе надлежно за издавање на хидротехничките услови за приклучување на секој објект.

Заштита од пожари на самите објекти ќе се обезбеди преку правилен избор на вградениот материјал и применетите конструкции, материјалите што ќе бидат вградени, како и обезбедување на противпожарни пречки

При изработка на техничката документација за изградба на објектите да се изработи и посебен Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи согласно член 70 од законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04 и 86/08) освен оние кои не ги исполнуваат условите од став 5.

9.3. Мерки за заштита од природни непогоди

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на терен и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, во кој случај можат да се преземат одредени

организационо-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Природните појави можат да се јават и како комбинирани појави кај кои причинител е човекот, а последиците се резултат на природни сили (поплави предизвикани со рушење на брани, насочување на метеоролошките појави и предизвикување на вонредни состојби).

Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Просторот на градот според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 8⁰ по МКС скала. Намалување на сеизмичниот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни економски мерки за заштита на создадените вредности (градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти заради зголемување на отпорноста на земјотрес), односно задолжителна примена на техничките нормативи за изградба на објекти од високоградбата во сеизмички подрачја. Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците во случај на појава на урнатини. Со оглед на височината, растојанието и распоредот на објектите, како и широчината на радиусите на сообраќајниците, не постои опасност од големи урнатини кои би довеле до затрупување на сообраќајниците. Тоа значи дека е обезбеден природ за спроведување на акција за заштита и спасување и расчистување од урнатини.

9.4. Мерки за заштита на културно наследство

На локацијата која е предмет на изработка на Детален урбанистички план нема евидентирано природно наследство. Но доколку при реализација на планот и изградба на објектите се регистрира природно наследство се запираат активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита на природно наследство.

Во Експертниот елаборат за заштита на недвижното културно наследство, изготвен од Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, даден е инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење. Иако предметниот локалитет не припаѓа на ни една локација евидентирана во споменатиот елаборат, потребно е во тек на градба ако се евидентира недвижно културно наследство да се запре со било какви активности.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04 и 117/07)

9.5. Мерки за заштита од воени дејствија

Предметниот локалитет припаѓа на регион со висок степен на загроеност од воени дејствија. Според тоа во согласност со член 53 од

Закон за заштита и спасување (Сл.весник на Р.М. бр.36/04) задолжително треба да се применуваат мерки за заштита и спасување. Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребна инфраструктура. За ефикасна заштита на луѓето и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита. Начинот на изградба, одржување и користење на засолништа и други заштитни објекти е уредена со Уредбата за начинот на изградбата, одржувањето и потребниот материјал за засолнишни места (Сл.весник на Р.М. 80/2005)

10. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

10.1. Со овие услови:

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Деталниот урбанистички план за дел од индустриска зона Југ
- се објаснуваат некои ставови за чие правилно спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш достаточни јасни одговори
- се укажува на надлежните органи за понатамошно донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледувани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот
- се утврдуваат глобални смерници за изработка на плановите од понизок ред

10.2. Овие услови се применуваат во сите фази на разработка и реализација на Деталниот урбанистички план и претставуваат негов составен дел.

- Условите ќе се применуваат во границите на планскиот опфатот на Деталниот урбанистички план со опфат од 3.29 ха
Составен дел на овие услови се графичките прилози во Р=1:1000, Р=1:2500 и текстуалниот дел.

10.3. Во граници на планскиот опфат за временски период за кој планот се однесува одредено е земјиште за парцели за изградба на објекти со класа на намена Г - Производство, дистрибуција, сервиси, Е2-комунална супраструктура, Д-Зеленило

10.4. Максимална висина на градба е планска одредба со која се утврдува дозволената висина на градба на вертикална рамнина чиј пресек со терен се совпаѓа со градежна линија. Висината на објектите се утврдува преку максимална висина до венец изразена во метри за онаа страна од површина за градба која гледа кон лицето на градежната парцела. За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад,

максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површина за градба долж падот на теренот и завршниот венец на градбата. За карактеристичните пресеци на терен дадени се графички прилози со коти на терен и нулта кота на објектите

10.5. Висина на кровот во целост отстапува од максималната висина. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во метри. Од висината на слемето отстапуваат линијските вертикали, технолошките инсталации. Висината на слемето на сите објекти опфатени во овој план е до 4.50 м над висина на венец. Во потпокривот може да се искористи само една спратна висина, а таа површина се третира рамноправно како и другиот корисен простор по спратовите.

10.6. Паркирање на возила е предвидено во самите парцели како за потребите на вработените, така и за надворешните посетители, а во зависност од потребите и одредбите член 61 на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12, 126/12)

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

10.7. Се додека со посебна студија не се реши проблемот на начин на затоплување на градот, се предлага греењето да биде локално. Ако се јави потреба греењето ќе биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување.

10.8. Потребно е да се применат мерки за спречување бариери во просторот и објектите, односно да се овозможи непречено движење на хендикепираните лица во согласност со членовите 77-81 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12, 126/12)

10.9. При оформување на содржини во рамки на планскиот опфат се оформуваат зелени површини на сите слободни простори во дворните места, како и во заштитниот појас покрај регионалниот пат

10.10. Сметот се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат.

10.11. При изработка на архитектонско-урбанистичкиот проект потребно е почитување на сите наводи од Елаборатот за оценка на влијание на објектот врз животната средина за кој е добиено мислење од страна на Управа за животна средина. При изработка на планска документација се применуваат следниве закони и подзаконски акти:

- Закон за заштита на животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05)
- Закон за квалитетот на амбиенталниот воздух (Сл.весник на РМ бр.67/04)

- Закон за управување со отпад(Сл.весник на РМ бр.68/04, 71/04,107/07)
- Закон за води(Сл.весник на РМ бр.4/98)
- Закон за заштита на природата(Сл.весник на РМ бр.67/04, 68/04)
- Правилник за максимално дозволени концентрации на количества и за други штетни материи што можат да се испуштат во воздухот од одделни извори на загадување (Сл.весник на РМ бр.3/90)
- Уредба за класификација на водите(Сл.весник на РМ бр.18/99)

10.12. При депонирање на некоја супстанца кое што би предизвикало испуштање на загадувачки материи во подземните води, претходно мора да се изврши испитување на хидрогеолошки услови на соодветна област и да се предвидат и спроведат сите неопходни технички мерки на претпазливост.

10.13. За зачувување на квалитет на води потребна е изградба на систем за прифаќање на отпадни води, нивно пречистување и по доведување на квалитетот на водата до потребниот степен према Уредба за класификација на водите да се испуштат во најблискиот реципиент

10.14 При примена на овој Урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ бр.78/06) и Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ бр.63/12, 126/12)

11. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГРАДБА

Планскиот опфат се состои со вкупно 13 градежни парцели со следната намена:

- Е2-комунална супраструктура-бензинска пумпа - 1 парцели
- Е2-комунална супраструктура-станица за технички преглед на возила - 1 парцели
- Е2-комунална супраструктура-трафостаница - 3 парцели
- Г - производство, дистрибуција и сервиси - 8 парцели

При примена на овој Детален урбанистички план за се што не е дефинирано со овие Параметри ќе се применуваат стандардите и нормативи утврдени со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12)

Природа на зафат

Во површини за градба каде со проектна програма ќе се предвиди потреба од градба на неколку одделни објекти задолжителна е изработка на архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07,

91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12) со кој ќе се утврдат сите поединечни површини за градби. Нивната вкупна развиена површина е потребно да се усогласи со сите нормативи од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ бр. 63/12, 16/12).

Градежна парцела 1

Намена: комунална супраструктура-бензинска пумпа - Е2

Компатибилна класа на намена: Б1-мали комерцијални и деловни намени, со максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот од 30%.

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места според архитектонско-урбанистички проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Градежната линија ја означува апроксимативната површина за градба
Дозволен се повеќе градби во една парцела со задолжителна изработка на архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12)

Пристап во парцела е од ул. "Маршал Тито"

Висина на венец:8.0 м

Тип на кров: рамен, кос

Висина на кровна конструкција: 4.5м

Кота на нулта плоча: 0.30м

Задолжителна е изработка на елаборат за заштита на животна средина согласно Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат (Сл.весник на РМ бр.80/09)

Градежна парцела 2-6

Намена: лесна и загадувачка индустрија - Г2

Компатибилна класа на намена: сервиси-Г3, стоваришта-Г4, Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49%.

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места според архитектонско-урбанистички проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Градежната линија ја означува апроксимативната површина за градба
Дозволен се повеќе градби во една парцела со задолжителна изработка на архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за

просторно и урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12)

Пристап во парцела е од ул."100"

Висина на венец:12.0 м,

Тип на кров: рамен, кос

Висина на кровна конструкција: 4.5м

Кота на нулта плоча: 1.20м

Задолжителна е изработка на елаборат за заштита на животна средина согласно Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат (Сл.весник на РМ бр.80/09)

Градежна парцела 7

Намена: лесна и загадувачка индустрија - Г2

Компатибилна класа на намена: сервиси-Г3, стоваришта-Г4, Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49%.

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места според архитектонско-урбанистички проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Градежната линија ја означува апроксимативната површина за градба

Дозволените повеќе градби во една парцела со задолжителна изработка на архитектонско - урбанистички проект согласно член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл.весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12)

Пристап во парцела е од крак на ул."100"

Висина на венец:12.0 м,

Тип на кров: рамен, кос

Висина на кровна конструкција: 4.5м

Кота на нулта плоча: 1.20м

Задолжителна е изработка на елаборат за заштита на животна средина согласно Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат (Сл.весник на РМ бр.80/09)

Градежна парцела 8-9

Намена: лесна и загадувачка индустрија - Г2

Компатибилна класа на намена: сервиси-Г3, стоваришта-Г4, Б1-мали комерцијални и деловни намени, Б2-големи трговски единици
Максимално дозволен % на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена во планот е 49%.

Паркирање: во самата парцела со број на паркинг места според архитектонско-урбанистички проект согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12) Обезбедување на потребниот број на паркинг места во

сопствена парцела е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена

Пристап во парцела е од крак на ул. "100"

Висина на венец: 12.0 м,

Тип на кров: рамен, кос

Висина на кровна конструкција: 4.5м

Кота на нулта плоча: 1.20м

Задолжителна е изработка на елаборат за заштита на животна средина согласно Уредбата за дејности и активности за кои задолжително се изработува елаборат (Сл.весник на РМ бр.80/09)

Градежна парцела 10

Намена: комунална супраструктура - станица за технички прегле на возила - Е2

Објектот останува во свои мери и граници без услови за идна градба

Градежна парцела 11-13

Намена: комунална супраструктура - трафостаница - Е2

Трите локации на трафостаници се новоформирани

Зеленило

Зеленило се предвидува во склоп на секоја парцела со мин. површина од 20% од површина на градежна парцела

Сообраќај

Основниот сообраќаен систем на овој урбанистички план го сочинуваат: собирна улица "Маршал Тито" и индустриска улица "100". Истите со свои карактеристики и профили се дадени во графичкиот прилог - Сообраќаен план

Подолжниот наклон, широчината и радиусот на кривините на улиците се во согласност со член 69, 72, 73, 74 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РМ" бр. 63/12) преку изработка на архитектонско-урбанистички проект.

Во однос на решавање на проблем на стационаран сообраќај потреба за паркирање ќе се решава во рамки на сопствена парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба до максимална висина и површина за градба

Потребен број на паркинг места се решава согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 63/12, 126/12).

Од вкупниот број на паркинг места мин.3% се предвидуваат паркинг места за инвалидизирани лица

12. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

9. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Демографски показатели

- Површина на плански опфат - **3.29 ха**
- Површина на урбанистички парцели - **23988.0 м²**
- Максимална површина за градба (под објекти) во рамки на плански опфат - **15275.1 м²**
- Вкупна површина предвидена за градба- **25457.5 м²**
- Мах процент на изграденост - **63.7%**
- Мах. коефициент на градба - **1.06**

Билансни показатели

Согледувајќи ги нумеричките вредности под планското решение и оние од постојната состојба се доаѓа до следните показатели:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

--бензинска пумпна станица.....	0.35ха...	10.64%
-станица за технички преглед.....	0.31ха...	9.42%
-лесна и загадувачка индустрија.....	0.48ха...	14.59%
-неизградено земјиште.....	1.54ха....	46.81%
-асфалтиран коловоз.....	0.22ха....	6.69%
-неасфалтиран пат.....	0.12ха....	3.65%
-патен појас.....	0.27ха....	8.20%

Вкупно.....3.29ха....100.0%

Планирани површини по намена

Вкупна површина ха	Површина со намена Г2	Површина со намена Е2	Површина со намена Е2-ТС	Сообраќајници	Тротоар и пешачка улица	Велосипедска патека	Заштитно зеленило
3.29	1.80	0.59	0.01	0.49	0.26	0.07	0.07
100%	54.71	17.93	0.30	14.90	7.90	2.13	2.13

ДУП за дел од Свети Николе - Индустриска зона "Југ"
 Плански опфат меѓу ул. "Маршал Тито", "100", граница на наменска зона и пешачка
 улица - Свети Николе

	П на парцел Г2 М ²	П на парцел Е2 М ²	П на парцел Е2-ТС М ²	П на парцел без идна градба М ²	П под сообра ќајниц и и велоси М ²	П под пеш.ул ица и тротоа ри М ²	П под зелени ло М ²	Вкупна П на парцел за градба М ²	Вкупна П предви дена за градба М ²	Проц ент на изгра дено ст %	Вкупна П на планск и опфа М ²
в к	17963.2	2924.5	90.8	3009.5	5562.7	2688.8	655.8	23988.0	15275.1	63.7	32895.3

СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ ВО ОДНОС НА
 ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА И ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШНИНИ	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Е2	0.66	0.59
Е2-ТС	/	0.01
Сообраќ	0.34	0.49
Тротоар, пешачка улица пешачка патека	/	0.26
Зеленило	/	0.07
Г2	0.48	1.80
Неизградени површини	1.54	/
Патен појас	0.27	/
Велосипедска патека	/	0.07
Вкупно	3.29	3.29

Во следната табела се прикажани урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела со прикажани етажи, намена на градба, процент на изграденист, коефициент на искористеност, површина на градење на парцела, планирана површина на градење

Бр. на град парцела	Класа на намена	Комплативилна класа на намена	Мах. висина до венеч (м ³)	Површина на градежна парцела (м ²)	Површина на градба (м ²)	Вкупна површина за градба (м ²)	Начин на паркирање	% на комплатив намена	Коеф. на искорист. К	Процент на изграден. Р
1	E 2	B1	8.0	2924.5	2338.9	3508.3	во парцела	30%	1.20	80.0
2	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1980.0	1241.2	2482.4	во парцела	49%	1.23	62.7
3	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	4794.4	3651.1	5476.6	во парцела	49%	1.14	76.0
4	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	2985.4	1963.4	2945.0	во парцела	49%	0.99	65.7
5	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	2386.7	1562.4	2343.6	во парцела	49%	0.99	65.5
6	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1630.0	1359.8	2719.6	во парцела	49%	1.57	83.0
7	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1784.7	1367.7	2735.4	во парцела	49%	1.45	76.6
8	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1117.0	476.2	952.4	во парцела	49%	0.85	42.6
9	Г 2	Г3,4Б1,2	12.0	1285.0	599.3	900.0	во парцела	49%	0.70	46.6
10	E 2	/	постојна	3009.5	501.6	1003.2	во парцела	/	0.33	16.7
	E 2	/	постојна		177.5	355.0	во парцела	/	0.12	5.9
11	E-2TC	/	4.0	30.0	12.0	12.0	/	/	0.40	40.0
12	E-2TC	/	4.0	30.8	12.0	12.0	/	/	0.40	40.0
13	E-2TC	/	4.0	30.0	12.0	12.0	/	/	0.40	40.0
ВКУПНО				23988.0	15275.1	25457.5			1.06	63.7



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА ГРАНИЦА

Планскиот опфат претставува дел од УЕ 4, урбан блок 14 и истиот се наоѓа во јужниот дел од градот Свети Николе.

Граница на опфатот

Границата на опфатот е дефинирана:

- на источната страна, границата на планскиот опфат минува по оската на улицата „Вељко Влаховиќ“.
- на јужната страна, границата на планскиот опфат се движи по оската на улицата „Новопланирана 10“.
- на западна страна, границата на планскиот опфат започнува да се движи по оската на улицата „11ти Октомври“.

Границата на планскиот опфат ги има следните координати:

	X	Y
T1	7579323.7239	4635729.2671
T2	7579312.6655	4635740.7405
T3	7579257.3896	4635789.6849
T4	7579219.0745	4635823.6072
T5	7579172.4356	4635864.8943
T6	7579137.8249	4635895.5334
T7	7579109.3047	4635920.7810
T8	7579088.0095	4635939.6326
T9	7579063.9989	4635960.8880
T10	7579060.8073	4635963.6826
T11	7579057.0799	4635966.9358
T12	7579047.9303	4635974.1355
T13	7579038.2925	4635981.6364
T14	7579019.4575	4635996.2623
T15	7579013.0353	4636001.2471
T16	7579006.2361	4636007.5656
T17	7578991.1122	4635994.2734
T18	7578979.4967	4635984.0648
T19	7578970.8933	4635975.5589
T20	7578964.3130	4635966.6222

T21	7578953.1707	4635949.2700
T22	7578935.6775	4635922.0274
T23	7578930.4383	4635913.4006
T24	7578926.3060	4635904.8707
T25	7578924.6413	4635899.4005
T26	7578922.8686	4635891.9332
T27	7578917.4378	4635858.0538
T28	7578913.8484	4635835.6620
T29	7578913.0018	4635830.0309
T30	7578911.8876	4635819.4982
T31	7578911.4452	4635811.3249
T32	7578911.3869	4635802.0061
T33	7578911.9242	4635791.0757
T34	7578914.9085	4635753.3885
T35	7578915.4946	4635745.4450
T36	7578915.5023	4635737.8324
T37	7578914.7923	4635730.1050
T38	7578913.2350	4635718.9240
T39	7578910.8732	4635703.1710
T40	7578910.3988	4635695.9940
T41	7578910.1696	4635692.5262
T42	7578909.9134	4635685.6410
T43	7578909.9509	4635677.4813
T44	7578910.2215	4635671.3724
T45	7578911.1357	4635661.1996
T46	7578912.9868	4635645.5842
T47	7578915.2168	4635626.7737
T48	7578919.0172	4635594.7156
T49	7578920.7027	4635580.4977
T50	7578927.4675	4635523.4345
T51	7578930.7019	4635496.1511
T52	7578934.2664	4635466.0829
T53	7578937.8709	4635435.6775
T54	7578940.6083	4635412.5865
T55	7578941.0958	4635406.4865
T56	7578940.5527	4635384.3064
T57	7578958.6066	4635386.9100
T58	7578972.3552	4635389.7218
T59	7578980.7811	4635392.3001

T60	7578991.1900	4635396.4625
T61	7578996.9958	4635399.3291
T62	7579004.0475	4635403.2827
T63	7579224.1389	4635536.1922
T64	7579396.2319	4635640.1163

Вкупна површина на планскиот опфат изнесува 17,09ха.

2. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ГУП СВЕТИ НИКОЛЕ КОИ СЕ ОДНЕСУВААТ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Во планскиот опфат на ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, е планирана намена на површини: А – Домување, В - Јавни дејности и институции, Г – Рударство, енергетика, индустрија, Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори и Е- Инфраструктура.

Домувањето и станбениот фонд ангажираат најголем процент од територијата на градот, а со планираниот пораст на населението и со промената на стандардот на домување се укажува евиденција на негов понатамошен пораст. За идниот развој на станбениот фонд во градот во планираниот развоен период ќе се овозможи со повисок степен на искористување на земјиштето зафатено со досегашниот развој преку зголемување на густината на населеност и повисок степен на искористување на градежното земјиште, овозможување на повисок стандард на живеење со елиминација на супстандарден станбен фонд и порационално користење на веќе зафатеното и урбанизирано земјиште.

Генералниот урбанистички план на град Свети Николе со концептот на просторната организација на градот во определените граници на планскиот опфат, ги дефинира структурата и просторниот распоред на површините наменети за основните градски функции и инфраструктурни системи.

Одредбите за реализација на ГУП Свети Николе имаат цел да обезбедат јасна презентација на податоците неопходни за изготвување на урбанистички планови од пониско ниво.

3. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

За дефинирање на програмските елементи користени се податоци од извршената анализа на постојната состојба, досегашната документација и ГУП за град Свети Николе, соседни ДУП-ови, Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20).

Намената на површините во состав на планскиот опфат е составен дел на урбанистичкиот план. Крајна цел на урбанистичкиот план е да се определи начинот на употребата на земјиштето што е предмет на планирање како и системот и начинот на изградба на тоа земјиште.

Согласно планските решенија за уредување на просторот, планскиот опфат е со следните класи на намени:

A- ДОМУВАЊЕ

A1.1 – Станбени куќи - слободностоечки

A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи

A2.1 – Згради за домување со споен сид

B – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

B7.4 - Противпожарни станици

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1.2 - Јавно урбано зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Сообраќајни инфраструктури

Е1.8 - Трансформаторски станици

Е2.1 – Бензински пумпи

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ

Просторниот концепт на планскиот опфат е изработен во планираните граници на планскиот опфат.

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот, анализата на можностите за просторен развој. Планскиот концепт е во директна зависност од природните фактори, посебно од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е еден од принципите врз кој е поставен планскиот концепт. Планскиот концепт е условен и од мерките за заштита и спасување.

Во просторната организација на едно урбано подрачје потребно е да се вградат минатото, сегашноста и иднината, а тоа диктира создавање на населба за задоволување на животните и општествените потреби на населението, обезбедување на заштита од бука и прашина со широко отварање према околниот пејсаж, зеленило и сонцето. За задоволување на хигиено-здравствените услови, градбите ќе бидат поволно поставени во однос на инсолацијата и проветрувањето.

Растојанието меѓу градбите ќе овозможи поволна ориентација према намената, а слободните површини од градежната парцела ќе се користат за зеленило. Сообраќајниците ќе ја пратат конфигурацијата на теренот со потребен профил.

Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни услови и предвидената градба во функционална целина со естетска препознатливост.

4.1. ПОВРШИНА И НАМЕНА

Површината во границите на планскиот опфат на ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе – планска документација изнесува 17,09ха. Класи на намени на просторот се домување: А – Домување, В - Јавни дејности и институции, Г – Рударство, енергетика, индустрија, Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори и Е- Инфраструктура.

Вкупно намена А – домување во рамките на планскиот опфат зафаќа површина од 0,7ха односно 5% од површината на планскиот опфат.

Вкупно намена В – Јавни дејности и институции во рамките на планскиот опфат зафаќа површина од 0,4ха односно 2% од површината на планскиот опфат.

Вкупно намена Г – Рударство, енергетика, индустрија во рамките на планскиот опфат зафаќа површина од 12,3ха односно 72% од површината на планскиот опфат.

Вкупно намена Д – Зеленило, рекреација и меморијални простори во рамките на планскиот опфат зафаќа површина од 0,4ха односно 2% од површината на планскиот опфат.

Вкупно намена Е – Инфраструктура во рамките на планскиот опфат зафаќа површина од 3,2ха односно 19% од површината на планскиот опфат.

Парцелација и регулација

Парцелацијата во рамките на планскиот опфат, е вршена во најголем број случаи со задржување на катастарските граници на парцелите. Заради полесно согледување на просторот извршена е нумерација на градежните парцели во нив.

Во секоја градежна парцела е означена површината во рамките на која може да се гради градба.

Местоположбата на градбата во рамките на површината за градба е дефинирана во однос на градежната линија.

Големината на површината за градење е ограничена од следното:

- процент на изграденост на локацијата
- коефициент на искористеност на земјиштето
- висина на венец.

Кои параметри се утврдени во зависност од намената на градбата кој што ќе се гради.

Бидејќи се работи за блок кој веќе е целосно изграден, при урбаната обнова се дозволува градба на соодветна градба и во градежни парцели кои се помали од пропишаните, а воедно процентот на изграденост и коефициентот на искористување ќе бидат соодветни на големината на градежната парцела.

Изградените градби, евидентирани во постојната состојба максимално се почитувани и вклопени во планот со дефинирани парцели и обезбедени пристапи до нив.

Паркирањето на моторните возила за сите градби е решено да се врши во рамките на градежната парцела или во градбите.

Пристапувањето со возило до градежните парцели е решено директно од сообраќајниците или преку пристапи.

4.2. ДОМУВАЊЕ

Со намена **А - Домување** предвидени се 15 градежни парцели.

- Површина на градежни парцели наменети за станбени куќи изнесува 7705м²;
- површина за градба 2053м²;
- просечен процент на изграденост 27%;
- просечен коефициент на искористеност изнесува 2,2
- кота на приземје ±0.00;
- кота на венец до 10,20м.

НАПОМЕНА: Сите карактеристични податоци во врска со парцелите за домување дадени се во табеларниот преглед

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 2020-2025г.		
1	Површина на плански опфат	17,09ха
2	Површина за домување - парцели	0,8ха
3	Површина за градба	0,2ха
4	Процент на изграденост	27%
5	Коефициент на искористеност	2.2
6	Број на жители	250
7	Број на домаќинства	15
8	Просечен број на членови во едно домаќинство	3,5
9	Густина на населеност	15ж/ха

4.3. СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

При изготвувањето на ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, во сообраќаен смисол водено е сметка за ГУП на град Свети Николе каде се дефинирани сообраќајниците од повисок ранг: Со ГУП за град Свети Николе (одлука бр. 0801-765 од 06.04.2020г.); Извод од ДУП за индустриска зона „ЈУГ“ (одлука бр. 0801-312 од 24.09.2013г.); Извод од ДУП „Рудина“ (одлука бр. 07-442 од 07.11.2002г.), улиците: ул. „Новопроектирана 4“, која има категоризација на собирна улица, ул. „Вељко Влаховиќ“, која има категоризација на сервисна улица, ул. „Новопроектирана 10“ и ул. „11-ти Октомври“, кои имаат категоризација сервисни улици.

Останатата сообраќајна инфраструктура во рамките на планскиот опфат ја сочинуваат индустриски улици, пешачки улици и пешачки патеки, согласно условите за овозможување безбеден пристап до градежни парцели со предвидените намени.

Со изработка на ДУП постојните сообраќајници се задржани заради изграденоста на околниот простор кој го опслужуваат, а предвидено е нивно дооформување према стандардите и нормативите за планирање на јавни патишта.

Мрежата на сообраќајници ја сочинуваат следните видови улици:

- собирни улици: ул. „Новопроектирана 4“
- сервисни улици: ул. „Новопроектирана 10“, ул. „11-ти Октомври“, и ул. „Вељко Влаховиќ“
- индустриски улици: ул. „1“, ул. „2“, ул. „3“, ул. „4“, ул. „5“, ул. „6“, ул. „7“, ул. „8“ и ул. „9“.

Предвидени профили на улиците се:

Собирна улица (профил СО2-СО2) улица „Новопроектирана 4“ со вкупна ширина од 10,50м, коловоз 2 x 3,25м = 6,50м и тротоари 2 x 2,0 м = 4,0м;

Сервисна улица (профил СЕ3-СЕ3) улица „Вељко Влаховиќ“ со вкупна ширина од 10,50м, коловоз 2 x 3,25м = 6,50м и тротоари 2 x 2,0 м = 4,0м ;

Сервисни улици (профил СЕ4-СЕ4) ул. „Новопроектирана 10“ и ул. „11-ти Октомври“ со вкупна ширина од 9,0м, коловоз 2 x 3.0м = 6.00м и тротоари 2 x 1,50м=3,0м,.

Индустриски улици (профил И1-И1) ул. „1“, ул. „2“, ул. „3“, ул. „4“, ул. „5“, ул. „6“, ул. „7“, ул. „8“ и ул. „9“, со вкупна ширина од 10,0м, коловоз 2 x 3.50м = 7.00м и тротоари 2 x 1,50м=3,0м,.

Паркирањето да биде во рамките на секоја градежна парцела, додека потребниот број на паркинг места да биде во согласност со член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање.

4.4. НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН

На основа на предвидениот ДУП се пристапи кон изготвување на нивелациско решение.

Со дооформување на постоечките улици за сите осовински точки одредени се координатите на истите. Нивелетите на постоечките улици задржани се во постоечката состојба.

Во елаборатот приложена е ситуација 1:1000 на која се означени котите на осовинските точки, подолжните падови и почетоците, краевите и радиусите на поделните кружни кривини.

4.5. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Бидејќи се работи за блок кој е делумно изграден, што значи дека на тој простор има изведена водоводна и канализациона мрежа која представува дел од зацртаната основна мрежа. Се предвидува дооформување на истата а во деловите кои ќе се планираат се предвидува изведба на нова водоводна и канализациона мрежа која ќе се приклучи на постоечката.

А. Водоснабдување

Констатирано е дека водоснабдувањето на зоната е преку ценовод приклучен на најблиската постојна водоводна инсталација на Свети Николе. Изборот на трасите е извршен според планираната состојба односно предвидениот распоред на предвидени сообраќајници односно водокорисници.

Потребна количина на вода

. Потребна количина на санитарна вода:

- број на потрошувачи $N = 250$
- водоснабдителна норма $Q_0 = 400 \text{ л/ден/жит.}$
- Коефициент на дневна и часовна нерамномерност $a_1 = 1,3; a_2 = 1,5$
- $Q_{\text{ср}} = 250 \times 400 = 100000 \text{ л/ден.}$
- $Q_{\text{макс/ден}} = 1,3 \times 100000 = 130000 \text{ л/д}$
- $Q_{\text{макс/час}} = 1,5 \times 130000 / 24 = 8125 \text{ л/ч}$

Усвоен процент на минимална часовна потрошувачка на вода:

- $P_{\text{мин}} = 1\%$

- $Q_{\text{макс/час}} = 1/100 \times 8125 = 81,25 \text{ л/ч}$

Секундарни проточни количини

- $q_{\text{сред/ден}} = 10000 / 24 \times 60 \times 60 = 1.16 \text{ л/сек.}$
- $Q_{\text{макс/ден}} = 130000 / 24 \times 60 \times 60 = 1,50 \text{ л/сек.}$
- $Q_{\text{макс/час}} = 8125 / 60 \times 60 = 2.3 \text{ л/сек.}$
- $Q_{\text{мин/ас}} = 81,25 / 60 \times 60 = 0,023 \text{ л/сек.}$

Новопланираниот водовод по планираните улици да се планира со мин. профил $\Phi 110$.

Потребна количина на вода за гаснење на пожар

Према законските прописи потребната количина за гаснење на евентуален пожар за населено место до 5000 жители изнесува:

- број на истовремени пожари - 1 (еден)
- најмало количество на вода во л/сек

По еден пожар без оглед на отпорноста на објектите $q_1=10$ л/сек.

Б. Фекална канализација

Изборот на трасите е извршен според планираната состојба односно предвидениот распоред на предвидени сообраќајници односно водокорисници. Одведувањето на отпадните води ќе се врши во главните водови канализација изведена од бетонски цевки со мин профил од $\varnothing 200$ мм по останатата улична мрежа во рамките на планскиот опфат.

Врз основа на бројот на жителите, водоснабдителната норма и општиот коефициент на нерамномерност, количината на отпадните фекални води за димензионирање на каналите ја определуваме по формулата:

$$Q_{\max} = Q_0 \times k_1 \times k_2 \times 80\% \times 1,25/24 \times 3600$$

$$Q_{\max} = 250 \times 1,4 \times 1,6 \times 0,80 \times 1,25/24 \times 3600 = 0,006 \text{ л/сек/жит.}$$

$$Q_{\max/\text{час}} = 250 \times 0,006 = 1,5 \text{ л/сек}$$

Се предвидува фекалната канализација да се изведе со минимален профил $\varnothing 200$ мм. без оглед на расположивите падови.

В. Атмосферска канализација

Атмосферските води кои ја напаѓаат урбанизираната зона се надворешни и сопствени. Сопствените води се оние кои се јавуваат во границата на планскиот опфат, додека надворешните води се јавуваат надвор од границата на урбаниот опфат и ја напаѓаат истата.

Количината на сопствените води ќе се определи во зависност од интензитетот на дождот, сливната површина и коефициентот на отечување, која што количина е меродавна за димензионирање на каналската мрежа.

Надворешните води кои потекнуваат од сливните површини надвор од урбанизираната зона, а ја напаѓаат истата формираат порои односно долови.

Количините на атмосферските води ќе се одредат во зависност од следните параметри:

$$Q = q \times \gamma \times w \times F (\text{л/сек}).$$

Q = вкупна количина на атмосферска вода

q = интензитет на дождот усвоен 120 л/сек/ха

γ = коефициент на истекувањето кој е во директна врска од намената на површината, падот на теренот и планираниот процент на изграденост на разни градски функции.

Минималниот пречник на канализацијата усвоен е $\varnothing 300$.

4.6. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Во планскиот опфат, постојната Н.Н. мрежа се напојува од трафостаници во планскиот опфат.

Основни содржини во опфатот кој е предмет на разработка со Деталниот урбанистички план се следните: - А – Домување, В - Јавни дејности и институции, Г – Рударство, енергетика, индустрија, Д - Зеленило, рекреација и меморијални простори и Е- Инфраструктура.

За горе наведените содржини пристапуваме кон потребни едновремени снаги, односно анализи.

Дел домување

Се смета за просечен стан со инсталирана снага од 30KW. На истата снага коефициентот на $e_{fn} = 0,465$ односно едновремена снага по домаќинство ќе изнесува:

Коефициент на бесконечен број на станови $f_{\infty} = 0,185$

Вкупно планиран број на станови во локалитетот опфатен со деталниот урбанистички план е 74.

Едновремена снага за група станови ја пресметуваме по образецот:

$$F_n = f_{\infty} + 1 - f_{\infty} / \sqrt{n} = 0,185 + 1 - 0,185 / \sqrt{554} = 0,22$$

Потребна едновремена снага за становите:

$$\Sigma \text{Ред.ст.} = \text{Ред.} \times n \times f = 13 \times 74 \times 0,22 = 211,64$$

затоплувањето на станбениот простор во моментот се врши со течни горива, цврсти горива и електрична енергија.

Коефициентот на застапеност на загревањето на станбениот простор со електрична енергија усвоен е 0,6 ,или потребна едновремена снага за греење со електрична енергија по стан е 2,5 KW.

Вкупната потребна едновремена снага за затоплување со електрична енергија ќе изнесува:

$$\Sigma \text{Ред.} + n = \text{Ред} \times n \times k = 2,5 \times 74 \times 0,6 = 111 \text{ KW.}$$

Вкупната едновремена снага за конзумните станови во локалитетот ќе изнесува:

$$\Sigma \text{ред. ст.} \Sigma \text{Ред.} + \Sigma \text{Ред.т.п.} = 211,64 + 111 = 322,64$$

Нисконапонскиот развод како и осветлувањето на улиците ќе се изведе спрема посебните проекти изработени од соодветни стручни лица.

Секоја потреба од дислокација на електрична мрежа да е согласно мрежните правила на ЕВН, и за планираните градби благовремено да бидат доставени барања за истите да се планираат од соодветни служби.

- целосно да се почитуваат законските и подзаконските прописи и работни норми кај сите вкрстување и приближување кон објектите на Електродистрибуција АД, Скопје;
- навремено, пред почетокот на градежните работи во близина на дистрибутивната мрежа, потребно е изведбата на градежните работи да се координира со Електродистрибуција АД, Скопје, при што неопходните заштитни мерки треба да се утврдат договорно;

- при работа во близина на високонапонските кабелски и воздушни водови, потребно е придржување кон упатствата за превенција од предизвикување на штети за работниците ракувачи со кранови и багери, за заштита на каблите и условите за одобрение за работа со распрскувачки материјали;
- доколку при изградбата на објектот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и постројки на Електродистрибуција АД Скопје, инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација;
- во случај на настанување на штета на електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на Електродистрибуција АД, Скопје;

Телекомуникационата мрежа е предвидена да обезбеди телефонски приклучок за секоја површина за градба и истото треба да го реши Телеком - подрачна единица Свети Николе. Воведувањето на оптички кабли во месната телефонска мрежа и на соодветните оптички системи ќе овозможи воведување на т.н. широкопојасни претплатнички услуги во наредниот период.

5. ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Општо

Просторот на планскиот опфат представува сочувана средина без еколошки нарушувања со чист воздух и почва.

Заштитата на животната средина, заедно со просторната размештеност на населението со сите зони за живеење и инфраструктурата со урбанизацијата е третирана како битен елемент за идниот развој за градот Свети Николе.

Почва

Еколошката стабилност на земјиштето е во зависност од рационалното искористување на земјиштето на плодните земјоделски површини и шумите, во однос на деградираниите површини (голините и шикарите). Во населбата теренот има V и VI бонитетна класа.

Сообраќај

Населбата ќе се развива плански со максимално почитување на следните нормативи:

- Правилно поставување на сообраќајниците во однос на теренот односно сообраќајниците да имаат наклон од 4 (6)% - 8(12)% за брдовит терен.

Наменски зони

За функционирање на населбата се следните зони:

- домување
- производство, дистрибуција и сервис
- инфраструктура

Отпадни материјали

За собирање на отпадните материјали низ населбата се планирани ниши за контејнери и садови за отпадните материјали лоцирани во дворните места, а на ниво на цел град во постојната депонија.

Отпадни води

Низ населбата се планира систем на канализациона мрежа што ќе ги собере отпадните води и ќе ги пренесе до градската мрежа.

Во планските мерки спаѓа и делувањето на против пожарната единица, што е во согласност со актите од Општина Свети Николе.

Заштита од други катастрофи

Под други катастрофи во Законот секако се однесува на земјотреси и воени разурнувања кои се тесно поврзани со појавување на пожар. За земјотресите, заштитата е по пат на примена на техничките прописи за асеизмичка градба.

За мерките за заштита од воени разурнувања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што е во согласност со ПП за одбрана и заштита.

5.1 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Воведен дел:

Мерките за заштита и спасување (ЗС) во Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, се вградени врз основа на Законот за заштита и спасување (Сл.Весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16 и 106/16).

Опис на локацијата и објектите (основни податоци во врска со Заштита и спасување и кратка процена на загрозеноста на планскиот опфат (ПО))

а) Општи карактеристики

Планскиот опфат е лоциран во К.О. Свети Николе, односно во јужниот дел на градот Свети Николе. Од северозападната и од западната страна границата на опфатот минува по оската на ул. „11ти Октомври“. Од североисточната и источната страна границата на опфатот минува по оската на ул. „Вељко Влаховиќ“, а од јужната страна границата на планскиот опфат минува по оската на ул. „Новопланирана 10“.

Површината на планскиот опфат изнесува 17,1ха.

Предвидени класи на намени:

А – ДОМУВАЊЕ

А1 – Домување во станбени куќи

А2 – Домување во станвени згради

Г – ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Г2 – Лесна и загадувачка индустрија

Г3 – Сервиси

Г4 – Стоваришта

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Сообраќајна инфраструктура

Е2 – Комунална супраструктура

-Теренот на местото на ПО е со благ пад од запад кон исток, а почвата е со релативно добри геомеханички карактеристики и со голема пошуменост. Во поглед на сеизмичката загрозеност опфатот се наоѓа во зона со коефициент на сеизмичност од 8 степени по Макросеизмичката скала (МСС);

-Предвидената густината на објектите и сообраќајната инфраструктура во градежната парцела е со урбанистичко технички карактеристики со кои се овозможуваат превентивните оперативните мерки за заштита и спасување.

б)Процена на загрозеноста на планскиот опфат и утврдување на потребните мерки за заштита и спасување

-Нема потреба за изградба на објекти за заштита (засолништа), со оглед дека Општина Свети Николе, а со тоа и третириониот плански опфат се наоѓа во зона на воена загрозеност со III основен степен на загрозеност;

-Потребно е да се вградат мерки за заштита од пожари, соодветни на степенот на загрозеност на планскиот опфат.

Очекувано пожарно оптеретување е 420-840 КЈ, што произлегува од оптеретување 25-50 кг/м². Тоа значи дека оптеретувањето е средно и појавениот пожар може да се пренесува во непосредната околина, што диктира поставување на противпожарни хидранти на 80-100м растојание.

Загрозеноста од евентуални шумски пожари е мала;

-Со оглед на тоа дека поширокиот реон во кој се наоѓа третириониот плански опфат не е регистриран по присуството на заостанати неексплодирани убојни средства (НУС), нема потреба во планската документација да се вградат превентивни мерки за заштита од истите;

-Со оглед на тоа дека планскиот опфат се наоѓа во сеимичка зона (8 степени по МСС), треба да бидат застапени соодветни превентивни технички мерки;

в)Заклучок

Согласно член 6 од Уредбата за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.В.На РМ бр.105/05), врз основа на процената на загрозеност на планскиот опфат во Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, за истиот, спрема член 61 од Законот за заштита и спасување се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за заштита и спасување:

-Заштита и спасување од пожари,експлозии и опасни материи;

-Заштита и спасување од урнатини;

-Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

-Заштита и спасување од поплави.

Со вградување на истите ќе се овозможи преземање и непречено реализирање и на потребните хуманитарни мерки - евакуација – прва медицинска помош.

1.Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Согласно член 68, став 3 од Законот за ЗС (прочистен текст) во Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе на третиралиониот ПО опфатени се потребните превентивни мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи со планираните урбанистички решенија во ПО и предвидената примена на техничките нормативи при понатамошната фаза на проектирање и изградба на планираните објекти во истиот, и тоа:

-Бидејќи во близина на планскиот опфат има водоводна мрежа, согласно член 76 од Законот за ЗС планирано е потребниот проток на вода за гасење на пожари да се обезбеди со приклучок од водоводната мрежа во рамките на планскиот опфат.

-Во рамките на поширокото опкружување на планскиот опфат предвидена е изградба на **хидрантска мрежа** за гасење пожари, регулирано со Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари.

Со оглед на површината на опфатот, мрежата е предвидена со поставување на надворешни хидранти со пречник 80 до 100мм, на меѓусебно растојание помало од 80м, со пречник на разводниот цевовод не помал од 100мм со проток на вода од 10 л/сек и обезбеден потребен-пресметан притисок (5 бари) на местото на потрошувачката, кој не смее да биде помал од 2,5 бари (член 17,20 и 21 од гореспомнатиот Правилник).

Надворешните хидранти се предвидени надземни, а доколку го попречуваат сообраќајот, се предвидува поставување на подземни хидранти, согласно член 19 од гореспомнатиот Правилник. Хидрантите треба да бидат лесно достапни и постојано подготвени за употреба и на растојание од 5-10м од објектите.

-Предвидена прописна оддалеченост меѓу објектите која не дозволува префрлање на евентуалниот пожар од еден на друг објект.

Предвидени прописни улици со ширина на коловозот од 5,50м со што е обезбеден непречен пристап на ПП и други возила.

-Внатрешно сообраќајно решение (сообраќајници и платоа) овозможува непречен пристап и маневар на силите и средствата за гасење пожари. Носивоста на коловозот на сообраќајниците треба да изнесува 10 тони на осовинско оптеретување, а минималната ширина на едномерна сообраќајница изнесува 3,50м.

-Избор на градежни материјали за изградба на предвидените објекти со конструктивни елементи со потребен степен на отпорност на пожари.

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување, како и давање помош при отстранување на последиците.

2. Заштита и спасување од урнатини

Согласно член 8 од Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од урнатини (Сл.Весник на РМ бр.98/2005) во Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, Општина Свети Николе, утврдени се следните мерки за заштита и спасување од урнатини:

-Оптималната отпорност на објектите од уривање предизвикано од сеизмички потреси изнесува 8 степени по МСС, поради што проектирањето на истите треба да се врши со наведениот коефициент на сеизмичност и со правилен избор на соодветен конструктивен систем и градежни материјали.

-Со оглед на вкупната површина на опфатот, се претпоставува мал степен на урнатини и нивен мал процентуален однос спрема слободните површини;

-Степен на проодност на сообраќајниците – сообраќајната мрежа во случај на урнатини се обезбедува со предвиденото прописно растојание меѓу објектите, кои ќе овозможат брз пристап и непречена работа на силите за заштита и спасување. Проодноста на комуникациите помеѓу објектите зависи од нивната катност и растојанија на истите од двете страни на комуникацијата. Одведувањето на меѓусебното растојание помеѓу објектите треба да се врши со предвидена ширина на урнатините која изнесува минимум $\frac{1}{2}$ од висината на соодветните објекти, со што се оневозможува создавањето на т.н. тесни грла на сообраќајниците, како и создавање на зона на тотални урнатини;

• Со наведените урбанистичко-технички мерки се овозможува и примената на оперативните мерки за спасување од урнатини кои опфаќаат мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатините, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

3. Заштита и спасување од технолошко-технички несреќи

Бидејќи во планскиот опфат се предвидени објекти со намена производство, дистрибуција и сервиси, во него не се употребуваат материји или постројки што предизвикуваат висок степен на загрозеност на луѓето и материјалните добра, со оглед на конкретниот вид на дејноста на истите, потребно е согласно член 82 од Законот за заштита и спасување а во врска со член 2 од Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и член 14 од Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари се вградени и се предвидуваат следните превентивни мерки за заштита од технолошко-технички несреќи:

-Примена на техниките нормативи при проектирањето и изградбата на објекти;

-Редовно и прописно одржување на инсталациите и опремата во истите;

-Одржување и заштита на инфраструктурните водови во планскиот опфат;

-Примена на прописи од областа на безбедноста и здравјето при работа и други во зависност од конкретната дејност на објектите.

4. Заштита и спасување од поплави

Мерките со Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа:

-регулирање на водотеците,

-изградба на заштитни објекти,

-одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти,

-набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината,

- обележување на висинските коти на плавниот бран,
- навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје,
- спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје,
- обезбедување на премин и превоз преку вода,
- спасување на загрозените луѓе на вода и под вода,
- црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените,
- обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот
- учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

Мерки за заштита на културно наследство

Планирањето на **заштитата на недвижното културно наследство** е нераскинлив дел на планирањето на економскиот, социјалниот и просторниот развој на одделни подрачја и земјата во целина, а во тие рамки и на просторното и урбанистичкото планирање. Согласно Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04), недвижно културно наследство е поделено на видови: споменици, споменички целини и културни предели. Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура констатира дека во рамките на планираниот опфат се наоѓаат археолошки локалитети – „Рудина“, населба од римското време и „Свети Спас“, некропола од доцноантичкото време, добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Поради тоа Управата за заштита на културното наследство упатува до НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип, како надлежна установа да изврши увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесе стучно мислење. Потврда за тоа е и дописот од Министерството за култура - Управа за заштита на културното наследство со број 17-2892/2 од 09.10.2020г.

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип по извршениот увид на терен, известува дека во границите на опфатот не постои културно наследство. Потврда за ова е и дописот со број 08-246/4 од 25.11.2020г.

Доколку при реализација на урбанистичкиот план се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Р.М бр 20/04,71/04,115/07,18/11,148/11,23/13,137/13,164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15, 192/15 и 39/16).

6.0. Економско образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Најбитните глобални определби за идниот развој и поставките кои произлегуваат од концептот на организација и уредување на просторот се намалување на стапката на миграционите движења како и зголемување на животниот стандард, зголемување на обемот на работоспособното население

и активитет, развој на комерцијалните дејности со зголемување на капацитетите во доменот на услугите и трговијата.

Со развој на постојниот и создавање услови за нови комерцијални и деловни дејности, во идниот период може да се смета како една од реалните насоки, особено при постојната неповолна состојба со вработеноста.

Поаѓајќи од постојниот капацитет, од основните карактеристики и состојби во стопанисувањето, тенденциите, расположивите ресурси и фактори на развој како и од насоките и претпоставките за идниот развој, се цени дека во наредниот пп;период ќе се динамизира стапката за оживување на комерцијалните дејности и ќе се создадат услови за нивен стабилен и континуиран растеж и развој.

Со порастот на општиот и личниот стандард на населението, зголемената куповна сила, измените во начинот на живеење и други услови, паралелно треба да се развиваат и комерцијалните и деловни дејности како и јавниот сектор. Основните принципи на овие дејности се доближување на продажниот простор до населението, концентрација и специјализација на објектите, проширување на асортиманот на стоките и услугите и современата технологија во организација на продажбата.

7.0. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

за ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе

7.1. Условите за изградба на просторот се составен дел на планот. Истите се инструмент за негова реализација и основа за утврдување на просторот и издавање на урбанистичко-архитектонски услови за градба.

Градбите евидентирани на ажурирана геодетска подлога изградени или во градба се третираат како постојна состојба.

Општите параметри важат за целото урбано подрачје, освен во случаите каде што со посебни параметри не е поинаку одредено.

Посебните параметри за спроведување на планот се однесуваат на секој блок, односно секоја градежна парцела поединечно.

7.2. За спроведување на планот важат сите стандарди и нормативи пропишани со:

- Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20)
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ, (бр. 225/20).
- Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ, бр. 142/15).

7.3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. Парцела

Градежна парцела се дефинира со планот и го определува просторот што му припаѓа на постојната или планирана површина за градба.

Катастарска парцела дефинира сопственост на земјиштето или право на користење на земјиштето.

Во постапката за реализација се врши дооформување на градежна парцела доколку таа не се поклопува со катастарската.

Тенденција е градежната парцела да се поклопува со катастарската парцела.

2. Регулациона линија

Со регулационата линија се разграничува земјиштето за градба (градежни парцели) од земјиштето наменето за општ интерес (јавни сообраќајни површини и други површини).

3. Градежна линија

Со градежни линии се максимализира површината за градба во рамките на градежната парцела.

4. Површина за градба

Површината за градба зависи од:

- регулационата линија и границата на парцелата,
- градежната линија,
- процентот на изграденост на парцелата,
- коефициентот на искористеност на земјиштето,
- условите за паркирање (гаражирање) на возила.

5. Максимална и дозволена висина на градба

Максималната висина на изградба дефинирана со овој План е дадена условно за секоја површина за градба.

Височина на градење

Максималната височина на градбата е планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела.

За рамен терен максималната височина на градбата во урбанистички план се изразува како вертикално растојание помеѓу тротоарот и завршниот венец на градбата во должни метри.

За терени во пад доколку тротоарот долж лицето на парцелата е во пад, максималната височина се одредува помеѓу висинската кота на тротоарот во средината на страната на површината за градење долж падот на теренот и завршниот венец на градбата.

Максималната височина на градбата се формулира како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектна документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот за достигнување на максималната височина на градбата. Оваа условеност најчесто се однесува на барањето во рамките на градежната парцела да се обезбеди потребниот број на паркинг места според намената на градбата и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање или

друг построг услов утврден во урбанистичкиот план за конкретното подрачје, блок или градежна парцела.

Поместување на нултата плоча не смее да се врши под котата на тротоарот.

Максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот за сите градби кај кои градежната линија се совпаѓа со регулационата линија е 15 см.

За терени во пад, максималната височина на нултата плоча се определува во однос на котата на заштитниот тротоар на градбата од страна на пристапната улица при што како услов за градење се утврдуваат и други параметри како: вкупниот број на нивоа на градбата, карактеристичните пресеци и сл.

6. Обележување на парцели

Планскиот опфат го сочинуваат одреден број нумерирани парцели нумерирани редоследно, односно 1.1, 1.2, 1.3,....

7. Намена на земјиште

Намена на земјиштето е планска определба за целите за користење или изградба на земјиштето

Согласно планските решенија за уредување на просторот е со следните класи на намени:

А- ДОМУВАЊЕ

A1.1 – Станбени куќи - слободностоечки

A1.2 – Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи

A2.1 – Згради за домување со споен сид

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

B7.4 - Противпожарни станици

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

G3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

D1.2 - Јавно урбано зеленило

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

E1 – Сообраќајни инфраструктури

E1.8 - Трансформаторски станици

E2.1 – Бензински пумпи

Изградба на новопредвидени градби во рамките на површините за градба, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, исто така во рамките на површините за градба, ќе се вршат во согласност со условите за градба и одобрената урбанистичко-техничка

документација од надлежниот орган, базирана на законската и подзаконска регулатива во областа на урбанизмот, техничките прописи во градежништвото и овие параметри.

8. Фасада

За задоволување на естетскиот изглед на уличната фасада еден од условите е да се почитуваат дозволените граници на изведба.

Во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните градби со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

Обработката на фасадите да биде од цврст материјал во склад со традицијата на поднебјето. Употребата на квалитетни и трајни материјали, колоритното решение да се вклопува и допринесува за оформување на околниот амбиент.

9. Кровови

Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот градба и од намената на истиот.

Градбите да се покриваат со коси кровови. Нагибот на кровот зависи од материјалот кој ќе биде употребен.

10. Калкани

Постојните калкански ѕидови како и оние што ќе се појават во текот на примена на планот, поради хронолошката разместеност на реализацијата на соседните парцели треба да бидат третираны со финална фасадна обработка.

11. Урбана опрема и дрвореди

Пешачките површини се финализираат со соодветни квалитетни обработки. Се поплучуваат со материјали кои го оплеменуваат просторот и го одвојуваат движењето на пешаците од сообраќајното движење.

12. Бариери

Бариерите се пречки кои оневозможуваат непречено движење на хендикепирани лица. Затоа посебно внимание да се даде во зоните каде се движат пешаците односно тротоарите. Површините за движење на пешаците треба да бидат изведени хоризонтално или со наклон до 5%, со минимална ширина од 1,50м.

Сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи во просторот, не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на хендикепираните лица.

13. Зеленило

Зелените површини во рамките на планскиот опфат да се организираат во зависност од намената на просторот и тоа:

- во рамките на дворните места, односно градини околу градбите да се уредат со тревни површини, насади од цвеќе, декоративни листопадни и зимзелени дрвја, жбунови, според изборот, желбите и можностите на

сопствениците и локациските можности, со **мин.20% зеленило** во рамките на градежните парцели.

14. Сообраќај

Сите предвидени простори (површини) за оваа намена ќе се изведат спрема актуелните прописи, стандарди и нормативи (како што е предложено со Планот).

Согласно Извод од ГУП за град Свети Николе (одлука бр. 0801-765 од 06.04.2020г.), Извод од ДУП за индустриска зона „ЈУГ“ (одлука бр. 0801-312 од 24.09.2013г) и Извод од ДУП „Рудина“ (одлука бр. 07-442 од 07.11.2002г.), улиците „Новопроектирана 4“, која има категоризација на собирна улица, ул. „Вељко Влаховиќ“, која има категоризација на сервисна улица, ул. „Новопроектирана 10“ и ул. „11-ти Октомври“, кои имаат категоризација сервисни улици.

15. Паркирање и гаражирање

Секој инвеститор на градба е должен во рамките на својата парцела, во зависност од намената, да обезбеди потребен број паркинзи или гаражни места, согласно со параметрите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.

Паркирањето и гаражирањето е предвидено да се реши во рамките на градежните парцели.

16. Инфраструктура

За спроведување на сите надземни и подземни градби и инсталации од инфраструктурата се обезбедени коридори помеѓу регулационите линии и во зависност од потребите и важечките законски и нормативни акти ќе се видат можни интервенции.

Во просторот наменет за улици по правило се сместуваат комуналните инсталации и градби, и тоа:

- канализација;
- водовод;
- подземни електрични кабли;
- подземни Тткаблови и кабловски канали
- пароводни и гасоводни цевки;
- површинско одводнување на улиците;
- улично осветлување;
- сообраќајни знаци;
- дрвореди и друго зеленило.

Трафостаници

Локациите на трафостаниците треба да бидат лесно пристапни со товарно возило од сообраќајниците. Преостанатиот простор да биде организиран со уредени зелени површини.

Во колку локацијата е предвидена во склоп на градба треба да се обезбедат следните услови:

- да биде во приземје на градба
- лесно пристапна до сообраќајница

- темелењето на трансформаторите да биде издвоено од темелите на градба.
- да се обезбеди површина за да се задоволат пропишаните растојанија.
- да се преземат сите мерки за обезбедување од пожар.
- да се превземат мерки за обезбедување од вибрации и бучава предизвикана од работата на трансформаторот.
- да се обезбеди директна и природна вентилација.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Посебните услови за изградба во Планот се однесуваат поединечно за секоја градежна парцела.

Изградбата на новопредвидените градби, доградбите, надградбите, реконструкциите и адаптациите на постојните градби, како и изградбата на сообраќајната и комуналната инфраструктура ќе се изведуваат според важечката законска и подзаконска регулатива, Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ, број 225/20), одобрената техничка документација како и важечките технички прописи во градежништвото.

Во табеларниот приказ се прикажани сите градежни парцели со број, површина на парцела, површина за градба, процент на изграденост, коефициент на искористеност, максимална изградена површина, намена на површини, кота на венец, катност, број на паркинг места и место за паркирање. Постојната катастарска поделба на парцелите е почитувана и потврдена во максимална можна мерка, а корегирана со цел за оформување на поволни градежни парцели. Потребите за паркирање ќе се решат во рамките на сопствена парцела со почитување на потребниот број на паркинг места, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20).

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се прекине со земјениот ископ, и да се овозможи спроведување на заштитни мерки, односно да се изврши заштитно археолошко истражување.

При реализацијата на ДУП доколку има потреба од реконструктивни зафати на постојната електро енергетска мрежа сите трошоци ќе бидат на терет на барателот.

При изготвувањето на ДУП за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе, во сообраќаен смисол водено е сметка за ГУП на град Свети Николе каде се дефинирани сообраќајниците од повисок ранг: Согласно Извод од ГУП за град Свети Николе (одлука бр. 0801-765 од 06.04.2020г.), Извод од ДУП за индустриска зона „ЈУГ“ (одлука бр. 0801-312

од 24.09.2013г) и Извод од ДУП „Рудина“ (одлука бр. 07-442 од 07.11.2002г.), улиците „Новопроектирана 4“, која има категоризација на собирна улица, ул. „Вељко Влаховиќ“, која има категоризација на сервисна улица, ул. „Новопроектирана 10“ и ул. „11-ти Октомври“, кои имаат категоризација сервисни улици.

**1. Градежна парцела со намена
А - ДОМУВАЊЕ
А1.1 – Станбени куќи - слободностоечки**

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (30% од А1.1)

В1 – образование и наука (30% од А1.1)

В2 – здравство и социјална заштита (30% од А1.1)

Градежните парцели означени со броевите: од број 14.2 до број 14.8 и 14.16 имаат класа на намена А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 10,20м, катност П+2+Пк за површини за градба со намена А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки во сите градежни парцели.

-Сообраќајни услови: За градежните парцели со намена А1.1 – Станбени куќи – слободностоечки, колскиот пристап е овозможен од сервисните и индустриските улици за секоја градежна парцела поединечно.

-Гаражирање и паркирање: *Потребниот број на паркинг места* е определен согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела, согласно условите на истата.

Дадените параметри се максимални за секоја парцела поединечно.

А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (30% од А1.1)

В1 – образование и наука (30% од А1.1)

В2 – здравство и социјална заштита (30% од А1.1)

Градежните парцели означени со броевите: 14.4, 14.5, 14.12, 14.13, 14.14, 14.15, 14.17 и 14.18 имаат класа на намена А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 10,20м, катност П+2+Пк за површини за градба со намена А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи во сите градежни парцели.

-Сообраќајни услови: За градежните парцели со намена А1.2 – Станбени куќи со споен ѕид на меѓа – двокуќи, колскиот пристап е овозможен од сервисните и индустриските улици за секоја градежна парцела поединечно.

-Гаражирање и паркирање: *Потребниот број на паркинг места* е определен согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела, согласно условите на истата.

Дадените параметри се максимални за секоја парцела поединечно.

А2.1 – Згради за домување со споен ѕид

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (20% од А2.1)

Б4 – деловни простори (20% од А2.1)

Б2 – големи трговски единици (30% од А2.1)

Градежната парцела означена со бројот: 14.19, има класа на намена А2.1 – Згради за домување со споен ѕид.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 19,70м, катност П+5+Пк за површини за градба со намена А2.1 – Згради за домување со споен ѕид.

-Сообраќајни услови: За градежните парцели со намена А2.1 – Згради за домување со споен ѕид, колскиот пристап е овозможен од сервисните и индустриските улици за секоја градежна парцела поединечно.

-Гаражирање и паркирање: *Потребниот број на паркинг места* е определен согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела, согласно условите на истата.

Дадените параметри се максимални за секоја парцела поединечно.

2. Градежна парцела со намена В - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В7.4 - Противпожарни станици

Компатибилни класи на намена

Б4 – деловни простори (20% од В7.4)

Б5 – хотелски комплекси (20% од В7.4)

Градежната парцела означена со бројот: **14.90**, има класа на намена В7.4 - Противпожарни станици.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 8,0м, катност П+1 за површини за градба со намена В7.4 - Противпожарни станици.

-Сообраќајни услови: За градежните парцели со намена В7.4 - Противпожарни станици, колскиот пристап е овозможен од сервисните и индустриските улици за секоја градежна парцела поединечно.

-Гаражирање и паркирање: *Потребниот број на паркинг места* е определен согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела, согласно условите на истата.

Дадените параметри се максимални за секоја парцела поединечно.

**3. Градежна парцела со намена
Г - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија**
Компатибилни класи на намена
Б1 – мали комерцијални и деловни намени (30% од Г2)
Б4 – деловни простори (30% од Г2)
Г3 – сервиси (30% од Г2)
Г4 – стоваришта (30% од Г2)

Градежните парцели означени со бројот од **14.24 до 14.29, од 14.31 до 14.43, од 14.45 до 14.48, од 14.50 до 14.71, од 14.73 до 14.82, 14.88 и 14.96** имаат класа на намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 8,0м, катност П+1 за површини за градба со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

-Сообраќајни услови: За градежните парцели со намена Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, колскиот пристап е овозможен од сервисните и индустриските улици за секоја градежна парцела поединечно.

-Гаражирање и паркирање: *Потребниот број на паркинг места* е определен согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела, согласно условите на истата.

Дадените параметри се максимални за секоја парцела поединечно.

Г3 - Индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Компатибилни класи на намена

Б1 – мали комерцијални и деловни намени (30% од Г3)

Б4 – деловни простори (30% од Г3)

Г3 – сервисни (49% од Г3)

Г4 – стоваришта (49% од Г3)

Градежните парцели означени со бројот 14.23, 14.87, 14.89, 14.91 и 14.95 имаат класа на намена Г3 - Индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори.

-Дозволена висина на градба: Висина на венец изнесува 8,0м, катност П+1 за површини за градба со намена Г3 - Индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори.

-Сообраќајни услови: За градежните парцели со намена Г3 - Индустија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, колскиот пристап е овозможен од сервисните и индустриските улици за секоја градежна парцела поединечно.

-Гаражирање и паркирање: *Потребниот број на паркинг места* е определен согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20). Паркирањето да се планира во сопствена градежна парцела, согласно условите на истата.

Дадените параметри се максимални за секоја парцела поединечно.

ДУП за дел од УЕ 4,Блок 14, КО Свети Николе												
бр.на перц.	Повр. на парц.	Бр. на повр. за градење	Повр. за градба	Вк. изград,повр ш.	Процент на изград.	Коеф. на искор.	Класа на намена	Компат. класа на намена	кота на венец	Катност	бр. на парк.	место на паркирање
14.1	55						Д1.2					
14.2	331	1	146	585	44	1.8	A1.1	Б1,В1,В2 (30% од А1)	10,20м	П+2+Пк	согласно Член 134 од ПУП	парцела
14.3	127	1	51	203	40	1.6	A1.1		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.4	224	1	76	302	34	1.3	A1.2		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.5	241	1	106	423	44	1.8	A1.2		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.6	582	1	277	1109	48	1.9	A1.1		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.7	530	1	235	941	44	1.8	A1.1		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.8	647	1	328	1311	51	2.0	A1.1		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.9	125						Д1.2					
14.10	90						Д1.2					
14.11	165						Д1.2					
14.12	281	1	134	538	48	1.9	A1.2	Б1,В1,В2 (30% од А1)	10,20м	П+2+Пк	согласно Член 134 од ПУП	парцела
14.13	460	1	147	589	32	1.3	A1.2		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.14	109	1	61	245	56	2.2	A1.2		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.15	185	1	106	423	57	2.3	A1.2		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.16	182	1	78	311	43	1.7	A1.1		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.17	376	1	220	881	59	2.3	A1.2		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.18	256	1	88	353	34	1.4	A1.2		10,20м	П+2+Пк		парцела
14.19	3173	1	1236	8651	39	1.9	A2.1		Б1,Б4 (20% од А2), Б2 (30%) мах.40%	19,70м		П+5+Пк
14.20	14						Е1.8					
14.21	1808						Д1.2					
14.22	193						Д1.2					
14.23	848	1	387	775	46	1.8	Г3	Б1(30%), Б4(30%) вк.мах, 49% од Г3	8м	П+1	согласно Член 134 од ПУП	парцела
14.24	6742	1	4697	18787	70	2.8	Г2	Б1(30%), Б4(30%), Г3(30%) вк.мах, 49% од Г2	8м	П+1		парцела
14.25	1128	1	648	2592	57	2.3	Г2		8м	П+1		парцела
14.26	1108	1	617	2466	56	2.2	Г2		8м	П+1		парцела
14.27	2628	1	1611	6445	61	2.5	Г2		8м	П+1		парцела
14.28	1136	1	777	3107	68	2.7	Г2		8м	П+1		парцела
14.29	10209	1	7973	31893	78	3.1	Г2		8м	П+1		парцела
14.30	21						Е1.8					
14.31	2702	1	1426	5705	53	2.1	Г2		Б1(30%), Б4(30%), Г3(30%) вк.мах, 49% од Г2	8м	П+1	согласно Член 134 од Правилник за урбанистичко планирање
14.32	2394	1	1587	6347	66	2.7	Г2	8м		П+1	парцела	
14.33	2119	1	1375	5499	65	2.6	Г2	8м		П+1	парцела	
14.34	1674	1	1005	4021	60	2.4	Г2	8м		П+1	парцела	
14.35	3951	1	2763	11051	70	2.8	Г2	8м		П+1	парцела	
14.36	1828	1	995	3978	54	2.2	Г2	8м		П+1	парцела	
14.37	886	1	524	2098	59	2.4	Г2	8м		П+1	парцела	
14.38	1496	1	965	3861	65	2.6	Г2	8м		П+1	парцела	
14.39	548	1	241	965	44	1.8	Г2	8м		П+1	парцела	
14.40	396	1	243	972	61	2.5	Г2	8м		П+1	парцела	
14.41	495	1	332	1328	67	2.7	Г2	8м		П+1	парцела	
14.42	300	1	204	815	68	2.7	Г2	8м		П+1	парцела	
14.43	712	1	283	1133	40	1.6	Г2	8м		П+1	парцела	
14.44	18						Е1.8					

14.45	534	1	254	1018	48	1.9	Г2	Б1(30%), Б4(30%), Г3(30%) вк.мах, 49% од Г2	8м	П+1	согл. Член 134 од ПУП	парцела
14.46	1735	1	911	3642	52	2.1	Г2		8м	П+1		парцела
14.47	264	1	87	350	33	1.3	Г2		8м	П+1		парцела
14.48	154	1	55	221	36	1.4	Г2		8м	П+1		парцела
14.49	97						Д1.2					
14.50	288	1	149	597	52	2.1	Г2	Б1(30%), Б4(30%), Г3(30%) вк.мах, 49% од Г2	8м	П+1	согласно Член 134 од Правилник за урбанистичко планирање	парцела
14.51	306	1	218	874	71	2.9	Г2		8м	П+1		парцела
14.52	229	1	111	442	48	1.9	Г2		8м	П+1		парцела
14.53	284	1	157	627	55	2.2	Г2		8м	П+1		парцела
14.54	751	1	417	1667	55	2.2	Г2		8м	П+1		парцела
14.55	2278	1	1380	5522	61	2.4	Г2		8м	П+1		парцела
14.56	345	1	193	772	56	2.2	Г2		8м	П+1		парцела
14.57	293	1	151	604	52	2.1	Г2		8м	П+1		парцела
14.58	409	1	208	832	51	2.0	Г2		8м	П+1		парцела
14.59	2145	1	1095	4380	51	2.0	Г2		8м	П+1		парцела
14.60	3097	1	1945	7780	63	2.5	Г2		8м	П+1		парцела
14.61	4077	1	2841	11364	70	2.8	Г2		8м	П+1		парцела
14.62	444	1	278	1110	62	2.5	Г2		8м	П+1		парцела
14.63	229	1	140	562	61	2.5	Г2		8м	П+1		парцела
14.64	669	1	450	1801	67	2.7	Г2		8м	П+1		парцела
14.65	1305	1	870	3479	67	2.7	Г2		8м	П+1		парцела
14.66	1256	1	827	3308	66	2.6	Г2		8м	П+1		парцела
14.67	3922	1	2648	10593	68	2.7	Г2		8м	П+1		парцела
14.68	743	1	347	1390	47	1.9	Г2		8м	П+1		парцела
14.69	805	1	437	1748	54	2.2	Г2		8м	П+1		парцела
14.70	443	1	242	968	55	2.2	Г2	8м	П+1	парцела		
14.71	7590	1	5687	22747	75	3.0	Г2	8м	П+1	парцела		
14.72	20						Е1.8					
14.73	6355	1	4665	18658	73	2.9	Г2	Б1(30%), Б4(30%), Г3(30%) вк.мах, 49% од Г2	8м	П+1	согласно Член 134 од Правилник за урбанистичко планирање	парцела
14.74	1365	1	608	2430	45	1.8	Г2		8м	П+1		парцела
14.75	5654	1	4033	16133	71	2.9	Г2		8м	П+1		парцела
14.76	324	1	144	578	45	1.8	Г2		8м	П+1		парцела
14.77	1324	1	663	2651	50	2.0	Г2		8м	П+1		парцела
14.78	812	1	481	1923	59	2.4	Г2		8м	П+1		парцела
14.79	761	1	443	1774	58	2.3	Г2		8м	П+1		парцела
14.80	523	1	261	1044	50	2.0	Г2		8м	П+1		парцела
14.81	1625	1	783	3131	48	1.9	Г2		8м	П+1		парцела
14.82	265	1	103	414	39	1.6	Г2	8м	П+1	парцела		
14.83	45						Д1.2					
14.84	42						Д1.2					
14.85	72						Д1.2					
14.86	29						Д1.2					

14.87	3121	1	1928	7714	62	2.5	Г3	Г3(49%), Д2(30%) вк.мах, 49% од Г4	8м	П+1	согласно Член 134 од ПУП	парцела
14.88	6705	1	5162	20646	77	3.1	Г2	Б4(20%) ,Б5(20%) вк.мах, 40% од В2	8м	П+1		парцела
14.89	6866	1	4830	19322	70	2.8	Г3	Г3(49%) Д2(30%) вк.мах, 49% од Г4	8м	П+1		парцела
14.90	4123	1	2706	10823	66	2.6	В7.4	Б4(20%) ,Б5(20%) вк.мах, 40% од В7	8м	П+1		парцела
14.91	880	1	422	1689	48	1.9	Г3	Б1,Б2,Б3,Б4 15% од Е2	8м	П+1		парцела
14.92	4						Е1.8					
14.93	328	1	161	644	49	2.0	Г3	Б1(30%), Б4(30%) вк.мах, 49% од Г3	8м	П+1	согласно Член 134 од ПУП	парцела
14.94	729	1	67	270	9	0.4	Г3	Б1(30%), Б4(30%) вк.мах, 49% од Г3	8м	П+1		парцела
14.95	6805	1	376	1503	6	0.2	Г2	Б1(30%), Б4(30%), Г3(30%) вк.мах, 49% од Г2	8м	П+1		парцела
		2	869	3475	13	0.5	Г2		8м	П+1		парцела
		3	679	2714	10	0.4	Г2		8м	П+1		парцела
		4	115	461	2	0.1	Г2		8м	П+1		парцела
		5	716	2865	11	0.4	Г2		8м	П+1	парцела	
		6	66	264	1	0.0	Г2		8м	П+1	парцела	
14.96	1205						Д1.2					
14.97	358						Д1.2					
Вк.	138524		84323	3472	61	2.4						

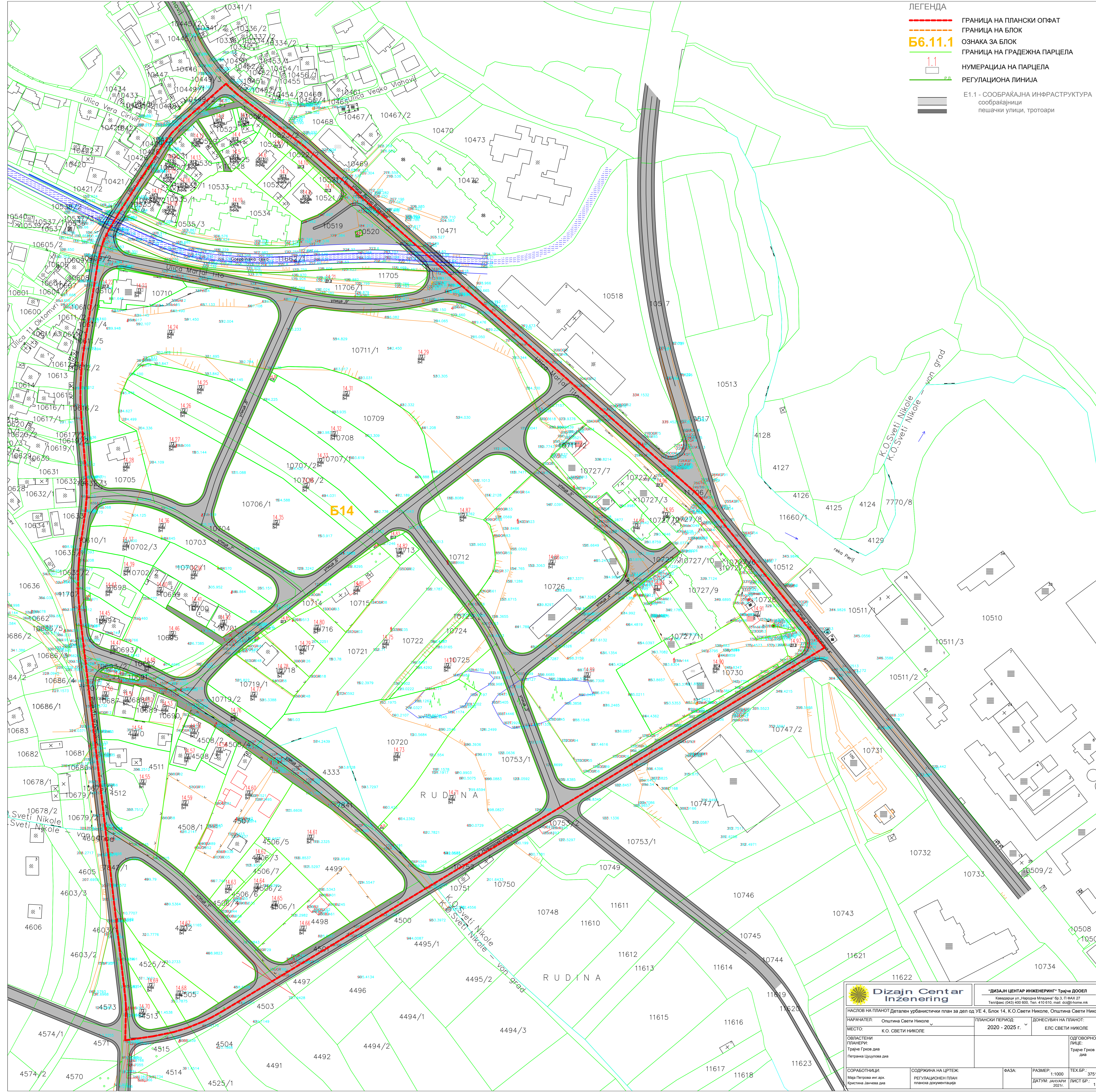
Вк.	32381	Е1.1- сообраќајна инфраструктура
------------	--------------	---

ВКУПНО	170905
---------------	---------------

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ				
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	Компатибилни класи на намена на основната класа на намена
А ДОМУВАЊЕ	A1.1 Станбени куќи - слободностоечки	0.2	1.4	Б1,В1,В2 (30% од А1)
	A1.2 Станбени куќи со споен сид на меѓа - двокуќи	0.2	1.2	Б1,В1,В2 (30% од А1)
	A2.1 Згради за домување со споен сид	0.3	1.9	Б1,Б4 (20% од А2), Б2 (30%) мах.40%
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В7.4 - Противпожарни станици	0.4	2.4	Б4(20%) ,Б5(20%) вк.мах, 40% од В7
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	11.0	64.1	Б1(30%), Б4(30%), Г3(30%) Г4 (30%)вк.мах, 49% од Г2
	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	1.3	7.6	Б1(30%), Б4(30%), Г3 (49%), Г4 (49%) вк.мах, 49% од Г3
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1.2 - Јавно урбано зеленило	0.4	2.5	/
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - Сообраќајна инфраструктура	3.2	18.9	/
	Е1.8 - Трансформаторски станици	0.0	0.1	/
ВКУПНО		17.09	100	

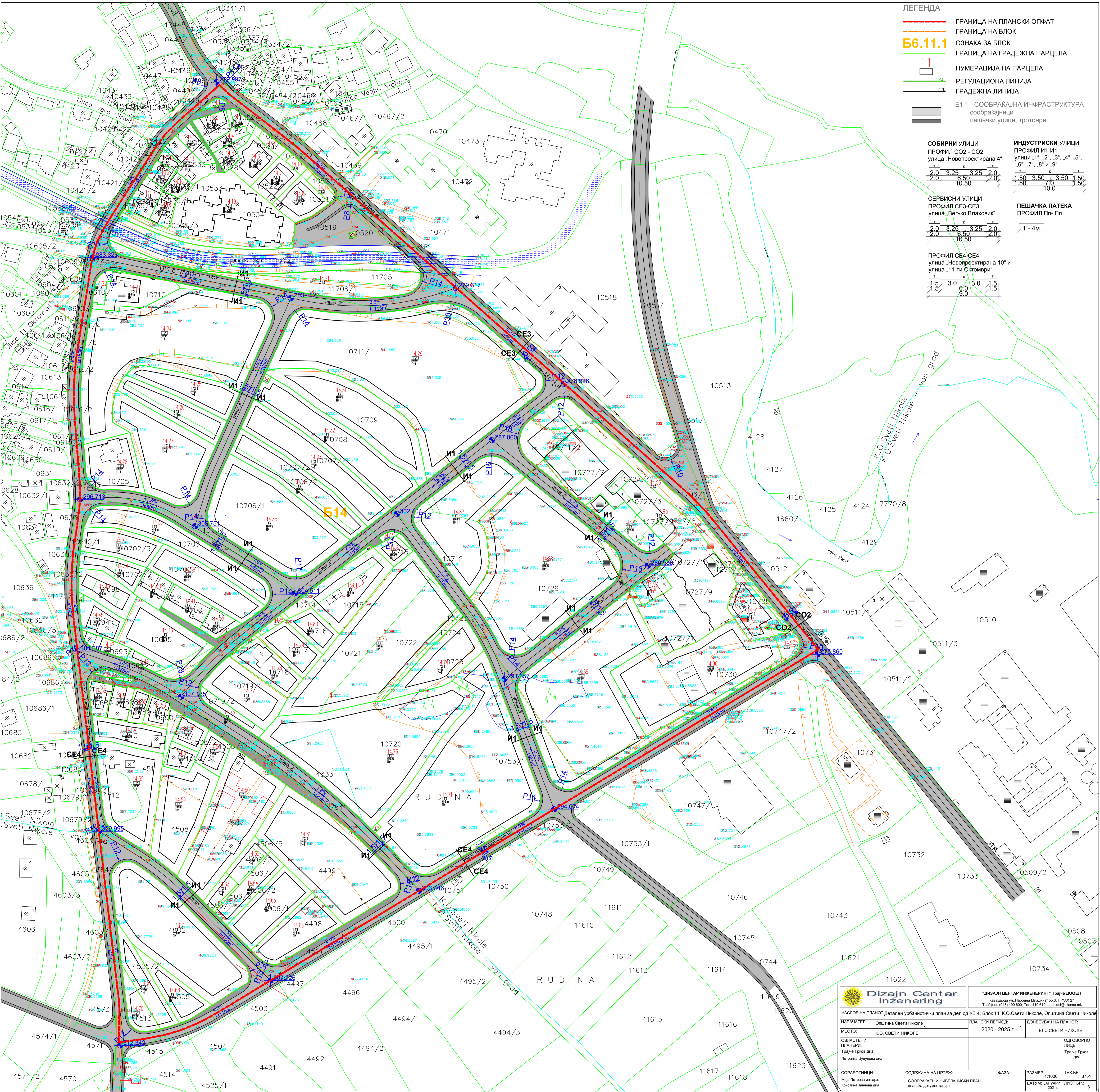
БИЛАНСНИ СПОРЕДБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ					
БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		постоечка состојба		планска состојба	
ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ВК.ХА	%	ВК.ХА	%
А ДОМУВАЊЕ	A1.1 Станбени куќи - слободностоечки	1.7	10	0.4	2.6
	A1.2 Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи				
	A2.1 Станбени згради - слободностоечки блокови и куќи	0.1	0.7	0.3	1.9
Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	Б2 - Големи трговски единици	0.02	0.1	/	/
	Б4 - Деловни простори	1.5	9	/	/
В ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	В7.4 - Противпожарни станици	0.09	0.5	0.09	0.5
Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	Г2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	1.9	11.6	10.3	60.2
	Г3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори	/	/	1.3	7.6
	Г4 - Стоваришта, складови и отпади	0.8	4.7	/	/
Д ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	Д1.2 - Јавно урбано зеленило	/	/	0.4	2.5
Е ИНФРАСТРУКТУРА	Е1.1 - Сообраќајна инфраструктура	0.9	5.1	3.2	18.9
	Е1.8 - Трансформаторски станици	0.001	0	0.007	0.05
	Е2.1 - Бензински пумпи	0.5	2.9	/	/
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ		9.6	56		
ВКУПНО		17.09	100	17.09	100

група на намена А, Б, В, Г, Е	пост. состојба	планска сост.
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ	6.6 ха	13,9 ха
ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА	0.9 ха	8.4 ха
ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ	40%	61%
КОЕФ. НА ИСКОРИСТЕНОСТ	0.1	2.4
ВИСИНА (катност) НА ГРАДБА	По - П - П+1+Пк	П+2+Пк; П+1; П+5+Пк



- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - B6.11.1** ОЗНАКА ЗА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - E1.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
сообраќајници
пешачки улици, тротоари

Dizajn Centar Inzeniering		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" ТРАЌЕНО ДООЕЛ Кавдарци ул. Народна Молнина" бр.3, П.ФАХ 27 Телефакс (043) 400 600, Тел. 410 610, mail: dci@home.mk	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николe, Општина Свети Николe		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2020 - 2025 г.	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Николe		ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕПС СВЕТИ НИКОЛЕ	
МЕСТО: К.О. СВЕТИ НИКОЛЕ		ОДГОВОРНО ЛИЦЕ: Траче Грозд диме	
ОБЛАСТЕНИ ПЛАНИРИ: Траче Грозд диме Петрана Цупчупова диме		ТЕХНИЧКИ ЛИЦЕ: Траче Грозд диме	
СОРАБОТНИЦИ: Мара Петрова инг. арх. Кристијана Јанчева диме		ФАЗА: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН планска документација	
СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН планска документација		РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: ЈАНУАРИ 2021г.	
ТЕКСТ: 3751 ЛИСТ БР.: 1			



ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА БЛОК
- Б6.11.1** ОЗНАКА ЗА БЛОК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- 11 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Е1.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
сообраќајници
пешачки улици, тротоари

СОБИРНИ УЛИЦИ		ИНДУСТРИСКИ УЛИЦИ	
ПРОФИЛ СО2 - СО2	улица „Новопроектирана 4“	ПРОФИЛ И1-И1	улицы „1“, „2“, „3“, „4“, „5“, „6“, „7“, „8“ и „9“
2,0	3,25	3,25	2,0
2,0	6,50	6,50	2,0
2,0	10,50	10,50	2,0
		1,50	3,50
		1,50	7,0
			10,0

СЕРВИСНИ УЛИЦИ		ПЕШАЧКА ПАТЕКА	
ПРОФИЛ СЕ3-СЕ3	улица „Велко Влаховиќ“	ПРОФИЛ Пп- Пп	
2,0	3,25		1 - 4м
2,0	6,50		
2,0	10,50		

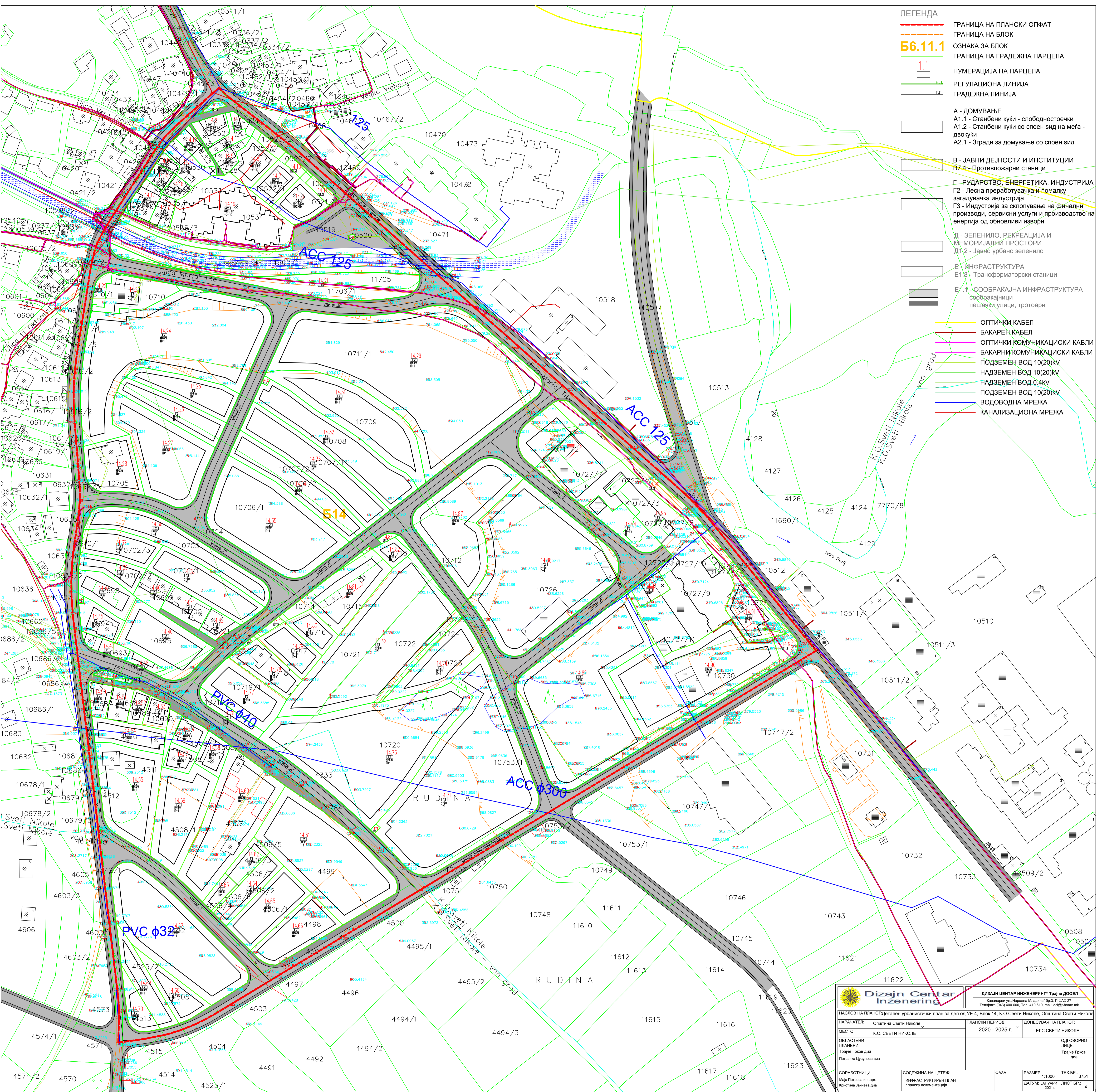
ПРОФИЛ СЕ4-СЕ4	
улица „Новопроектирана 10“ и	улица „11-ти Октомври“
1,5	3,0
1,5	6,0
1,5	9,0
1,5	1,5

Dizajn Centar Inzenering

Београд, ул. Лазаревићева бр. 3, 11042 Београд
Телефон: (011) 400 800, Тел: 410 610, mail: office@home.mk

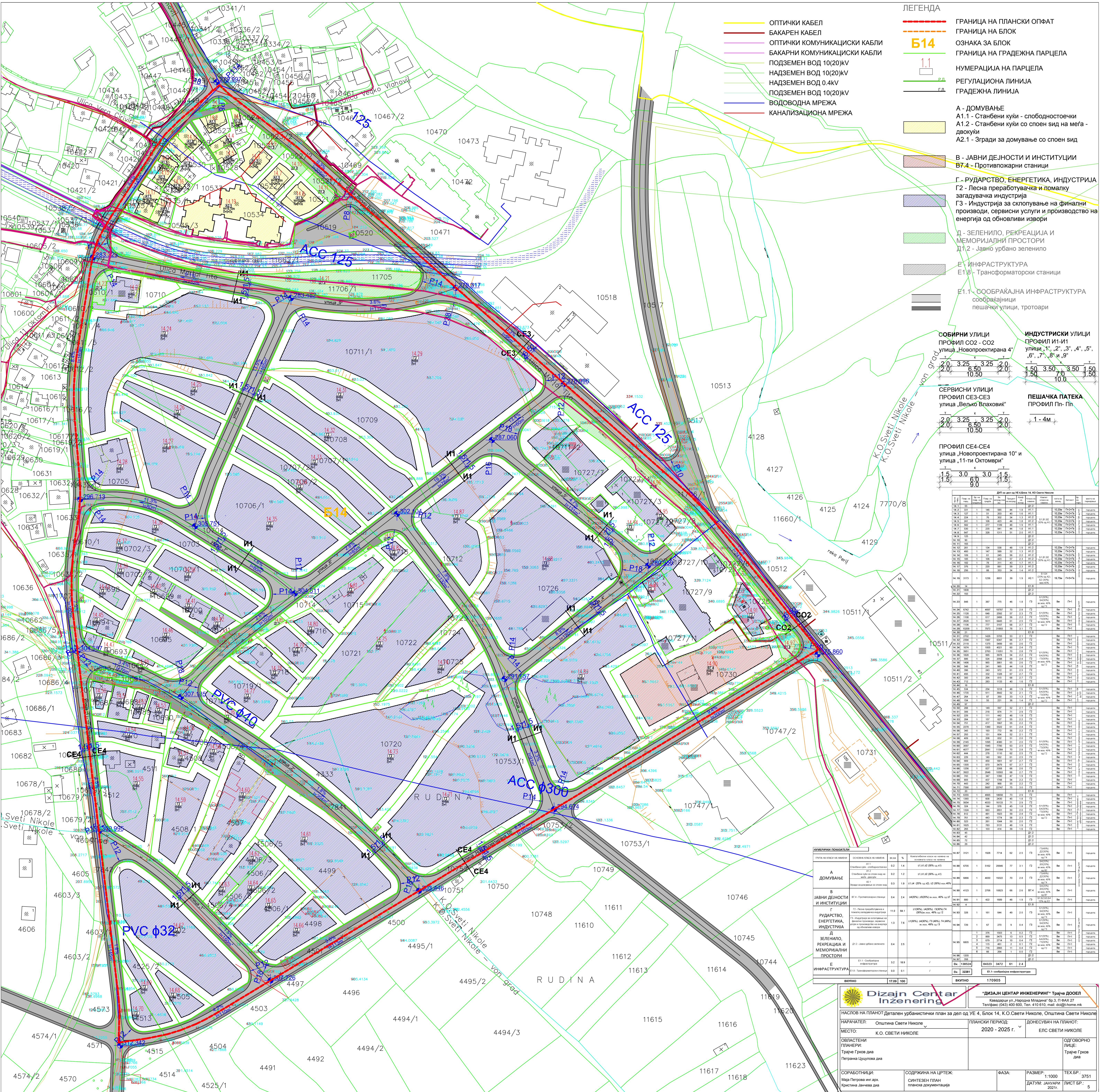
ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ Траче Доел

НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Николе, Општина Свети Николе		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2020 - 2025 г.		ЕЛС СВЕТИ НИКОЛЕ	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Николе		ДОЧЕКУВАЧ НА ПЛАНОТ:		СОГОВОРНО ЛИЦЕ:	
МЕСТО: К.О. СВЕТИ НИКОЛЕ		Траче Грово		Траче Грово	
ОБЛАСТЕНА ПЛАНЕРИ: Траче Грово д.о.о.		Планирање Црпцова д.о.о.		ДАТУМ: Јуни 2021.	
СОРАБОТНИЦИ: Мила Петрова м.л.д., Кристина Данчева д.д.		СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН планска документација		ФАЗА: РАЗМЕР: 1:1000	
				ТЕХ.БР.: 3751	
				ЛИСТ БР.: 3	

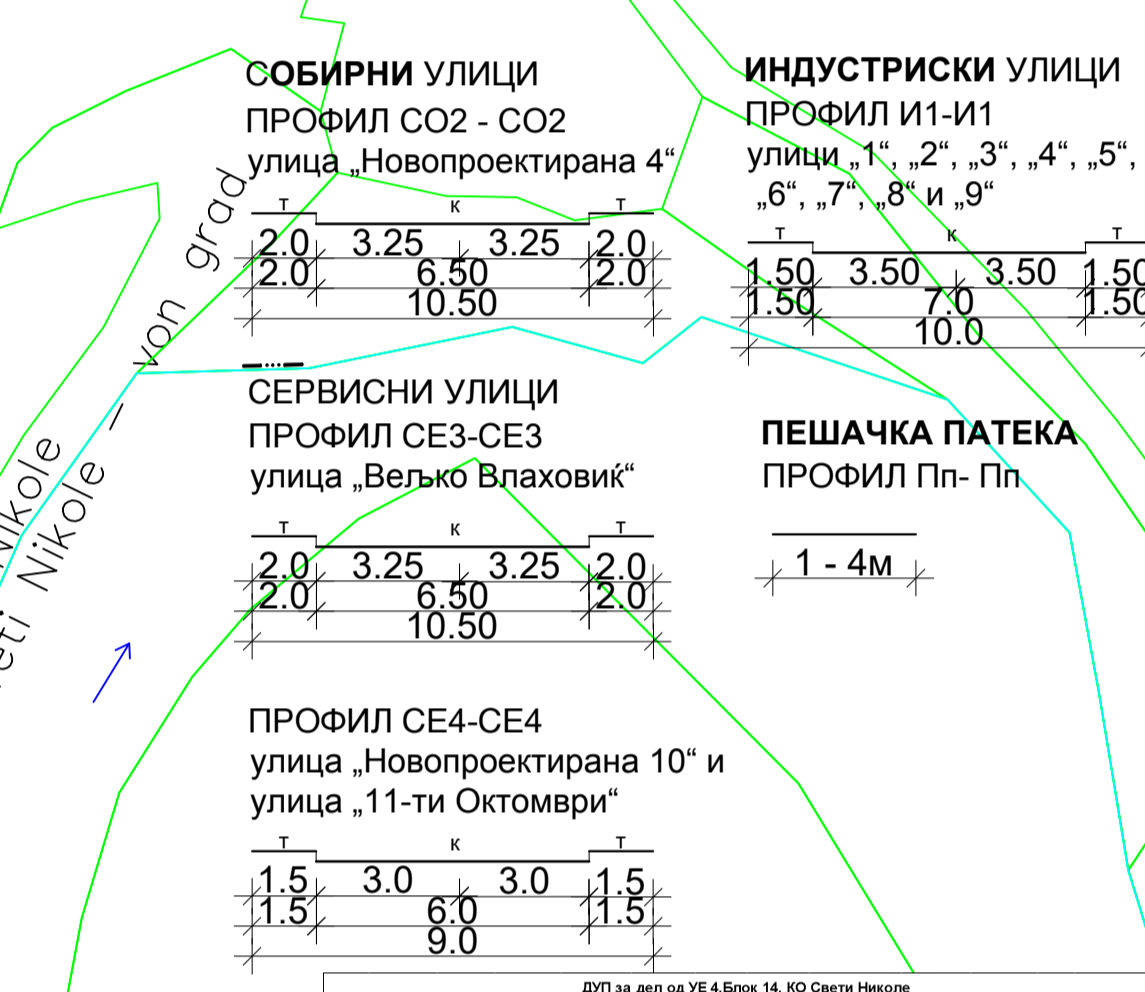


- ЛЕГЕНДА**
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - - - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ОЗНАКА ЗА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - 11 НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - A - ДОМУВАЊЕ**
 - A1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
 - A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
 - A2.1 - Згради за домување со споен ѕид
 - B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ**
 - B7.4 - Противпожарни станици
 - G - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА**
 - G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - G3 - Индустрија за склопување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
 - D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ**
 - D1.2 - Јавно урбано зеленило
 - E - ИНФРАСТРУКТУРА**
 - E1.8 - Трансформаторски станици
 - ЕБ.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
 - својстајници
 - пешачки улици, тротоари
 - ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - БАКАРЕЊ КАБЕЛ
 - ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
 - НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
 - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4kV
 - ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)kV
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА

Dizajn Centar Inženiring		"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трговно ДООЕЛ	
Београд, ул. Лазарче Инженер бр. 3, 11044 27 Телефакс: (043) 400 800, Тел: 410 610, mail: dco@home.mk		Општина Свети Никола	
НАСЛОВ НА ПЛАНОТ: Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Никола, Општина Свети Никола		ПЛАНСКИ ПЕРИОД: 2020 - 2025 г.	
НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Никола	МЕСТО: К.О. СВЕТИ НИКОЛЕ	ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНОТ: ЕЛС СВЕТИ НИКОЛЕ	
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕРИ: Траче Грозев д.н.с. Патрица Црнотрпева д.н.с.	СОРАБОТНИЦИ: Маја Петрова м.л.д. Кристина Данчева д.н.с.	ФАЗА: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН планска документација	РАЗМЕР: 1:1000 ДАТУМ: Јуни 2021г.
СОВОРНО ЛИЦЕ: Траче Грозев д.н.с.		ТЕХ. БР.: 3751	ЛИСТ БР.: 4



- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
 - БАКАРЕН КАБЕЛ
 - ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ
 - ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)KV
 - НАДЗЕМЕН ВОД 10(20)KV
 - НАДЗЕМЕН ВОД 0.4KV
 - ПОДЗЕМЕН ВОД 10(20)KV
 - ВОДОВОДНА МРЕЖА
 - КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА
- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
 - ГРАНИЦА НА БЛОК
 - ОЗНАКА ЗА БЛОК
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - НУМЕРАЦИЈА НА ПАРЦЕЛА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - A - ДОМУВАЊЕ
 - A1.1 - Станбени куќи - слободностоечки
 - A1.2 - Станбени куќи со споен ѕид на меѓа - двокуќи
 - A2.1 - Згради за домување со споен ѕид
 - B - ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
 - B7.4 - Противпожарни станици
 - G - РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
 - G2 - Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 - G3 - Индустрија за ископување на финални производи, сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
 - D - ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
 - D1.2 - Јавно урбано зеленило
 - E - ИНФРАСТРУКТУРА
 - E1.8 - Трансформаторски станици
 - E1.1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
 - собраќајници
 - пешачки улици, тротоари



ДПП на деп. на УТ 4.Блок. 14. К.О. Свети Никола		
С/Л	Улица	Зграда
14.01	Свети Никола	10341/1
14.02	Свети Никола	10342/1
14.03	Свети Никола	10343/1
14.04	Свети Никола	10344/1
14.05	Свети Никола	10345/1
14.06	Свети Никола	10346/1
14.07	Свети Никола	10347/1
14.08	Свети Никола	10348/1
14.09	Свети Никола	10349/1
14.10	Свети Никола	10350/1
14.11	Свети Никола	10351/1
14.12	Свети Никола	10352/1
14.13	Свети Никола	10353/1
14.14	Свети Никола	10354/1
14.15	Свети Никола	10355/1
14.16	Свети Никола	10356/1
14.17	Свети Никола	10357/1
14.18	Свети Никола	10358/1
14.19	Свети Никола	10359/1
14.20	Свети Никола	10360/1
14.21	Свети Никола	10361/1
14.22	Свети Никола	10362/1
14.23	Свети Никола	10363/1
14.24	Свети Никола	10364/1
14.25	Свети Никола	10365/1
14.26	Свети Никола	10366/1
14.27	Свети Никола	10367/1
14.28	Свети Никола	10368/1
14.29	Свети Никола	10369/1
14.30	Свети Никола	10370/1
14.31	Свети Никола	10371/1
14.32	Свети Никола	10372/1
14.33	Свети Никола	10373/1
14.34	Свети Никола	10374/1
14.35	Свети Никола	10375/1
14.36	Свети Никола	10376/1
14.37	Свети Никола	10377/1
14.38	Свети Никола	10378/1
14.39	Свети Никола	10379/1
14.40	Свети Никола	10380/1
14.41	Свети Никола	10381/1
14.42	Свети Никола	10382/1
14.43	Свети Никола	10383/1
14.44	Свети Никола	10384/1
14.45	Свети Никола	10385/1
14.46	Свети Никола	10386/1
14.47	Свети Никола	10387/1
14.48	Свети Никола	10388/1
14.49	Свети Никола	10389/1
14.50	Свети Никола	10390/1
14.51	Свети Никола	10391/1
14.52	Свети Никола	10392/1
14.53	Свети Никола	10393/1
14.54	Свети Никола	10394/1
14.55	Свети Никола	10395/1
14.56	Свети Никола	10396/1
14.57	Свети Никола	10397/1
14.58	Свети Никола	10398/1
14.59	Свети Никола	10399/1
14.60	Свети Никола	10400/1
14.61	Свети Никола	10401/1
14.62	Свети Никола	10402/1
14.63	Свети Никола	10403/1
14.64	Свети Никола	10404/1
14.65	Свети Никола	10405/1
14.66	Свети Никола	10406/1
14.67	Свети Никола	10407/1
14.68	Свети Никола	10408/1
14.69	Свети Никола	10409/1
14.70	Свети Никола	10410/1
14.71	Свети Никола	10411/1
14.72	Свети Никола	10412/1
14.73	Свети Никола	10413/1
14.74	Свети Никола	10414/1
14.75	Свети Никола	10415/1
14.76	Свети Никола	10416/1
14.77	Свети Никола	10417/1
14.78	Свети Никола	10418/1
14.79	Свети Никола	10419/1
14.80	Свети Никола	10420/1
14.81	Свети Никола	10421/1
14.82	Свети Никола	10422/1
14.83	Свети Никола	10423/1
14.84	Свети Никола	10424/1
14.85	Свети Никола	10425/1
14.86	Свети Никола	10426/1
14.87	Свети Никола	10427/1
14.88	Свети Никола	10428/1
14.89	Свети Никола	10429/1
14.90	Свети Никола	10430/1
14.91	Свети Никола	10431/1
14.92	Свети Никола	10432/1
14.93	Свети Никола	10433/1
14.94	Свети Никола	10434/1
14.95	Свети Никола	10435/1
14.96	Свети Никола	10436/1
14.97	Свети Никола	10437/1
14.98	Свети Никола	10438/1
14.99	Свети Никола	10439/1
15.00	Свети Никола	10440/1

НАМЕНА	ПОСРЕДСТВО	ПРОСТА	ПОВРНО	ПРОСТА	ПРОСТА	ПРОСТА	ПРОСТА	ПРОСТА	ПРОСТА
А	ДОМУВАЊЕ	10711/1	10712/1	10713/1	10714/1	10715/1	10716/1	10717/1	10718/1
В	ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ	10719/1	10720/1	10721/1	10722/1	10723/1	10724/1	10725/1	10726/1
Г	РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА	10727/1	10728/1	10729/1	10730/1	10731/1	10732/1	10733/1	10734/1
Д	ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И MEMОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ	10735/1	10736/1	10737/1	10738/1	10739/1	10740/1	10741/1	10742/1
Е	ИНФРАСТРУКТУРА	10743/1	10744/1	10745/1	10746/1	10747/1	10748/1	10749/1	10750/1

Dizajn Centar Inzeniring

"ДИЗАЈН ЦЕНТАР ИНЖЕНЕРИНГ" Трајче ДОБЕЛ

НАСЛОВ НА ПЛАНУ: Детален урбанистички план за дел од УЕ 4, Блок 14, К.О. Свети Никола, Општина Свети Никола

НАРАЧАТЕЛ: Општина Свети Никола

МЕСТО: К.О. СВЕТИ НИКОЛЕ

ПЕРИОД: 2020 - 2025 г.

ДОНЕСУВАЧ НА ПЛАНУ: ЕЛС СВЕТИ НИКОЛЕ

СОБРАБОТНИЦИ: Мира Петрова мрт. дод. Кристина Данчева дана

СОДРЖИНА НА ЦРТЕЖ: СИНТЕЗЕН ПЛАН планска документација

ФАЗА: РАБОТНИ

РАЗМЕР: 1:1000

ТЕХ. БР.: 3751

ДАТУМ: ЈУНИ 2021 г.

ЛИСТ БР.: 5